



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

У жителей современного мегаполиса огромная потребность в услугах по ремонту квартир. Но организованный малый бизнес в эту сферу почему-то не идет. Точнее, на самом деле идет, но... нелегально. В чем же проблема? На этот вопрос «МС» отвечает министр правительства Москвы, руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства Михаил ВЫШЕГОРОДЦЕВ.

Михаил Михайлович, устные соглашения с частными электриками и сантехниками, с бригадами гастарбайтеров, готовыми по сходной цене отремонтировать подъезды и квартиры, стали привычным делом. И столь же давно этот рынок существует вне какой бы то ни было системы управления. Чего, собственно, этот рынок опасается - налогового пресса, многочисленных «кураторов», которых придется содержать?

- И того, и другого, и много другого. Налоговая политика, конечно, не способствует развитию этого рынка. Возможно, ситуация изменится и с пересмотром налоговой политики, с введением некоторых законодательных новшеств. Реальные же изменения начнутся тогда, когда действительно заработает Феде-

ральный закон «О конкурсах и аукционах».

Один из наших приоритетов - поддержка любой производственной деятельности малого бизнеса, работающего в сфере ЖКХ. Потому что в Федеральном законе «О государственных закупках» есть статья, где 15 процентов от объема госзаказа предусмотрено распределять именно среди субъектов малого предпринимательства. Выпущен распорядительный документ правительства Москвы. Сейчас готовим серию подзаконных документов, которые позволят малому бизнесу получить именно эти 15 процентов городского заказа. Мониторинг ситуации по его распределению показывает, что по некоторым видам заказа доля малого бизнеса составляет 60-70 процентов. Например, по озе-

МАСТЕРА РЕМОНТА, ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ!

лнительным работам, по благоустройству. Что же касается ремонта жилых домов, то малые предприятия практически не участвуют в официальных конкурсах. На это просто-напросто нет городского заказа.

- То есть существует не только проблема самого малого бизнеса, но и подрядных организаций, и заказчиков работ - так?

- Совершенно верно. ТСЖ, например, пока не в полной мере осознают свои преимущества перед ДЕЗами. Есть, мол, ДЕЗы - им и заниматься ремонтом. И вот результат: соседи по дому, в котором я живу, попросили найти хорошую частную компанию. Но мне порекомендовать им нечего. Компаний мало, и все они не слишком хороши.

- Каков же выход?

- Возможно, в том, что эту роль могли бы сыграть, скажем, нынешние клининговые компании. В Москве их несколько сотен. Многие, не ограничиваясь только уборкой помещений, оказывают и какие-то ремонтные услуги. Проблема - в типовой жилфонд их просто не пускают: сопротивление ДЕЗов невероятное. ДЕЗы, с одной стороны, более или менее решают свою основную задачу - обслуживают дом. С другой - задача ДЕЗа всегда одна: предоставить услугу по эксплуатации жилого дома, и все. Какой уж тут бизнес, который может дополнительно предоставлять жителям услуги по ре-

монту и квартир, и общедомовой собственности! Вы видели хотя бы в одном ДЕЗе ремонтные услуги? Лично я - никогда!

- Что же делать?

- Открыть рынок для предпринимателей. Убежден: если у предпринимателей, которые реально хотят заниматься обслуживанием жилья, будет более широкая сфера действий, нежели только такое обслуживание, то они смогут предоставлять дополнительные услуги, включая ремонт жилых помещений.

- Я зашел на сайт малого бизнеса в ЖКХ - посмотреть, какие предприятия какие услуги предлагают. Электромонтажные, сварочные работы, ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт кровли и так далее. Ради интереса набрал несколько номеров - узнать, как им работает. Но все почему-то уходило от ответа. Боятся сказать всю правду?

- Возможно. Но мы надеемся, что сотрудники территориальных центров поддержки предпринимательства в ЖКХ - а такие центры открыты в каждом административном округе - все же окажут помощь малым предприятиям в получении городского заказа: будут консультировать, как правильно оформить документы, подсказывать, где и какой заказ распределяется по конкурсу, и т.д. Сервисные центры ЖКХ в административных округах призваны оказывать содействие предпринимателям в получении город-

ского заказа. То есть, по сути дела, это консультационные, маркетинговые, информационные структуры, через которые можно получить сведения о системе ЖКХ города, включая ремонт жилых помещений. Хотя тут, честно сказать, проблема больше, чем мы представляем...

- Михаил Михайлович, ваш департамент выступил с инициативой объединения всех работающих в инновационной сфере структур в агентство по развитию инновационного малого предпринимательства. А почему бы такую структуру не создать и в сфере ремонта?

- Интересная идея! Во всяком случае для малого бизнеса это будет реальный шанс серьезно обосноваться в сфере ЖКХ, взяв на себя какие-то серьезные обязательства. Что касается нашего департамента, то определенную работу по подготовке кадров для системы ЖКХ мы проводим. В том числе специалистов и ремонтных компаний, сварщиков, промышленных альпинистов, сантехников, ремонтников лифтового хозяйства. Иное дело - объединение малого бизнеса в ЖКХ. Проблем тут больше, чем можно представить. Не так-то просто, скажем, объединить в какую-то ассоциацию десятки мелких подрядных ремонтных бригад? Тем не менее, наверное, сама идея объединения фирм, которым можно доверять, заслуживает реализации.

Беседу вел

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ОГОНЬ СРЕДИ ЯСНОГО НЕБА

Окончание. Начало на стр. 1

Кто-то подумает - дела давно минувших дней. Увы, современная статистика оснований для оптимизма не дает. К примеру, в районе Кузьминки, расположенном в ЮВАО, как и сгоревший корпус МИГКУ, за 7 месяцев нынешнего года пожарные наряды выезжали по вызовам (не ложным!) 107 раз, а в 2006-м - 89 раз.

Возвращаясь к трагедии на 1-й улице Машиностроения, 5, надо заметить, что все городские службы, которые бывают задействованы в таких случаях, 2 октября также сработали безупречно. Как только поступил сигнал в службу «01» (он зафиксирован в 13 ч. 24 мин.), к месту пожара направились первые бригады пожарных, прибывшие туда ровно через три минуты. Беда в том, что сообщение о пожаре поступило спустя полчаса после возгорания. А приехавшим пожарным и спасателям еще двадцать минут пришлось выламывать наглухо закрытую дверь на пожарную лестницу. Чуть позже туда были подтянуты еще несколько бригад - в результате пожар, которому была присвоена 5-я, высшая степень сложности, тушили 400 человек и 2 вертолета, вылившие на пламя более 200 тонн воды. И, несмотря на это, огонь удалось потушить лишь в 17.00.

Поскольку здание института находится в центре жилых кварталов, необходимо было позаботиться и о тех, кому происшествие заблокировало передвижение на городском общественном транспорте. Уже в 13.45, как только сообщение о пожаре поступило в центральную диспетчерскую службу движения ГУП «Мосгортранс», была дана команда обесточить контактную сеть троллейбусов, и их маршруты, так же, как и автобусные, были изменены. На место происшествия выехали специалисты Мосгортранса, аварийные бригады службы электрохозяйства. Срочно для перевозок пассажиров были задействованы дополнительные автобусы. В результате никаких пробок и заторов в этом районе не было.



ФОТО ИТАР-ТАСС

Сейчас компетентным службам предстоит ответить на два извечных вопроса.

Первый - кто виноват? Официальный представитель следственного управления по г. Москве при Прокуратуре РФ М. Ионкин, как сообщает агентство «Интерфакс», считает, что на данный момент нет оснований усматривать причину пожара в поджоге, так же, как нет никаких данных о каком-либо взрыве. А вот у экспертов главного управления МЧС РФ по г. Москве, так же, как и у специалистов Госпожнадзора столицы, версии происшедшего более определены: гибели людей способствовала халатность администрации частного вуза. Так, в августе нынешнего года пожарные инспекторы проверили здание института и выявили целый ряд серьезных нарушений правил пожарной безопасности. Например, отсутствовала пожарная сигнализация, а старую электропроводку в здании постройки 1939 года не меняли в течение десятилетий. Ректор был привлечен к административной ответст-

венности, однако нарушения устранить не торопился.

И что - теперь слушать уверения специалиста ООО «Силикон-сервис», установившего эту самую сигнализацию: мол, система уже была смонтирована, осталось ее только подключить? Или принять к сведению поздние раскаяния ректора МИГКУ А. Звягина, мол, «ректором работать больше не смогу, этот тяжелейший моральный груз я буду нести всю оставшуюся жизнь»? Отсутствие оповещения в здании, так же, как и обязательной системы удаления дыма, отделка стен легковоспламеняющимися, зато дешевыми материалами - это халатность, которая и привела к гибели людей.

Кстати, этот институт работает уже двенадцать лет и имеет отделения в Дубне, Подольске, Сергиевом Посаде и даже Брянске и Уфе. Каково состояние зданий там, если уж в Первопрестольной даже после инспекторского и последовавшего за ним административного наказания случилась такая трагедия?

Вопрос второй - что делать? На него пытались ответить на со-

стоявшейся недавно коллегией префектуры ЮВАО. Выступивший там главный государственный инспектор по пожарному надзору по ЮВАО Ю. Кривальцевич сообщил, что в период подготовки к новому учебному году в округе были проведены серьезные проверки в 233 детских садах, 170 школах, 6 учреждениях для детей-сирот. При этом за 8 месяцев нынешнего года произошло 800 пожаров, которые нанесли материальный ущерб в размере более 8 миллионов 870 тысяч рублей.

А теперь приведем цифры, которые должны ужаснуть: в нынешнем году было проверено только 14,8 процента объектов, расположенных в округе. Из проверенных 1345 объектов 1134 признаны неудовлетворительными с точки зрения пожарной безопасности.

На коллеги были разработаны оперативные конкретные меры по улучшению противопожарной ситуации в округе. Но погибших в огне пожаров они уже не помогут...

Татьяна ПОМЕЛОВА

По примеру северных столиц минувшей зимой в Москве применяли для борьбы с гололедицей дробленую мелкофракционную каменную крошку. Крошка в отличие от химических реагентов практически безвредна, не прилипает к подошвам ботинок в отличие от песка. Ее вместе со снегом, льдом вывозят на снегоплавильные пункты. Там она выпадает в осадок, осадок вывозится за пределы города и утилизируется. Крошка на московских дорогах - удовольствие дорогое...

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ КРОШКИ

В Финляндии и Норвегии дороги в городах тоже посыпают каменной крошкой, спасаясь от гололеда. И хотя там нет недостатка в камне и щебне, ее предпочитают использовать бережно. После каждого холодного сезона крошку собирают, промывают водой, просеивают, сушат, с помощью специального пылесоса помещают в емкости для хранения, а затем вновь используют на зимних дорогах. Этот процесс, позволяющий вторично вернуть к жизни отработанное сырье, специалисты называют рециклингом.

Рециклинг этот решено использовать и в Москве, тем более что количество крошки на столичных дорогах этой зимой увеличится. Но где взять оборудование для этого процесса? Столичный Департамент ЖКХиБ объявил специальный конкурс на его поставку до конца 2007 года.

Оборудование будет скорее всего импортным, - рассказывает заведующий производственно-техническим сектором департамента Петр Туркин. - В России и Москве аналогов зарубежным комплексам практически нет. Но если таковые найдутся или конструкторы предложат образцы новой техники, то мы их рассмотрим. Что касается количества установок для рециклинга, то их будет пока две. Предполагается, что они будут мобильными и смогут перемещаться от одного снегоплавильного пункта к другому.

Рециклинг - новое звено и в технологии столичного снегосплавления. Раньше весь осадок после снегосплавления вывозился на полигоны, теперь коммунальщики ищут площадки для его хранения, последующей промывки и сбора крошки. Площадки изначально проектом не предусматривались. Снегосплавильные пункты в условиях городской тесноты предельно компактны, а вывозить осадок на хранение куда-то еще и дорого, и хлопотно. Поэтому принято решение складировать его на снегосплавильных пунктах - там, где это возможно и удобно.

Для начала определено четыре адреса, где в этом сезоне будет обкатываться эксперимент. Это снегосплавильные пункты «Перово», «Лихоборский», «Дорожный», «Загородный». Все они расположены в разных частях Москвы и вблизи «спальных» районов, где крошка будет желанной гостьей. И в то же время недалеко от центра.

Итак, к началу зимы машины для рециклинга поставят на прикол. Их досконально изучат, подберут персонал для работы на необычной для столичных коммунальщиков технике.

- А дальше, - говорит Петр Туркин, - будем ждать окончания холодов и снегопадов. Весна - лето лучшее время для рециклинга, когда основные работы на снегосплавильных пунктах завершены и можно подумать о будущей зиме и крошке для скользких зимних дорог. Ее соберут, просушат и возьмут на хранение для новой зимы 2008-2009 годов.

Николай ПЕРМЯКОВ