



НЕ НА ХУТОРЕ ЖИВЕМ

Наталья КРАСОВА,
специальный корреспондент
«Московской среды»

Весьма кстати память подбросила эпизод из раннего школьного детства: по нашему многоквартирному дому ходит вечером общественная комиссия. Она проверяет санитарное состояние квартир: оценивает не только чистоту ванн и унитазов, но и заглядывает в мусорные ведра, кухонные шкафы, под матрасы — нет ли плесени, непотребных насекомых? Никто не возражает: как же, ведь дом-то — государственное имущество, нам только разрешили попользоваться жильем за символическую плату, зато мы должны беречь это имущество и содержать его в надлежащем состоянии.

Теперь — другое дело. Из робких и бесправных квартиросъемщиков 80 процентов моск-

вичей превратились в полноправных собственников дорогой столичной недвижимости. В новостройках последних лет люди, покупая квартиру, как правило, автоматически становятся членами ТСЖ. Если же просто заключают договор с уже созданным и действующим ТСЖ, то все равно принимают условия совместного пользования общим имуществом таким образом, чтобы не ущемлять интересы и права других собственников. Там регламент взаимоотношений соседей и собственников с управляющей организацией определен изначально.

Но в 90 процентах жилищного фонда Москвы такой определенности нет. Население этих домов стало владельцами жилья в ходе бесплатной привати-

зации. И, похоже, это сладкое бремя у некоторых новоявленных собственников отнимает способность здраво мыслить и разумно действовать в интересах сохранности своей же собственности.

Вот такая ситуация, с точки зрения нормальной логики никак не объяснимая, создалась в районе Выхино-Жулебино ЮВАО, в многоквартирном доме по Ферганскому проезду, который в числе первых в округе был включен в план выборочно капитального ремонта. В этой девятиэтажке, где 240 квартир, поэтапно, в течение нескольких лет, были отремонтированы кровля, панельные швы, заменены трубы водоснабжения, лифты. Бедой построенного 40 лет назад дома оставалась внутренняя система отопления: расположенные в панелях сети давно выработали свой ресурс, но дорогостоящий ремонт все откладывался. И вот наконец постановлением правительства Москвы № 485 от 11.07.06 дом был включен в план в разделе «Реконструкция систем отопления панельных домов».

Этому долгожданному событию предшествовал мониторинг, проведенный Мосжилинспекцией. Он подтвердил, что конструктивные элементы дома нуждаются в замене. В течение года проектная организация готовила проектно-сметную документацию.

Наконец в конце нынешнего лета в дом пришла подрядная организация, но столкнулась с неожиданным препятствием: жильцы первых двух подъездов решительно саботировали ремонт и отказывались пускать рабочих в квартиры. А на страже неприкосновенности частной собственности стоит закон. Неделя золотого времени уже была потеряна, когда домком, управа и ДЕЗ, на балансе которого находится дом, решив начать реконструкцию с третьего подъезда, стали разбираться в причинах саботажа.

Оказалось, люди напуганы слухами, что трубы для новой системы отопления радиоактивны, их привезли из Чернобыля! Откуда в Чернобыле, где нет металлургических предприятий, взялись трубы, в точности подходящие по диаметру к проекту именно этого дома, у автора этой «страшилки» ни-

кто, видимо, не спросил. После того как люди увидели лицензию фирмы-подрядчика на производство работ и убедились в наличии сертификатов на все материалы, большинство из них присоединилось к 70 процентам жильцов, которые заочно проголосовали за проведение ремонта. Большинство, но не все.

Страж здоровья и долголетия своих соседей (2 года назад она уже боролась за признание дома непригодным к проживанию, потому что он «фенольный»!) Нина Потапова из квартиры № 16 не только категорически не открывает дверь своей квартиры (именно право!), но и продолжает с упорством, достойным лучшего применения, обходить соседей и вербовать соратников. К счастью, их можно пересчитать по пальцам одной руки. Но, чтобы парализовать завершение реконструкции отопления в доме, достаточно превратить сеть только в одном месте — в одной квартире. Что и произошло по вине Потаповой и ее последователей.

Но на подобные действия есть управа. В параграфе 2 ст.20 ЖК перечислены санкции, кото-

рые налагаются на гражданина, если он препятствует государственным органам исполнять обязанности по эксплуатации и ремонту жилищного фонда. Особенно когда «промедление в выполнении предписаний жилищной инспекции может иметь тяжкие последствия для горожан». У ДЕЗа района есть все основания подать на саботажников в суд. Нет сомнений в том, чьи интересы он станет защищать. Но вот что удручает: почему люди так легко позволяют манипулировать собой и так охотно присоединяются к любому протесту, даже не пытаясь разобраться в его сути?

Правительство Москвы — первый субъект РФ, который взял на себя обязательство привести в порядок весь жилищный фонд, построенный до 1991 года, независимо от формы собственности. Комплексный и выборочный капитальный ремонт будет проводиться на деньги городского бюджета, без привлечения средств граждан. Однако их участие необходимо в другом: в понимании, в ответственном отношении как к своей личной собственности, так и к общей. Ведь не на хуторе живем!

Об угрозе потепления заговорили примерно с середины прошлого века. Но тогда мнения разошлись: кто говорил о капризах Солнца, кто о климатических циклах, не забыли и о парниковом эффекте. Сейчас тональность споров изменилась, ибо климатические факты стали слишком красноречивыми.

Вот краткая хроника этого года. Январь — зима и не думает наступать, 10 градусов тепла, набухли почки на деревьях. Потом — зной и ливни. Мы помним затопленную Англию, изнывающую от нестерпимой жары Европы, сгоревшую в лесных пожарах Грецию. Уже в феврале был обнаружен вердикт ученых из ООН: климат испортит человек. Прогноз на будущее? Планета «вскипит», как чайник, и в результате жажды и голода на раскаленной земле мы вымрем как вид.

В одной из газет я прочел: «Климат Земли объявил людям войну, чем ответит человечество?» Но воевать-то надо не с ним, а с собственными ложными мнениями. Еще несколько веков назад ученые — например, Ж.Б. Ламарк, А. Гумбольдт — начали развивать научное представление о Земле как о живой системе. Недаром древние греки почитали богиню земли Гею живым существом, чья ярость вызывала наводнения. Однако аналитический рас-



ПАРАДОКСЫ КЛИМАТА: ЧТО ДАЛЬШЕ?

Юрий ЧИРКОВ,
доктор химических наук,
член комитета
«Живая Земля»

судок затмил глубинный интуитивный разум наших далеких предков с их куда более объемной картиной мира. Ну а позже человек, полный веры в безграничный научно-технический прогресс, в жажде преобразования мира бросает вызов Земле, он хочет диктовать планете свои условия, наивно полагая, что все его желания исполнятся. Увы... Мы связаны с планетой миллиардами нитей и не имеем никакого права вести себя как неразумные и неблагодарные дети, полагая, что Земля отдана нам в полное распоряжение.

Надо признать очевидное: Земля — это суперорганизм, где мы имеем дело с симбиозом живого с неживым. Его результат — такие планетарные параметры, как, например, средняя темпера-

тура плюс 15 градусов, химический состав воздуха. Изменение климата — лишь начало наших бед. Если мы и впредь будем так безоглядно обращаться с нашей планетой, то человечество вряд ли уцелеет.

В конце прошлого века российские ученые сделали вывод о формировании синдрома утомления Земли. Он проявляется в форме катастроф самой различной природы. Предсказывалось, что в нынешнем веке эти катастрофы перейдут из грозной, но редкой случайности в разряд повседневности. Так и получилось: разгул стихий становится обыденностью.

До сих пор планета поддерживала себя в более или менее здоровом состоянии в течение миллиардов лет, однако мы начали загрязнять ее, душить

промышленными газами, травить радиоактивными отходами. Смертельная лихорадка вот-вот начнется. Человечество несет ответственность за болезнь планеты и уже испытывает последствия этого. Согласно данным Межправительственной комиссии по изменению климата при ООН, уже в течение этого столетия температура на средних широтах подскочит в среднем на восемь градусов, а в тропиках — на пять. Это означает, что большая часть суши покроется в лучшем случае низкорослой растительностью или просто обратится в пустыни.

Что же делать? Остановить тепловую энергетику, запретить личные автомобили? Вряд ли это поможет: того климата, который был век назад, уже не вернешь. Сотни лет необходимы, чтобы океаны поглотили углекислоту, которую благодаря деятельности человека накопила атмосфера Земли. Некоторые ученые предлагают даже такие экстравагантные, но опасные своими возможными последствиями решения, как создание с помощью авиации в атмосфере аэрозольного щита, который преградит солнечным лучам путь к Земле, и температура планеты снизится...

Путь выживания человечества иной, он связан с коренным изменением общественного сознания и стили жизни. Нужно понять, что мы лишь малая часть гармоничного целого и погибнем, если не будем следовать правилам этой мировой гармонии. Человек хотя бы ради собственного спасения обязан превратиться из эксплуататора Земли в ее союзника. Мы должны стать сердцем и разумом планеты, а не просто неким вирусным заболеванием. Тратить огромные средства на здравоохранение, забывая о сохранении окружающей среды, — разве это разумно? Займаться в первую очередь о собственном комфорте, истребляем все живое вокруг. Однако здоровье планеты — это и наше здоровье.

А перспективы между тем становятся все мрачнее. Земля каждодневно шлет нам свои послания-предупреждения — засухи и наводнения, землетрясения и ураганы, — но мы не замечаем их. Не понимая языка планеты и логики ее бытия, не хотим признать, что Земля жива, и ей нехорошо. Но, строя свои планы, принимаясь за новые дела, нам рано или поздно под угрозой гибели придется учитывать и реакции нашей живой планеты.



С ОКРУАШВИЛИ НАПЕРЕВЕС

Михаил АЛЕКСАНДРОВ,
заведующий отделом Закавказья
Института стран СНГ, доктор
политологии

Грузия принадлежит к числу стран, не дающих мировому сообществу скучать. Смена власти путем госпереворотов, бурные митинги, репрессии против политических оппонентов — привычный для Тбилиси ход вещей. Вот и сейчас на проспекте Руставели снова дуют революционные ветры. Триумфатор «революции роз» Михаил Саакашвили, пришедший к власти в результате низвержения Шеварднадзе, рискует пасть от залпущенного им самим бумеранга...

В правящей команде произошел раскол. Чего уж они там не поделили, сказать трудно. Не исключено, что группировка, которая оформилась вокруг Саакашвили, слишком много прибавила к рукам, и это вызвало закономерное недовольство тех, кто тяготеет к молодому и не менее харизматичному экс-ми-

нистру обороны. Все это не могло не вылиться в острое политическое противостояние.

Арест Окруашвили мгновенно превратил его в фигуру, ставшую знаменем оппозиционных сил националистической ориентации. Конечно, в Грузии есть и оппозиция, ориентированная на Россию, но погоды она не делает — ее в основном уже пересадили. Теперь раскол произошел между самими националистами, и, видимо, под этим лозунгом развернется вся предвыборная борьба в Грузии. Парламентские выборы там намечены на ноябрь будущего года. К тому же Саакашвили пролоббировал закон о переносе президентских выборов на более ранний срок, одновременно с парламентскими — чтобы не получилось так, что в парламент придут оппози-

ционные силы, которые не позволят ему переизбраться. Тем более что в затылок ему дышат молодые и амбициозные волки.

Самый «зубастый» из них, безусловно, Окруашвили, которого еще вчера называли главным ястребом в команде Саакашвили. По ястребиным высказываниям он перещеголял своего бывшего патрона. И если Окруашвили окажется у власти, его линия скорее всего мало будет отличаться от линии Саакашвили — она будет такой же антироссийской, прозападной.

Однако в обстановке, когда в Грузии началась бескомпромиссная схватка двух кланов, объективно создаются условия для более свободной деятельности других оппозиционных сил. Они могут закрепиться на политическом поле, в частности, пройти в парламент, образовать там собственную фракцию. Это станет хоть каким-то шагом вперед, хоть каким-то реальным воплощением демократии. Ведь сегодня Саакашвили контролирует все ветви власти, включая судебную (собственно, поэтому шансы Окруашвили отмыться от

предъявленных обвинений достаточно невысоки). В случае же раскола здоровомыслящие политические силы в Грузии получат возможность более открыто позиционировать себя, предлагать свои варианты развития страны.

Обвинения грузинскому президенту предъявлены нешуточные. Чего стоит мутная история со смертью премьер-министра Зураба Жвани! Но, судя по реакции госдепартамента США, там не торопятся вешать на Саакашвили ярлык закавказского диктатора. Там с традиционной невозмутимостью заявляют, что Окруашвили должен предстать перед судом. Впрочем, лицемерие западных политиков хорошо известно. Они, если им выгодно, будут делать вид, будто ничего не происходит. Но нам-то надо действовать как раз в противоположном ключе: на всех уровнях поднимать вопрос о расследовании преступлений Саакашвили, требовать освобождения политзаключенных — в первую очередь тех пророссийских лидеров, которые были арестованы в прошлом году. Рано или поздно Западу будет не с ру-

ки представлять Грузию «островком демократии», к которому должны присоединиться Абхазия и Южная Осетия. Кстати, у этих непризнанных республик теперь появляются дополнительные аргументы. Кому симпатичен авторитарный полицейский режим, где преследуют и убивают людей по политическим мотивам?

Последние события в Грузии не случайно совпали с очередными провокациями грузинских властей — обстрелом Цхинвали и нападением на абхазскую антитеррористическую группу. Как только Саакашвили готовится выступать с международной трибуны, он всегда накануне устраивает такие провокации, чтобы продемонстрировать своим западным патронам, что Грузия является объектом «агрессии» со стороны России. Он же первым кричит «держи вора», представляя ситуацию с точностью до наоборот.

На этот раз подоспел и демарш Окруашвили, который обвинил президента в нерешительности по отношению к абхазам и осетинам. Вот грузинский президент и решил показать, что это не соответствует действительности, обратив Цхинвали и казвин отставных российских офи-

церов, работавших инструкторами в абхазской антитеррористической группе.

Позиционируя себя как человека жесткого, Окруашвили, безусловно, имеет шансы на политическую раскрутку. Это будет одним из основных элементов его будущей предвыборной кампании (если, конечно, он не умрет от «сердечного приступа» где-нибудь в заключении). С другой стороны, это будет «стимулировать» и Саакашвили на более решительные действия. Безусловно, это создаст для России дополнительные проблемы. Тем более что некоторые западные кураторы Грузии заинтересованы в том, чтобы окончательно выдавить Россию из Закавказья. Поощряя наиболее радикальные круги в той же Грузии, они добиваются именно этого.

Думаю, Окруашвили уже готовая как потенциального преемника Саакашвили — хотя официально, как видно из заявления госдепартамента США, последнего еще не «слили». Но это как бы дополнительный рычаг давления на Саакашвили: если в ближайшее время он не проявит себя надлежащим образом, как раз Окруашвили станет той фигурой, которая должна будет его заменить.