

КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Подготовьте грядки для подзимнего посева моркови, петрушки, укропа, зеленных культур. Посев проведете после первых морозов.

■ Для укрытия бороздок при подзимнем посеве понадобится перегной или торф.

■ Маточки капусты, предназначенные для получения семян в следующем году, осторожно выкопайте (но не выдергивайте!), слегка стряхните с корней землю, удалите нижние листья, подсушите, если требуется, и заложите на хранение.

■ Тыквы и кабачки поместите в сухое теплое (выше 10 градусов) место, но не кладите их в несколько слоев. Они должны лежать свободно.

■ Укройте перегноем, лапником высаженные под зиму чеснок, лук-шалот, оставленную под зиму петрушку, щавель, многолетние овощи (ревень, спаржу и др.).

■ Если цветная капуста набрала большую вегетативную массу и образовала мелкие (менее 10 см) головки – выкопайте ее с

корнями и подвесьте (или прикопайте) в подвале либо парнике. В последнем случае парник надо прикрыть рамами, а при наступлении холодов – рогожей, соломой, чтобы сохранить положительную температуру. За 1,5-2 месяца у таких растений головки увеличатся в 1,5-2 раза.

■ При уборке капусты обратите внимание на наличие на корнях вздутий, наростов (признаки заражения килой). В случае заражения корни вместе с землей из

лунки следует удалить с участка или закопать (не менее 50 см) в землю.

■ Кто не успел выкопать и поместить на зимнее хранение клубни и корневища канн, срочно сделайте это. После сильного заморозка выкапывают клубневую бегонию. С установлением устойчивых отрицательных температур начинают подготовку роз к зиме. Растения подрезают на высоту 30-45 см или связывают побеги, прищипывают к земле и укрывают.

ВЫБИРАЯ - НЕ ГАДАЙ

Сертифицированный материал сегодня недешев. Поэтому многие стараются приобрести саженцы хоть и без сертификатов, да подешевле. Вот только обойдется такая покупка в итоге дороже.

Например, если сейчас рассада земляники окажется зараженной земляничным клещом, то не позже июля следующего года, не получив с плантации ягод, придется ее выкорчевать. Не проживут и двух лет кусты смородины, если приобрести саженцы, начиненные стеклянницей. Правда, и купленный по высокой цене посадочный материал не застрахован от заражения, если не соблюдать профилактические меры предосторожности и не вести борьбу за здоровье растения уже при первых признаках проявления болезни.

Приобретая саженцы, в первую очередь надо обратить внимание, соответствуют ли они следующим требованиям.

● Плодовые культуры с открытой корневой системой должны быть без листьев, не подсушены, не иметь механических повреждений, препятствующих нормальной приживаемости. Саженец 1 сорта должен иметь 3-5 корней до 30 см каждый. Четко выраженный проводник и основные побеги - 2-3 у однолетних и 3-5 у двухлетних.

● Не допускается подмерзание коры, плохая совместимость привоя и подвоя, что проявляется в виде наплыва тканей привоя над местом прививки.

● Допустимы искривления стебля, свежие ранки в местах среза шипа, боковых разветвлений и т. п. Приемлемая высота саженца 60-80 см и выше (в текущем году этот показатель может быть и до 60 см, так как была засуха).

● Однолетние и двухлетние саженцы смородины и крыжовника с открытой корневой системой должны быть без листьев с укороченными до 25-30 см стеблями. Не допускается наличие симптомов заражения болезнями и повреждения вредителями. При наличии признаков мучнистой росы обрезка верхушек побегов обязательна. При обнаружении стеблевой галлицы корневую систему требуется отмыть от почвы. Длина корней (3-4 шт.) до 15-20 см, число стеблей 1 (у однолетних), 3 (у двухлетних) диаметром до 10 мм.

Саженцы малины - однолетние отпрыски или выросшие из корневых черенков - должны быть без листьев и укорочены до 40 см, неподсохшими, без механических повреждений с 3 корнями до 15 см каждый; диаметр стебля у основания до 10 мм. Не допускается наличие признаков присутствия вредителей и болезней: стеблевой и побеговой галлицы, почковой моли, стеблевой мухи, паутинного и малинного клещей. Возможно слабое заражение пурпуровой пятнистостью. Тогда стебли срезают у основания и удаляют.

Крохотная мышь отличается прямо-таки зверским аппетитом. За особо вкусными корнями она может закопаться в землю на глубину до метра, и поэтому от этих грызунов необходимо защитить сады с осени.

Зимой полевки и мыши не впадают в спячку и вынуждены устраивать в подземных коридорах кладовые с запасами на то время, когда почва промерзает и им станет трудно добираться до свежих корней. К концу зимы запасы кончаются, и голодные грызуны едят мягкую кору плодовых деревьев, если она не прикрыта. Но как только морозы отступят и почва начнет оттаивать, луковичкам и корням растений вновь угрожает опасность. Полевки и мыши продолжают питаться корой яблони, войлочной вишни, боярышника. В молодых садах они обгрызают кору стволиков и основных ветвей в пределах снегового покрова. Часто повреждают ее по всей окружности штамбика ветви. Даже одна семья мышей, поселившаяся на участке, может стать бичом для сада и огорода.

МЫШАМ - БОЙ!

Для борьбы с мышевидными грызунами очень важно периодически удалять из сада растительные остатки и другой мусор, проводить осеннюю перепахивку почвы. Надежное средство защиты коры молодых деревьев - обвязка стволов рубероидом, еловым лапником, отплодоносившими побегами малины, мелкой железной сеткой и другими материалами. Обвязывают как однолетние деревья, так и 12-15-летние, то есть все, на которых не образовалась огрубевшая кора. Если обвязка сделана недостаточно тщательно и неплотно прилегает к штамбу, мыши могут свободно проникнуть снизу или сверху обвязки, и уничтожить кору. Нижний край рубероида при обвязке необходимо заглублять в землю или покрывать двумя-тремя лопатами земли. Еловый лапник укладывают иглами вниз. Если с осени деревья не были обвязаны, зимой необходимо утаптывать снег вокруг деревьев. Это делают в оттепели и после каждого снегопада.

У полевок прекрасное обоняние, и они не любят некоторые запахи. Для защиты посадите на грядки чеснок, рябчик, молочай. Отпугивают полевок также свежие ветви черной бузины или туи, заложённые в прорывы ими ходы. Такого же эффекта можно достичь, заливая в норы воду, в которой вымачивали эти растения.

В последнее время для этих целей стали применять чернокорень лекарственный. Достаточно положить в любой ход его ветку со спелыми семенами, как грызуны тут же перестают посещать это место. Дело в том, что семена растения усеяны мелкими колючками. При легком прикосновении они прицепляются к шерсти грызунов и вызывают зуд и покраснение кожи.

Для защиты луковичных культур можно посадить вокруг грядок ряды чеснока (аромат наиболее привлекательных для мышей растений отобьет запах чеснока). Мыши очень не любят его резкий запах и в поисках еды редко штурмуют чесночный барьер.

ПЛОТНОСТЬ ПО КОЧАНУ

Издавна на Руси любят квашеную капусту, поэтому и выращивают среднеспелые сорта - с крупным, плотным кочаном. Обычно они созревают к середине сентября. Однако для квашения убирать их следует после первых заморозков. Тогда накопленный растением крахмал переходит в сахар, и квашеная капуста получается более вкусной.

В последнее десятилетие широко внедрены сорта и гибриды для длительного хранения. Они имеют небольшой (не более 2 кг) вес, зеленые или темно-зеленые листья грубоватой структуры.

Убирают капусту в сухую погоду, обязательно оставляя на кочане 2-3 кроющих листа. Срезанный вилок выносят на солнце, чтобы испарились капли влаги. При транспортировке стараются кочаны не повреждать. Прежде чем за-

ложить капусту на хранение в подвал, подержите ее в сарае или на улице, слегка прикрыв соломой. В кочанах тогда прекратятся ростовые процессы, кроющие листья подсохнут и приобретут иммунитет против гнили.

Если ударит морозец до 2-3 градусов, не спешите с уборкой. Дайте кочанам «отойти» на корню дней 5-6. Вообще-то капуста выдерживает заморозки до -5-6 градусов, лишь бы они не были продолжительными.

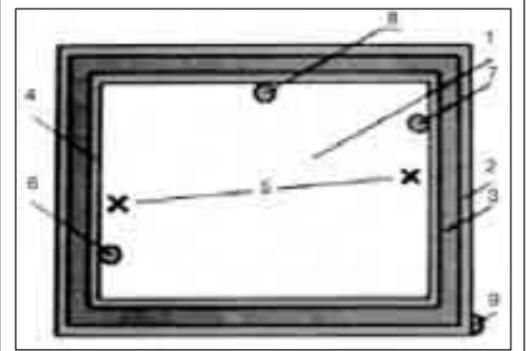
В подвал закладываете урожай, когда установится морозная погода. Кочаны лучше разложить на стеллажах в один слой, обязательно в сухом месте. Лучшая температура хранения от 0 до +1 градуса.

Раньше на Руси широко применялся такой способ хранения, как снегование. На снег стилили слой соломы, укладывали кочаны,

хранившиеся до этого во временном укрытии, буртом до 1 м высотой, сверху также укрывали соломой, а затем засыпали снегом. Под таким «одеялом» капуста чувствовала себя превосходно: тепла, выделявшегося при «дыхании» кочанов, вполне хватало для поддержания нулевой температуры, и серая гниль не развивалась. При необходимости бурт с торца открывали, выбирали сколько надо кочанов и снова закрывали соломой и засыпали снегом.

Для защиты от мышей в солому желательнее добавить еловый лапник: мыши его очень не любят - запах не тот и мордочку колет.

Если при хранении кочаны покрылись серым «мхом» (серой гнилью), не спешите их зачищать. Гриб очень медленно проходит внутрь кочана. Если же вы снимете верхние большие листья, откроются белые, менее устойчивые к заболеванию, и зараза накинется на них с еще большим аппетитом. Лучше просто проветрить помещение, подсушить воздух.



КЛАДОВАЯ НА ЛОДЖИИ



В городской квартире есть отличное место для хранения овощей. Это лоджия. Но ее надо немного усовершенствовать.

Квартирная кладовая по длине может занимать любую часть балкона. Ее следует изолировать от внешней влаги, например, оцинкованным железом. Для этого используют и полиэтиленовую пленку, но она требует ежегодной замены. Утеплитель - пенопласт толщиной 10-15 см - плотно пригоняют на стыках. Внутри камеру отделяют органоластиком, тонкими досками и т.д.

На рисунке: 1 - камера; 2 - изоляционный слой оцинкованного железа; 3 - утеплитель; 4 - внутренняя отделка камеры (различные материалы); 5 - синие лампочки-обогреватели; 6 - термометр; 7 - приточная трубка; 8 - вытяжная трубка; 9 - замок; 10 - картофель в сетках в нижней части камеры; 11 - капуста; 12 - корнеплоды; 13 - банки с соленьями.

БУКЕТ ОСЕНИ

Удачная композиция из цветов преобразует любое помещение. Правда, необходимо соблюдать несколько правил.

Учитесь у природы. Постарайтесь увидеть, как прекрасны, например, белые лилии на фоне темной зелени, как великолепно сочетаются высокие, стройные, узкие листья сибирского ириса с широкими листьями бадана и функии. В цветочной композиции должны быть выражены время, сезон или целевое назначение. Так, символ прошлого - это полностью распустившиеся цветки, плоды, семенные коробочки или сухие листья. Настоящее - полураспустившиеся цветы (особенно на цветущих ветках деревьев и кустарников), яркая молодая листва. Будущее - бутоны, почки.

Отличительная черта весенних букетов - свежесть, живописно изогнутые ветки с почками и полураспустившиеся цветы. Летние букеты - пышные, с добавлением полевых цветов и трав. Осенние - более разреженные, из небольшого количества растений.

Особый колорит осенним букетам придают позолоченные листья и ветки с яркими плодами. Зимние композиции составляют из причудливых оголенных веток с эффектной корой. Хорошо смотрятся в них хвойные веточки, особенно сосны и ели.

Букеты выглядят более изящно, если они асимметричны, то есть левая и правая стороны не похожи друг на друга.

Цветы должны отличаться по окраске и в то же время гармонировать друг с другом.

«Российский закон не требует обязательного нотариального оформления договора купли-продажи жилой собственности. Достаточно заключить его с покупателем в простой письменной форме. И все-таки... Можно ли считать затраты на нотариуса лишними? Людмила ШАЛАЕВА».

Действительно, договор о купле-продаже жилья, заключенный в простой письменной форме, такой же документ, как и нотариально заверенный. Тем не менее большинство агентств по работе с недвижимостью предпочитают использовать в своей практике нотариат.

С одной стороны, агенту так проще. Подобрать необходимую и обязательную при оформлении сделки документацию, он обращается к нотариусу, тот подготавливает текст договора и проверяет документы. За свою работу нотариус отвечает по закону. Составленный им договор у государственных органов, осуществляющих регистрацию сделки, как правило, претензий не вызывает. Да и для многих клиентов нотариат - подтверждение законности и чистоты сделки.

МОЖНО ЛИ БЕЗ НОТАРИУСА?

При покупке квартиры по ипотеке письменная форма договора тоже применяется редко. У большинства банков заключены договоры с нотариусами, и потому они настоятельно требуют нотариально удостоверенный документ. Хотя даже осторожный Сбербанк признает возможность оформления договора купли-продажи в простой письменной форме.

И все же агент должен проинформировать клиента о возможности заключения договора в письменной форме, у которого тоже есть плюсы. Во-первых, в таком договоре можно прописать полную сумму сделки; во-вторых - значительно сэкономить на государственной пошлине (стоимость нотариата - 1 процент от суммы сделки). А если к написанию договора привлечь юриста, то услуга будет стоить не больше полутора тысяч рублей. Такой договор должен подписываться сторонами во время подачи документов на госрегистрацию в присутствии работников регистрационной палаты.

Между тем работники ГУ ФРС не удостоверяют этот документ своей подписью, а в обязанности нотариуса входит удостоверение личности (участников сделки) и их дееспособности. В части денежного обеспечения нотариус также отвечает по каждой сделке. Преимущество заверенного им договора и в том, что нотариус как третье лицо в совершении сделки может выступать свидетелем в суде при возникновении споров между сторонами. Это существенно усложняет жизнь мошенникам.

Но в реальности гарантии нотариального договора не так уж высоки. По статистике, большинство сделок, по которым возникают судебные иски, прошло нотариальное оформление. А вот защищает нотариус покупателя при сделках, совершенных с отступлениями от закона, крайне редко. Проверить вменяемость, а также подлинность документов, представленных сторонами для совершения сделки, он просто не в состоянии. Между тем

перед заключением сделки все документы тщательно проверяются в любом мало-мальски солидном агентстве, а также и в ГУ ФРС, которое регистрирует сделку.

Имеют ли тогда смысл дополнительные затраты на нотариуса? Степень защиты от возможных неприятностей у простой и нотариально заверенной формы абсолютно одинакова. Однако при подготовке к сделке все равно придется побывать у нотариуса, например, для удостоверения согласия на сделку родственников и т.п., он же может помочь составить текст договора в простой письменной форме. Только оплата услуги окажется значительно меньше да и время сэкономите.

И все же с учетом высокой степени риска подобных сделок имеет смысл принять во внимание следующее: обойтись без нотариуса можно, когда у вас абсолютно прозрачная сделка, и в договоре о купле-продаже указывается полная сумма. Если же сделка проводится по доверенности или ее участниками является категория повышенного риска (несовершеннолетние дети, престарелые родственники и т.п.), лучше обратиться к нотариусу.