

## МИКРОКЛИМАТ ДЛЯ МИКРОРАЙОНА

Чаще всего ТСЖ появляются на свет путем многочисленных собраний жильцов, споров, обсуждений, сбора документов – в общем, хлопот немало. В этом смысле жителям дома № 32 по Лебедянской улице (район Бирюлево Восточное, ЮАО) повезло. Их дом был сдан строителями в 2003 году. Спустя немного времени фирма «Жилстрой» выиграла тендер на управление этим домом и взяла на себя все заботы по созданию товарищества собственников жилья. Таким образом, жители были избавлены от организационных хлопот. Но теперь перед ними стояла задача куда более сложная: создать и поддерживать в доме порядок. Пока с этим они справляются отлично.

Председатель ТСЖ Валентина Шарапова ввела в новостройку одной из первых.

– Сначала, – вспоминает Валентина Николаевна, – во всем подъезде жили всего три семьи. Мне очень хотелось уюта и красоты, поэтому я сразу взялась за свой этаж и холл при входе в подъезд. Убирала мусор, оттирала краску с пола... Другие жители смотрели, что я делаю, и сами начинали наводить порядок. А потом предложили мне стать старшей по подъезду. Я согласилась, потому что, по большому счету, нет особой разницы: одним этажом заниматься или всеми.

Сейчас 10-й подъезд, где живет Валентина Шарапова, можно назвать образцово-показательным. У входных дверей – удобные кресла, журнальный столик, стены увиты зеленью (правда, искусственной – живые растения не выдерживают сквозняков). Много зелени и на этажах, на лестнице, на полу кое-где даже ковролин! По стенам развешаны картины и полезная для жителей информация – номера телефонов управы, ДЕЗа, милиции.

В то время, когда ТСЖ было лишь в планах, наведя порядок в подъезде, Валентина Шарапова переключилась на двор – стала сажать цветы. Уж больно хотелось красоты! Неудивительно, что именно Валентине Николаевне и предложили возглавить товарищество. Люди были единомышленны: за кандидатуру Шараповой проголосовали 99 процентов жителей.

Сейчас просторный двор дома 32 по Лебедянской улице выглядит очень привлекательно. На счету ТСЖ «Лебедянская, 32» немало наград – оно с успехом участвовало в конкурсах «Цветы у дома», «Улучшаем свое жилище». А в этом году заняло третье место в городском этапе конкурса «Московский дворик» в номинации «Лучший двор ведомственного жилого фонда». Жители не слишком расстроены тем, что победа ускользнула, – есть стимул работать еще лучше и в будущем рассчитывать уже на первое место.

Планируют посадить во дворе побольше деревьев, кусты вдоль дорожек, установить карусель на детской площадке, соорудить альпийские горки. Также надо расширить спортплощадку, перекрасить ее забор, а то нынешняя коричневая сетка навеивает мысли о ржавчине. Еще хочется соорудить теннисный корт и установить столы для пинг-понга – благо место есть.

Есть и проблема, связанная с владельцами собак. Несмотря на то что поблизости собачья площадка, люди упорно продолжают выгуливать своих питомцев во дворе – на газонах и даже среди детских качелей. Убедить их вести себя иначе пока не получается.

Но Валентина Шарапова уверена, что осуществление всех планов вполне реально, тем более что можно смело рассчитывать на помощь управляющей компании «Жилфонд» и управы района Бирюлево Восточное – их поддержку и помощь жители дома ощущали уже не раз.

Лидия ГРОМЕКА

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 15.00 до 16.00 E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

«Я, ветеран Великой Отечественной войны, уже 40 лет живу в хрущевке на Бескудниковском бульваре. Наши квартиры зимой промерзают, а стояки в них давно проржавели. Со мной проживает сын-инвалид. Ответьте, пожалуйста, когда будут сносить эти развалюхи по нечетной стороне бульвара и, соответственно, начнут строить новое жилье?»

С. АЛЕКСАНДРОВ, САО.

### ВЕТХОЕ – НА СЛОМ!

Отвечает руководитель инженерной службы ДЕЗ района Бескудниковский В. Карачевцева:

– Что касается сноса домов по нечетной стороне бульвара, то в начале улицы эти работы запланированы на конец 2008 – начало 2009 г. В целом же Бескудниковский бульвар, по предвари-

тельным расчетам, будет освобожден от ветхого жилья в течение 2009 – 2010 гг. Снос таких домов занимает очень мало времени, а потому на освобождающихся площадях сразу же начинается новое строительство. Впрочем, информации о том, какое жилье появится там вместо снесенного, пока нет.

### ПРОВЕРИМ, КАК СЧИТАЕТ СЧЕТЧИК

«Как часто нужно проверять квартирный водосчетчик?»

Н. СЕРЕГИН, Зеленоград.

Как сообщили «МС» в Зеленоградском ЕИРЦ, проверочный интервал для счетчиков холодной воды составляет 5 – 6 лет, для горячей воды – 4 года. Согласно постановлению правительства Москвы № 77-ПП от 10 февраля 2004 года ремонт, обслуживание и проверка квартирных счетчиков осуществляются специализированной организацией за счет средств, полученных по договору с жителем на техническое обслуживание прибора учета. В год эта сумма составляет за два счетчика около четырехсот рублей.

«Слышала, что существует какое-то дополнительное единовременное пособие молодым семьям на детей, родившихся 1.01.2004 г. и позднее. Можно узнать о нем подробнее?»

Алла ТИХОМИРОВА, Теплый Стан, ЮЗАО.

### ПОСОБИЕ МОЛОДЫМ

Как нам сообщили в управлении социальной защиты населения района Теплый Стан, это пособие установлено постановлением правительства Москвы от 6.04.2004 г. № 199-ПП и законом города Москвы от 28.01.2004 г. № 4 «О молодежи». Право на получение дополнительного единовременного пособия имеют семьи, в которых на момент рождения ребенка оба родителя не достигли 30 лет. Наличие права на такое пособие определяется на дату рождения ребенка (возраст, гражданство и место жительства). При опреде-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

лении размера пособия учитывается величина прожиточного минимума, установленная правительством Москвы в расчете на душу населения,

действующая на дату рождения ребенка.

За пособием можно обратиться в течение одного года с момента рож-

дения ребенка. Размер дополнительного единовременного пособия составляет:

- при рождении первого ребенка – пятикратную величину прожиточного минимума;
- при рождении второго ребенка – семикратную величину прожиточного минимума;
- при рождении третьего и последующих детей – десятикратную величину прожиточного минимума.

Для назначения дополнительного единовременного пособия требуются следующие документы: заявление (заполняется на бланке установленной формы); свидетельство о рождении ребенка (детей); паспорта обоих родителей; направление ЗАГС; справка с места жительства ребенка о прописке в г. Москве (если один из родителей не зарегистрирован в г. Москве).

Дополнительную информацию можно получить в управлении социальной защиты своего района.

### ЭКСПЕРТИЗА ПО ЗАКОНУ

«Мы купили блендер, который перестал работать через сутки. Попросили заменить – продавец отказался, предложил отправить товар на экспертизу в течение 20 дней. Законно ли это?»

Светлана ФЕДОТОВА, район Аэропорт.

– Магазин вправе предложить экспертизу, – заверил «МС» кандидат юридических наук Юрий МИХАЙЛОВ. – Вы хотите заменить некачественный товар, а продавец в свою очередь имеет право знать, какова причина дефекта товара, не по вине ли покупателя забарахлил блендер. Согласно ст. 21 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» срок экспертизы – до 20 дней. Если эксперт установит, что в товаре были скрытые недостатки, приведшие к его поломке, то блендер должны заменить на новый – такой же или другой марки по вашему выбору. При необходимости производится и перерасчет цены товара.

«Планируется ли при строительстве скоростной Южной рокады, соединяющей Балаклавский проспект с улицей Борисовские Пруды, снос домов по улице Севанской?»

Сергей ШУСТЕНКО, ЮАО.

### СНОСА НЕ ПРЕДВИДИТСЯ

Конкретный план прохождения Южной рокады, проинформировали в Департаменте транспорта и связи города Москвы, еще не утвержден. Однако, по предварительному варианту, скоростная магистраль Южная рокада не должна пройти по Севанской улице.

### КОПИЯ ВАМ ПРИГОДИТСЯ

«Насколько мне известно, при утере трудовой книжки должны выдать ее дубликат, куда записи о прежних местах работы заносятся на основании надлежаще оформленных документов. Меня интересует: если имеется заверенная нотариусом копия трудовой книжки, достаточно ли этого для внесения записей в дубликат или надо все равно собирать справки с предыдущих мест работы?»

Галина ПОЛЯКОВА, СВАО.

– В соответствии со ст. 77 Основ законодательства Российской Федерации «О нотариате», – сообщила «МС» кандидат юридических наук Ольга БОЯРСКАЯ, – нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, юридическими лицами, а также гражданам при условии, что эти документы не противоречат законодательным актам Российской Федерации. На основании этого нотариально заверенную копию трудовой книжки можно считать надлежаще оформленным документом.

«Хотелось бы знать, какие нормы предоставления жилой площади действуют в Москве? И в каком правоустанавливающем документе эти нормы закреплены?»

Оксана ЦАПЕНКО, САО.

### НОРМА ДЛЯ ЖИЛЬЯ

– Интересующий вас документ – это Закон города Москвы от 14 июня 2006 года «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения», – отвечает по просьбе «МС» кандидат юридических наук Юрий Михайлов. – Согласно ст. 20 данного Закона на одного человека норма предоставления жилого помещения составляет 18 квадратных метров. Если жилое помещение предоставляется одиноко проживающему москвичу, эта норма может быть превышена с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, но не более чем в два раза. На семью, состоящую только

из супругов, положена однокомнатная квартира площадью от 36 до 44 квадратных метров; на семью из двух человек, состоящую из двух супругов, – двухкомнатная площадью от 36 до 50 квадратных метров. Если в семье три человека, двое из них супруги, – двухкомнатная квартира площадью от 54 до 62 квадратных метров, а на семью из трех граждан, в составе которой нет супругов, – трехкомнатная, площадью от 62 до 74 квадратных метров. Если же в семье четверо и более граждан, то предоставляется жилое помещение площадью по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Если в семье имеются больные с тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний (их перечень установлен федеральным законодательством), то предоставляется жилая площадь, позволяющая выделить в пользование таким лицам отдельное изолированное жилое помещение. Однако в тех случаях, когда такие больные уже обеспечены отдельным изолированным жилым помещением в квартире, требования о предоставлении дополнительной жилой площади удовлетворению не подлежат. Также не подлежат удовлетворению требования граждан, о предоставлении жилого помещения в конкретном месте, доме, на определенном этаже, по конкретному адресу, с определенным количеством комнат и т.п., ибо они не основаны на нормах федерального законодательства и законодательства города Москвы.

«Где можно ознакомиться с действующими на сегодняшний день правилами проезда в городских автобусах, троллейбусах и трамваях?»

Н.И. ДРОНОВА, район Ивановское.

### МОСГОРТРАНС ПО «ПРОЗРАЧНЫМ» ПРАВИЛАМ

Подробно с «Правилами пользования наземным городским транспортом общего пользования (трамваями, троллейбусами, автобусами) в городе Москве» можно ознакомиться на официальном сайте ГУП «Мосгортранс», сообщили в пресс-службе этого предприятия. Официальный адрес Мосгортранса в интернете – <http://mosgortrans.com>.

### В диспетчерской дежурили:

Н. Гринева, Л. Громека, Г. Воскресенский, Е. Крушельницкий, Т. Помелова

## СЪЕЗД

узнать, что происходит в районе, какие вопросы решаются в первую очередь, с какими трудностями приходится сталкиваться. Давно стали традиционными и еженедельные собрания старших по подъездам и домам.

Интересно, что многие участники съезда отмечали, насколько изменилась за минувшие годы психология жителей. Раньше в основном стучили коллективные жалобы, даже не пытаясь что-либо сделать самостоятельно. Теперь все иначе. Жители хорошо осведомлены о полномочиях старших, научились вести с властями конструктивный диалог, понимая, что только общими усилиями можно справиться с проблемами, которых еще хватает.

...Сокол хорошеет с каждым годом. И во многом это заслуга тех, для кого дом – не только квартира, но и дом, двор и весь район.

Татьяна ПОМЕЛОВА