



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ПОРА ОБНОВЛЕНИЯ ЖИЛФОНДА

Капитальный ремонт жилья, сколь известно, головная боль для всей страны. Москва по сравнению с другими крупными городами пребывает в лучшем положении. Правительство столицы жилищный фонд старалось не запускать. Москвичи знают, что их дома и подвезды всегда ремонтировались. Именно благодаря этому столичный жилфонд не перешел в разряд ветхого или аварийного жилья.

Однако и у Москвы были свои проблемы. Прежде всего недостаточное финансирование, в результате чего, как отметил А. Кескинов, возникла задолженность по невыполненному капитальному ремонту жилья и объектов коммунального хозяйства. Теперь правительство Москвы приступает к решению этих проблем - реализации серьезного улучшения состояния жилищного фонда. «На произвол судьбы, - сформулировал смысл этой программы мэр Юрий Лужков, - город не оставит ни один дом».

Иными словами, весь жилой фонд города, сданный в эксплуатацию до 1991 года, будет отремонтирован. Исключения составят лишь дома, которые находятся на балансе различных ведомств и еще не переданы городу. Но после передачи будут отремонтированы и они.

Решать, какой дом ремонтировать в первую очередь, коммунальщики будут не на глазок. Мосжилинспекция имеет базу данных технического состояния домов, составленную на основе регулярно проводимого мониторинга. На основании этой базы в каждом округе и районе будут составлены перечни домов, которые находятся в удовлетворительном, частично неудовлетворительном и неудовлетворительном состоянии. От этого ремонтники, что называется, и будут танцевать.

Когда и откуда? Начало, как объявлено, 2008 год. В этом году отремонтируют самые изношенные дома, в адресном перечне которых приоритет имеют дома, принадлежащие ТСЖ и ЖСК. Так правительство Москвы решило поддержать организованных собственников, которые сами заботятся о своих домах. Этот приоритет сохранится и в 2009-2014 годах. В итоге до 2014 года предполагается отремонтировать все нуждающиеся в капитальном ремонте многоквартирные дома - 13790 строений, затратив на это ни много ни мало 474 миллиарда рублей. Таких значительных объемов ремонта в городе никогда раньше не было.

Впрочем, предпочтение отдано домам, которые эксплуатируются 30 и более лет. Этот возраст жилья предусмотрен федеральными нормативами. Но в столичную программу попадают и дома, которым 30 лет исполнится в 2014 году. Иное дело, что будет с домами, которым 30 лет исполнится, скажем, год спустя - в 2015 году? Им город обещает предоставить бюджетную субсидию на капитальный ремонт. Это касается также домов, которые 30-летнего возраста достигнут с 2016 по 2021 год. Механизм предоставления ТСЖ, ЖСК, потребительским кооперативам, управляющим организациям субсидий на капремонт из городского бюджета сейчас отработывается.

На заседании также рассмотрена «Концепция развития Центрального административного округа города Москвы на 2008-2012 годы». В ней пять приоритетов: новая транспортная стратегия, экологическое равновесие, улучшение качества жизни населения, сохранение историко-культурного наследия, общественная безопасность, развитие экономики и финансовой деятельности. Такая программа среди административных округов разрабатывается впервые.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ИНФОРМ БЮРО

ТАЛАНТЫ ПРОКЛЮНУТСЯ В «СВИБЛОВО»

В субботу, 6 октября, в Северо-Восточном административном округе (СВАО) состоялось торжественное открытие нового центра детского творчества «Свиблово». Это многопрофильное учреждение детского дополнительного образования, расположенное на улице Амундсена, станет площадкой для проведения городских и окружных фестивалей, смотров и конкурсов. Пока это единственное детское учреждение в Москве, которое спроектировано и построено по индивидуальному проекту именно как центр дополнительного образования.

СУББОТА, 6.10

ВЫВЕЛИ НА ЧИСТУЮ ВОДУ

Примерно в 12.49 в воскресенье, 7 октября, по сообщению информагентств, произошла трагедия с автомобилем «жигули» на Рубцовской набережной. Они сообщили, что машина рухнула в Яузу. По рассказам очевидцев, пьяный владелец благополучно выбрался из воды и скрылся с места ДТП. Однако вскоре он, еще не протрезвев и в мокром виде, вернулся назад и попытался доказать милиции, что машину у него угнали. Милиционеры довольно быстро вывели его на чистую воду...

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 7.10

У РЕЧНИКОВ - ЗАКРЫТИЕ СЕЗОНА

В понедельник, 8 октября, завершилась пассажирская навигация в черте Москвы. Как сообщили в Столичной судходной компании (ССК), сезон закрыт досрочно: из-за похолодания желающих прокатиться по водной глади практически нет. По данным ССК, за пять месяцев навигации-2007 сорок прогулочных теплоходов «Москва» и «Москвич» перевезли около миллиона пассажиров. Экскурсионные теплоходы продолжают курсировать по Москве-реке от столицы до некоторых городов Подмосковья и близлежащих областных центров. Навигация грузовых судов и плавучей спецтехники в черте города завершится в ноябре.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 8.10

СТОЛИЦА ПРИРАСТЕТ ДВОРНИКАМИ

Увеличить на зиму штат дворников и уборщиков кровель решило руководство Москвы. Об этом во вторник, 9 октября, сообщили в Департаменте ЖКХиБ. Число дворников возрастет на 16,6 процента (более 10 тысяч человек). Это связано с тем, что после отказа от использования во дворах противогололедных реагентов объем уборочных работ у дворника заметно увеличился. Кстати, одновременно вырастет численность и уборщиков подъездов. Что же касается уборщиков кровель, то их штат вырастет на 212 человек (41 процент от прежней численности). Обусловлено это новыми правилами очистки крыш, предписывающими убирать их в течение первых трех дней после выпадения снега.

ВТОРНИК, 9.10

«МС» - Интерфакс

Главной темой очередного заседания правительства Москвы во вторник, 9 октября, стала городская целевая программа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов «Ответственным собственникам - отремонтированный дом» на 2008-2014 годы. Ее представил руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов.

Как сообщил Юрий Гнедовский, на суд общественности работы представят российские и иностранные практикующие архитекторы, дизайнеры, творческие коллективы проектных и производственно-строительных мастерских, студенты профильных вузов и колледжей. Свои достижения продемонстрируют также города и регионы, чьи экспозиции позволят наглядно представить, как преобразуется облик новой России. «Архитектура является образом эпохи, красноречивым свидетельством того этапа развития страны и ее культуры, на котором она находится», - подчеркнул он.

Обширная программа смотра наверняка заинтересует не только профессионалов (кстати, вход в ЦВЗ «Манеж» и на другие фестивальные площадки будет свободным), ведь конкурсами и демонстрацией работ участников «Зодчий-2007» не ограничивается. Это еще и открытая трибуна для дискуссий по актуальным проблемам архитектуры, и мастер-классы ведущих и зарубежных специалистов, а также презентации предприятий, занятых в этом процессе.

ВГЛЯДИТЕСЬ В ОБРАЗ ЭПОХИ

С 18 по 21 октября в ЦВЗ «Манеж» пройдет XV международный архитектурный фестиваль «Зодчество-2007». Его девиз - «Национальные проекты России». О предстоящем событии журналистам рассказали президент Союза архитекторов России Юрий Гнедовский и президент Союза архитекторов Москвы Виктор Логвинов.

На пресс-конференции была затронута еще одна актуальная тема, точнее, проблема, касающаяся саморегулирования в архитектурно-строительном проектировании. Об этом говорил президент Союза архитекторов Москвы Виктор Логвинов.

- При социализме, - напомнил он, - архитектурная деятельность была чрезвычайно регламентирована и подчинена строительному комплексу. Сейчас мы наблюдаем противоположную тенденцию - то есть полную неуправляемость в ней, что явно противоречит мировой практике. Мы не должны забывать, что архитектурная деятельность сопряжена с риском нанесения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан.

С целью защиты общества от непрофессиональных действий необходима разработка методов регулирования деятельности строительных организаций, считает В. Логвинов. Международный союз архитекторов на своем конгрессе в Пекине в 1999 году принял соглашение, в котором, в частности, была записана рекомендация всем странам выбрать одну из трех форм такого регулирования, будь то лицензирование, регистрация или сертификация.

- К сожалению, лицензирование архитектурной деятельности просуществовало 7 лет и было отменено, - отметил Виктор Логвинов. - Сертификация для нас закрыта, так как по российским законам сертификации подвержена только продукция, а не услуги.

Он сообщил, что Союз архитекторов Москвы разрабатывает изменения и дополнения в Гражданский кодекс, где будут описаны механизмы саморегулирования для всех строительных организаций.

Марина ЧЕРНЯК

БЕЛКА И БАРСУК ЖДУТ НАШЕЙ ПОМОЩИ

«Ой, смотрите, кто это?! Ай, какая прелесть!» - вот так обычно городской житель, прогуливающийся в парке, реагирует на появление белки или ежа. И мало кто задумывается, как нелегко приходится этим маленьким, но все-таки диким животным в условиях мегаполиса. Именно их судьбе было посвящено очередное заседание комиссии по экологической политике Мосгордумы, на котором обсуждался проект закона города Москвы «Об охране диких животных».

Заместитель руководителя Департамента природопользования Наталья Бринза сказала собравшимся, что закон призван защитить животных на зеленых территориях любого типа. Это момент принципиальный. В других законах охрана среды обитания диких животных регулируется только на особо охраняемых территориях. Разработчики же нового закона посчитали необходимым обеспечить защиту на всех зеленых территориях, независимо от их статуса.

В понятие «дикие животные» включены не только звери, но и птицы, рыбы и насекомые. Кстати, знаете ли вы, что на территории Москвы водятся такие млекопитающие, как бобр, ласка, барсуки? Среди птиц встречаются сапсан, коршун, большая выпь... Всего же в городе насчитывается около 280 видов позвоночных животных.

На домашних животных закон не распространяется, так же, как и на синантропных - тех, что человеком не содержатся, на которые используют продукты его жизнедеятельности: вороны, голубы, крысы... Не затронет закон и животных, занесенных в Красную книгу, - ни одно из них не обитает в Москве в естественных условиях, только в неволе.

Закон предлагает вести учет диких животных, проводить экологический мониторинг для регулярного наблюдения за их состоянием, запрещает охоту на них в черте города - ведь находится не так уж мало желающих, например, пострелять по уткам. Также разработчики закона внесли предложение создавать в Москве... центры реабилитации диких животных, изъятых из среды обитания или из незаконного владения. В этих цен-

трах животным помогут восстановить здоровье и адаптироваться.

Упомянуты в законе и штрафы, которые придется заплатить тем, кто нарушит требования и ограничения в области охраны животных и среды их обитания. Так, например, выжигание сухой растительности может повлечь за собой штраф от одной до двух тысяч рублей. А если домашняя собака нападет, скажем, на белку, то хозяину придется выложить от двух до двух с половиной тысяч рублей. На мой взгляд, суммы штрафов для частных лиц не такие и значительные - их надо бы сделать побольше, чтобы человек двадцать раз подумал, прежде чем причинить вред беззащитной твари.

Обсуждение проекта закона было достаточно бурным. Собравшись, среди которых были представители научного сообщества, экологических общественных организаций, департаментов ЖКХиБ, финансов, прокуратуры и экологической милиции, высказали немало замечаний. Кто-то указал на то, что список диких животных на территории города значительно шире - за счет тех особей, что забегают или залетают из области. Говорилось и о том, что рылобы, которых в Москве огромное количество, непременно нарушат один из пунктов статьи 9 - о необходимости сохранения целостности сообществ диких животных. Были и ехидные вопросы: распространяется ли закон на кровососущих насекомых? Ведь только ленивый не прихлопнет пищащего над ухом комара! Наталья Бринза ответила:

- Закон мы писали долго, потому что у каждого составителя было свое мнение. И если начинать



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

детализировать его до состояния Домостроя - кому куда пойти, что взять и что сделать, - мы бы этот закон не написали за всю жизнь. Поэтому мы обозначили перечень вопросов, обязательных для решения в Москве, создали рамочные условия, которые позволят документ выпустить и начать с ним работать. И после этого мы сможем перейти к детализации и думать о комарах и других кровососущих! Но в любом случае все замечания и предложения будут учтены.

По мнению разработчиков законопроекта, он формирует единую систему управления охраной и восстановлением диких животных, устраняет пробелы федерального и московского законодательства, конкретизирует полномочия городских органов. Кстати, в последнее время в вопросе охраны диких животных происходят значительные сдвиги. Раньше о диких животных в городе говорили как о марсианах. Теперь все по-другому. Недавно был случай: при проведении строительных работ в Некрасовке могла погибнуть популяция диких рыжих муравьев. Но их вовремя переселили в Битцевский лес, где они теперь прекрасно себя чувствуют. Так что закон появился вовремя.

В заключение председатель комиссии по экологической политике Мосгордумы Вера Степаненко резюмировала:

- Этот закон, без сомнения, нужен, и он готов для рассмотрения в первом чтении на заседании Мосгордумы.

Так что теперь очередь за депутатами - будем надеяться, что они должным образом проникнутся судьбой диких животных в нашем городе.

Лидия ГРОМЕКА