

Виктор ПИВОВАРОВ:
Рынок - это право
на здравый смысл 2



Александр ЧЕБОТАРЕВ:
Где стоять
автомобилю? 6



Екатерина ЕЛАНСКАЯ:
Театр должен попадать
в людей 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

КАКОЙ ЖЕ УПРАВЛЯЮЩИЙ БЕЗ ЛИЦЕНЗИИ	3
ПОРА ОБНОВЛЕНИЯ ЖИЛФОНДА	5
ЧАСА «Х» НЕ БУДЕТ	8-9
ПОЧЕМУ РВУТСЯ ТРУБОПРОВОДЫ	11
У РАЗБИТОГО САРАЯ	15
ЖЕНЩИНА, ИЗМЕНИВШАЯ МИР	18
ОСТОРОЖНО, КРЫСЫ!	20

ТЕЛЕПРОГРАММА

ДОДУМАЛИСЬ...

Лидия ГРОМЕКА,
специальный
корреспондент
«Московской
среды»



Много лет назад мне довелось прочитать один роман «из буржуазной жизни». Его действие развернулось в Америке. Герой романа жил в кондоминиуме, в устав которого жители включили такие условия: в их доме нельзя курить и содержать животных. На меня, простую советскую школьницу, это произвело неизгладимое впечатление - ни о чем подобном я раньше и не слышала.

Шли годы. В Москве давным-давно создаются ТСЖ, территориальные общины, но не могу припомнить случая, чтобы их уставы ограничивали в чем-либо жильцов столь жестким образом. Но недавно в телевизионной программе я увидела сюжет о том, как одно товарищество вывесило на воротах своего двора объявление следующего содержания: «Машинам отечественного производства въезд запрещен». Объясняется это так: мол, ни у кого из жителей дома российских машин нет, а значит, нечего им и во дворе делать - слишком они шумят...

Интереса ради я поговорила со специалистами. Оказывается, если придомовая территория взята в аренду, то жители действительно имеют право на подобный шаг. Но если с точки зрения закона все правильно, то логика и мораль здесь явно подкачали. Ну, не пустили «жигули» во двор. А что, они за забором будут меньше шуметь и выбрасывать в воздух вредных веществ?

Или предположим такой вариант: в одной из квартир дома происходит неприятность, и жители вызывают врача или милицию. Увы, наши «скорые» и стражи порядка до сих пор в большинстве своем используют отечественные машины. Интересно посмотреть, как охрана будет преграждать въезд милиции...

Каждый из нас хочет жить в комфорте. Не каждый, но многие из нас хотят сами решать, как будет жить их дом. Эти желания похвальны. Один из способов их осуществления - это создание ТСЖ. Но, составляя устав товарищества, надо, во-первых, рассуждать здраво, а не руководствоваться, простите, обычными понятиями. А, во-вторых, в своих решениях не стоит никого оскорблять - например, тех же владельцев отечественных машин. Поверьте, дело может пойти далеко. Одним не понравились машины, другие воспротивятся появлению на территории ТСЖ людей в недостаточно дорогой одежде. А если кому-то придет в голову ограничить вход по национальному признаку?..

МОСКОВСКАЯ СРЕДА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

10 - 16 октября 2007 года
№ 38 (241)



ФОТО ИТАР-ТАСС

Никто из девяти студентов Московского института государственного и корпоративного управления, отправлявшихся во вторник, 2 октября, на занятия, не думал, что больше никогда не вернется домой. А 51 студент этого вуза представить себе не мог, что вместо занятий окажется на больничной койке со страшными ожогами.

Стоит ли говорить, что эта беда (возьмем в расчет лишь происшествия в столичных вузах) далеко не первая. 4 июня 1995 года в общежитии Российского университета дружбы народов сгорели 4 человека, а еще десяток получили ожоги и отра-

вились дымом. 16 марта 1998 года пламя охватило общежитие Московского института нефти и газа им. Губкина, погиб 1 человек, 6 получили травмы и ожоги. В ночь на 19 декабря 1999 года при пожаре в здании общежития МГУ им. Ломоносова погибли

12 человек. 15 мая 2001 года возник пожар в помещении Московского государственного строительного университета им. Куйбышева, 10 человек получили серьезные ожоги...

Окончание на стр. 10

СМ НОВОСТИ

ЗУД ПЕРЕИМЕНОВАНИЙ ПРОШЕЛ? Городская межведомственная комиссия по наименованию территориальных единиц, улиц и станций метрополитена на заседании в четверг, 4 октября, отклонила предложение проекта «Возвращение» по переименованию 26 московских улиц, переулков и проспектов. «Я думаю, что сегодня не время менять названия улиц, тем более переименования эти неоднозначны и требуют больших финансовых и моральных затрат у населения - хотя бы по изменению штампов о постоянной регистрации и документов на квартиры», - сказал на заседании комиссии ее председатель, представитель мэра Москвы в Мосгордуме Анатолий Петров.

ДВА МЕТРА ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЕ. Предложение по реставрации и дальнейшему использованию гостиничного комплекса «Центральный» (ул. Тверская, д. 10) утверждены на заседании общественного градостроительного совета при мэре Москвы в пятницу, 5 октября. Существующие строения во дворе дома №10 будут снесены, а освобожденное пространство заново застроено. В обновленной гостинице планируется организовать атриум. Мэр Юрий Лужков одобрил представленные предложения, однако выступил против предложенного архитекторами увеличения нынешней высоты здания на два метра, заявив, что это превысит историческую высоту строений на Тверской улице.

БЭНДИ НА ЛЕНИНГРАДКЕ. Мэр Москвы Юрий Лужков подписал постановление, согласно которому в 2007-2008 годах будут проведены проектирование и строительство поля и трибун на 2 тыс. мест для хоккея с мячом на земельном участке, расположенном по адресу Ленинградское шоссе, владение 49А. Из бюджета города будет выделена сумма в пределах 100 млн. рублей, оставшиеся расходы возьмет на себя Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо».

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС КОМУ БЫ ВЫ ДОВЕРИЛИ РЕМОНТ СВОЕЙ КВАРТИРЫ?

Евгения КРЮЧКОВА,
жительница дома № 67
по Ленинскому проспекту:

- Пару лет назад мы сделали ремонт. Те бригады, которые советовали знакомые, нам не приглянулись, поэтому мы наугад позвонили по одному из объявлений в газете. Фирма отремонтировала «на пробу» одну комнату, после чего бригадир наемнул нам, что договориться напрямую с ним будет дешевле. И действительно - та же бригада, в которую входили, кстати, только москвичи, так же качественно сделала ремонт в квартире, но за значительно меньшие деньги. А платят ли они налоги? Вряд ли...

Андрей КЁНИГ,
эксперт по вопросам
управления проектами
администрации Московской
области:

- Вопросы ремонта квартиры меня волнуют чрезвычайно - сам готовлюсь к этому грозному событию. Что, опять обращаться за советом к друзьям или бежать на рынок к людям с табличками на груди? А не пора ли в городе со-

здать саморегулируемую ассоциацию фирм и компаний, специализирующихся на ремонте квартир? Она могла бы проверять качество ремонта, устанавливать приемлемые для жителей цены и тарифы на различные виды работ, помогала бы трудоустройству квалифицированных специалистов, в том числе и так называемых гастарбайтеров.

Виктор ДАШЕВИЧ,
строитель, житель г. Могилева:

- Уже восемь лет я и мои братья работаем в Москве и Подмосковье. Сначала строили и ремонтировали дачные домики, бани, а потом те, для кого мы обустроивали летние «хоромы», стали приглашать делать ремонт и в городских квартирах - благо квалификация, полученная еще в советское время, позволяет держать марку на любых объектах. Всех наших новых клиентов мы получаем благодаря рекомендациям тех, у кого работали. И этой рекламы нам с избытком хватает.

Людмила ЛЕВИТИНА,
председатель правления ТСЖ
«Варсонофьевское» (ЦАО):

- Когда встает вопрос о ремонте, предпочитаю иметь дело с мастерами, которых знаю на протяжении десяти и более лет. Уверена, что они не напорчат ни с отделкой, ни с сантехникой. Практически они дают пожизненную гарантию качества сделанной ими работы. Самое главное - найти таких надежных и добросовестных людей.

Владимир КЛИМОВ,
депутат Государственной думы РФ:

- Лично у меня одно из главных правил - задавать ремонтникам как можно больше вопросов, не боясь показать свою некомпетентность. Отвечают на каждый вопрос исчерпывающе (допустим, какие и где лучшие по цене и качеству материалы), это, согласитесь, признак, что рабочие сделают действительно качественный ремонт. Не могут на какой-то из вопросов ответить, тут, как говорится, информация к размышлению.

Нодар СИМОНЯ,
академик РАН:

- Никогда не доверю ремонт квартиры бригаде без лицензии. Лучше переплатить, но иметь дело с профессионалами из солидной фирмы. А вообще если требуется помощь в работе по дому, предпочитаю обращаться к специалистам узкого профиля. Нужно, например, окна новые вставить, приглашаю людей из фирмы, которая специализируется именно на окнах.

Валерий ЛЫСЕНКО,
житель дома 3 по 2-му
Новоподмосковному переулку:

- На первый взгляд особой разницы между фирмой и гастарбайтерами нет. Шабашник даже обойдется дешевле. Но я, когда делал ремонт, предпочел фирму. Прежде всего потому, что она обеспечила весь объем работ, включая поставку материалов, и гарантировала при этом неплохое качество. Кроме того, я сознавал, что часть денег, которые я заплатил за ремонт, пойдет в городской бюджет в виде налога, а значит, на решение социальных проблем. Для меня, преподавателя государственного вуза, это очень важно.

▲ МАСТЕРА РЕМОНТА,
ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ! стр. 10