

ОПЕРАТИВКА

Александр ЧЕБОТАРЕВ,
глава управы района Панфиловский
Зеленограда

ГДЕ СТОЯТЬ АВТОМОБИЛЮ?



Каждую осень мы проводим опрос населения, чтобы выяснить, что волнует людей, и учесть это в наших планах на следующий год. В последние годы наибольшие трудности вызывает размещение личных автомобилей внутри жилых районов. Иначе говоря, машины стало некуда ставить. Неудивительно, если учесть, что в районе с 68-тысячным населением

23 тысячи машин, причем количество транспорта ежегодно растет на 5 - 9 процентов. А вот мест хватает всего примерно на треть этих автомобилей. Я имею в виду не только капитальные гаражи и металлические тенты, но и охраняемые стоянки, и гостевые карманы. Этой проблемой мы и занялись.

Решить ее пытаются многие - тут и программа «Мой двор, мой подъезд», которая занимается гостевыми карманами, и программа «Народный гараж», строятся паркинги, капитальные гаражи... И дело не только в том, что всего этого недостаточно. Если говорить о гаражах, то их стоимость давно превысила цену средней иномарки. Внутри микрорайона поставить машину тоже непросто, потому что свободное место если и осталось, то тут же выясняется, что там либо проходят подземные коммуникации, либо расположились газоны, с которыми жильцы не хотят расставаться. Что делать?

Мы разработали перспективную программу, согласно которой к середине 2010 года уже три четверти машин - причем с учетом прироста автопарка - будут обеспечены местами.

Первым делом проанализировали генплан перспективной застройки района. Выяснили, что на территории половины существующих автостоянок в течение ближайших десятилетий ничего строить не будет. Именно эти стоянки решили модернизировать, увеличив число мест. Вместе с проектировщиками разработали проекты легковозводимых двухэтажных паркингов - это такие сооружения под крышей, но без капитальных стен. Места здесь будут стоить от 90 до 160 тысяч рублей - хорошая альтернатива и «ракушкам», и даже капитальным гаражам. В будущем году появится первый такой паркинг.

Выяснилось и другое: у нас немало территорий резервировано под будущее строительство. Это будущее может быть довольно отдаленным, а земля пустует. Почему бы не использовать ее под временные парковки? Земельная комиссия префектуры, куда мы обратились с таким предложением, отнеслась к нему с пониманием, и в результате район получил еще две стоянки в общей сложности на четыреста мест.

Есть и еще возможность - спрятанные под землей объекты гражданской обороны, строительство над которыми запрещено. От кого исходил первый запрет и по какой причине - сказать трудно, но мы подошли к нему с позиции здравого смысла. Обратились к эксплуатирующим организациям с предложением устроить там автостоянки. Нас поддержали, и мы, получив положительный ответ, сейчас обустроиваем эти территории. В этом году сделали гостевые карманы на сто мест у корпуса 1201 и стоянку на двести мест у корпусов 918 и 919.

Но главный вопрос все-таки остается - как разместить машины во дворах? Согласно новым строительным правилам в новостройках практически на каждую квартиру предусмотрено парковочное место. А вот где найти эти места среди старой застройки?

Между тем, как я уже говорил, места есть, да только использовать их нельзя. Мы поступили так: службам, которые эксплуатируют коммуникации, дали гарантийные обязательства в случае необходимости быстро освободить территорию. Нашли выход и с газонами. Известно: в каждом дворе есть такие места, где машины ставят прямо на газоны. Устроить там нормальную площадку нельзя - это же газон! - но если посеять травку, то ее тут же перемешает колесами. Однако и в этой ситуации нашлось решение. Мы использовали технологию «зеленой стоянки». Это значит, что в таких местах ставят специальную газонную решетку, дно которой заполняют землей и сеют траву. Травка оказывается защищена решеткой и в то же время над ней может стоять машина. Этот опыт - первый в нашем округе - оказался успешным. Сделано уже шесть таких карманов общей сложностью более ста мест. Теперь планируем внимательно присмотреться к пустырям у каждого дома и, думаю, что проблема будет решена.

Мне приходилось слышать такое возражение: мол, вместо того, чтобы снижать заоблачные цены на гаражи, вы предлагаете стоянки под открытым небом... Но дело-то в том, что единого стандарта здесь быть не может. Многие, например, хотят, чтобы машина стояла у подъезда и не приходилось сначала добираться до теплого, но близкого гаража. (Кстати, спрос на такие гаражи, где можно хранить не только инструмент, но и соленья, заметно упал: запастись едой на зиму нет нужды, да и отремонтировать машину можно в автосервисе.) А кого-то интересует охраняемая стоянка, где можно быть спокойным за автомобиль. Словом, не только доходы, но и потребности у людей разные. И мы хотим, чтобы каждый человек мог выбрать для себя подходящий вариант.

ВСЕ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА!

Это девиз недавно открывшегося в ЮАО торгово-развлекательного комплекса «Глобал Сити». Центр составлен из двух зданий, первое открылось в 2001 году. Второе, соединенное галерей с первым, распахнуло двери для посетителей в июне текущего года.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

В минувшую субботу «Глобал Сити» посетили мэр Москвы Юрий Лужков, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков, префект Южного округа Юрий Буланов и другие официальные лица.

Мэр побывал в парке аттракционов, расположенном под 35-метровым куполом, полюбился на уникальную вышку «свободно падения», имитирующую прыжок с 25-метровой высоты, посмотрел на 18-метровую стену для скалолазания, многоярусный лабиринт и единственный в России симулятор автогонок, на котором одновременно могут играть восемь человек. Посетил он также отделение Детского мира, где представлен широчайший ассортимент товаров для ребятни, и торговые галереи.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Поднявшись на второй этаж, Юрий Лужков с удовольствием сыграл в боулинг и бильярд. В «Глобал Сити» имеется также спортбар, оборудованный гигантским экраном для трансляции спортивных программ.

В настоящее время Москва догнала крупнейшие европейские столицы по насыщенности предприятиями торговли. Сегодня в столице функционирует более 20 тысяч стационарных

торговых предприятий розничной сети на 6,6 млн. квадратных метров торговой площади. Теперь правительство Москвы ставит задачу создать как можно больше развлекательных комплексов, приспособленных для семейного досуга. В период до 2009 года планируется построить 184 крупных торгово-развлекательных комплекса, с тем чтобы они были в каждом районе столицы.

Леонид ШИРОКОВ

СОРОК НОВОСЕЛИЙ К ДНЮ УЧИТЕЛЯ

6 октября работники образования Восточного административного округа были приглашены в Государственный академический театр имени Евг. Вахтангова на торжественный вечер, посвященный Дню учителя.

С профессиональным праздником их поздравили префект ВАО Николай Евтихий, депутат Государственной думы В. Рязанский, депутат Московской городской думы А. Метельский, начальник управления образования В. Круляков, председатель профсоюзной организации О. Тришина.

В Восточном округе традиционным подарком к Дню учителя стало вручение педагогам ордеров и ключей от новых квартир. В этом году к профессиональному празднику приурочено 40 новоселий. Их отпразднуют и совсем молодые учителя, только начавшие свой путь по этой трудной, но благодарной стезе, как, например, Вера Жаворонкова - воспитатель детского сада № 882 и Светлана Мигунова - заместитель директора по учебно-воспитательной работе школы № 381, и заслуженные работники, чей стаж перевалил за 30 лет, - например, Ольга Перельгина - учитель математики школы № 423 и Зинаида Гусева - помощник воспитателя детского сада № 1622.

Как сообщил Николай Евтихий, в

Восточном округе, где работают 25 тысяч педагогов, реализуется целевая программа по решению жилищных проблем работников образования. За период с 2004 по 2007 год жилищные условия улучшила 261 семья педагогов. В 2006-м новоселье отпраздновали в 72 семьях. В этом году новые квартиры получают 53 семьи работников окружной системы образования.

Особое внимание уделяется молодым специалистам, подчеркнул префект. По программе «Молодой семье - доступное жилье» 68 семей молодых специалистов округа получили квартиры в домах-новостройках. Развитие образования одно из приоритетных направлений в ВАО. Образование является защищенной статьей в бюджете округа, финансирование которой с каждым годом увеличивается.

- Самая главная цель, которую мы должны достигнуть, - считает Николай Евтихий, - воспитать хорошее новое поколение. Вопрос образования в данном случае важнейший. Мы должны воспитать ребятшек, которые придут нам на смену, умными, увлеченными, думающими не только о себе, но и о том, какой будет Москва, какой будет Россия.

Андрей ИВАНОВ,
пресс-секретарь ВАО

ГАЗ ПРИДЕТ В ТОЛСТОПАЛЬЦЕВО

Строительством пяти магистральных газопроводов в 2008-2009 годах завершится газификация поселка Толстопальцево в Западном административном округе. Объекты предполагается разместить на улицах Пионерская, Железнодорожная, Дружбы, Туликовская и Лесной переулок. Государственным заказчиком на проектирование и строительство объектов выступит Департамент топливно-энергетического хозяйства города. Открытые конкурсы по выбору подрядных организаций на проведение проектных и строительно-монтажных работ по газификации поселка пройдут в 2008 году. Средства на завершение газификации поселка будут предусмотрены в адресно-инвестиционной программе правительства города на 2008-2009 годы.

«МС» - Интерфакс

В одно прекрасное утро в конце сентября жители улицы Вавилова выглянули в окна и не поверили своим глазам: на тротуаре у ворот здания ГУ МЧС ЮЗАО вырос постамент, на котором возвышалась яркочерная пожарная машина. С тех пор ни один прохожий не может равнодушно миновать это место: люди останавливаются, разглядывают, обсуждают...

ПАМЯТЬ О ПОГИБШИХ ГЕРОЯХ



Секрет появления машины прост: в этом году Главное управление Государственной противопожарной службы МЧС отмечает свое 70-летие. В рамках празднования этого события было решено увековечить память о спасателях и пожарных прошлых и нынешних поколений. В церемонии открытия памятника участвовали префект ЮЗАО Алексей Чельшев и спасатели Юго-Западного округа. После минуты молчания они возложили цветы к памятнику младшему сержанту Игорю Носову, прапорщику Юрию Никифорову, старшему лейтенанту внутренней службы Дмитрию Кокореву, погибшим при исполнении служебных обязанностей. Все они сотрудники 38-й пожарной части, базирующейся в здании ГУ МЧС ЮЗАО.

После того, как памятник был освящен настоятелем храма Преподобной Евфросинии, великой княгини Московской, префект ЮЗАО Алексей Чельшев обратился к спасателям:

- Я преклоняюсь перед вашим мужеством и самоотверженностью. О них знаю не понаслышке - ведь мы не раз с вами встречались на территории нашего округа в критических ситуациях. И у меня единственное пожелание: пусть этих критических ситуаций будет как можно меньше. Хочу еще добавить, что до 2010 года мы должны закрыть тему со строительством нового пожарного депо, которое поможет более оперативно помогать нашим жителям.

Лидия ГРОМЕКА
Фото автора

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

▲

ОКРУГ К ЗИМЕ ГОТОВ

Как сообщил первый заместитель префекта ЮВАО Андрей Цыбин, все жилищно-коммунальные объекты округа могут хоть завтра вступить в зиму, а это 3313 жилых домов, 521 объект социальной сферы и 35 общежитий. Хотя сдача этих объектов не всегда проходила гладко. В районах Текстильщики, Нижегородский, Люблино некоторые строения комиссии принимали лишь со второй попытки. Но все выявленные нарушения были устранены.

В летний период много внимания было уделено надежному обеспечению теплоснабжения зданий: выполнены плановые задания по перекладке внутриквартальных тепловых сетей, отремонтированы и промыты внутридомовые тепловые сети. Силами теплоснабжающих и эксплуатирую-

щих организаций проведены гидравлические испытания всех систем теплоснабжения: тепловых вводов в дома, разводящих и внутренних сетей.

Андрей Цыбин отметил, что первые дни включения отопления могут тем не менее преподнести неприятные сюрпризы. Поэтому для населения в

это время будет функционировать круглосуточная «горячая линия» на базе государственного учреждения «Инженерная служба ВАО». Через СМИ люди должны быть широко проинформированы, по каким именно телефонам они могут подать свои сигналы.

Чтобы оперативно принимать по ним меры, а также ликвидировать аварии, возможные в период пуска отопления, в округе созданы специальные, дополнительно к существующим, мобильные бригады. Аварийные службы в подрядных организациях, обслуживающих жилищный фонд, также приводятся в готовность номер один: сейчас проверяется оснащение их машинами и механизмами. Кроме того, аварийное обслуживание жилищного фонда по договорам с дирекциями единого заказчика выполняется 18 специализированных предприятий, которые не только локализируют и устраняют аварии, но и восстанавливают нормальную работу сетей.

Округ готов и к крупномасштабным авариям, когда, не дай бог, могут дать сбой системы эне-