



## ЗЕМЛЯ И ВОЛЯ

**Степан ОРЛОВ,**  
председатель Комиссии  
по городскому хозяйству  
и жилищной политике  
Московской городской думы

Более двух лет мы живем, руководствуясь новым Жилищным кодексом. Утихли споры о его недостатках, сетования на то, что не было учтено огромное количество критических замечаний и поправок от регионов, в том числе от Москвы. Кодекс принят - нужно жить по закону, что, однако, не отменяет возможность его корректировки, и Московская городская дума активно пользуется правом законодательной инициативы.

19 сентября МГД приняла в первом чтении поправку в закон города Москвы от 24 ноября 2004 года № 74 «О земельном налоге». Поправка внесена мэром столицы Юрием Лужковым и касается части 1 «Освобождаются от налогообложения» статьи 3.1 «Налоговые льготы», которая в прежней редакции гласила: «Органы государственной вла-

сти города Москвы и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций». Мэр предложил дополнить ее уточнением 1.1: «Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

Поправка вызвана тем, что в соответствии с законом Москвы «О земельном налоге» товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и жилищно-строительные кооперативы, имеющие в собственности земельные участки (доли земельных участков),

занятые жилищным фондом или предоставленные для жилищного строительства, уплачивают земельный налог по ставке 0,1 процента от кадастровой стоимости участка. В отношении иных земельных участков, принадлежащих объединениям собственников жилья, при исчислении земельного налога применяется ставка 1,5 процента от кадастровой стоимости участка. В пояснительной записке к поправке сухим языком юридического документа сказано, что законодательная воля, полностью освобождающая жилищные объединения от уплаты земельного налога, проявлена «в целях создания благоприятных условий для деятельности объединений собственников жилья по управлению многоквартирными домами».

Отмена земельного налога устраняет одну из важнейших проблем на пути создания товариществ собственников жилья, которая ставила депутатов МГД и московское правительство в двойственное положение: с одной стороны, мы заявляли, что намерены стимулировать создание ТСЖ и хотим, чтобы товариществам работалось легче; с другой -

принятый три года назад и следовавший федеральному законодательству закон «О земельном налоге» накладывал на собственников дополнительное бремя. И оно во многом сдерживало их энтузиазм по созданию товариществ - мы часто слышали, как люди сетовали: дескать, пока земельный налог не столь велик, но в перспективе будет расти и в конечном итоге превратится в непосильное для собственников бремя. Мы понимали, что общее имущество, которым владеет ТСЖ, в том числе земля, используется не для коммерческих целей - каждая копейка, поступающая в распоряжение ТСЖ, должна идти в первую очередь на эксплуатацию дома.

Поправка в закон «О земельном налоге» - одна из мер, принимаемых городской Думой и правительством Москвы для стимулирования создания ТСЖ. Есть еще ряд сдерживающих рост ТСЖ проблем, которые мы намерены устранить. Например, передача земли в собственность. Процесс этот идет, но сложно, что связано в первую очередь с межеванием, землеустроительными работами. Москва - сложный организм. Необходимо разобраться с земельными участками - к каким до-

мам что относится, с коммуникациями, гаражами, ЦТП, другими строениями, детскими и спортивными площадками. Земельный участок в таких случаях можно сравнить с запутанным клубком ниток, которые нельзя разорвать, но нужно распутать - процесс сложный и небыстрый. Честно говоря, и нам бы хотелось, чтобы он шел быстрее...

Из нерешенных проблем назову, в частности, и такую: чрезвычайно сложен и дорог порядок регистрации ТСЖ - необходимо его упростить. Правда, последнее слово здесь принадлежит федеральным органам власти. Нужна также программа подготовки кадров для товариществ - в управлении должны работать профессиональные юристы, бухгалтер, экономисты, менеджеры, аудиторы. На рынке жилищно-коммунальных услуг Москвы нужно создать компании, оказывающие услуги профессионально и на современном уровне. Предстоит развить систему учета платежей, основу которой представляют ЕИРЦ. Мы предложили на их базе создать автоматизированную систему с удаленной работой рабочих мест в каждом ТСЖ. Все это должно стимулировать создание товариществ.

Наше стремление создать комфортные условия, прежде всего для работы товариществ, продиктовано пониманием того, что из трех форм управления домом ТСЖ самое эффективное: товарищество собственников жилья, над контрагентами.

Думаем мы и над тем, как создать систему, защищающую малообеспеченных москвичей, льготные категории граждан.

Не снимает с себя ответственности город и за старый жилищный фонд. Правительство Москвы принимает рассчитанную на семь лет городскую целевую программу по капитальному ремонту. За это время мы хотим провести капитальный ремонт всех старых домов. Вместе с тем законодательная база, которую мы готовим в этой области жилищно-коммунального хозяйства, должна будет действовать на протяжении многих лет...

Поправка к закону «О земельном налоге» принята в первом чтении, мы внесли ряд уточнений, корректирующих формулировки. Полагаю, что в течение октября данный законопроект будет принят и вступит в законную силу.

Диву даешься, наблюдая трогательное целомудрие некоторых наших кормильцев-политиков! То они неожиданно для себя обнаруживают удивительно низкий уровень пенсий у своих соотечественников, то вдруг открывают, что в большинстве российских школ до сих пор не налажено горячее питание. Но настоящий шок на капитанских мостиках вызвало резкое повышение в сентябре розничных цен на продовольственные товары, какого не было, как свидетельствуют наблюдатели, с осени 2000 года. По официальным данным, только за сентябрь сливочное масло в среднем по России подорожало на 9,4 процента, подсолнечное - на 13,5, молоко и молочная продукция - более чем на 7 процентов. Рекордсменом по росту цен стал хлеб, стоимость которого за последний год увеличилась почти на 24 процента!

Естественно, капитаны продовольственного курса спешно стали всматриваться в причины такого конфуза, причем чем выше служебный мостик каждого, тем дальше ему виделись эти причины. Одни, к примеру, усмотрели корень зла в пересмотре коммунальных тарифов, другие сослались на рост мировых цен на нефть, третьи объяснили случившееся возросшим притоком в страну иностранного капитала, четвертые нашли причину в подорожании пшеницы в Китае, Вьетнаме и США. Ну а скачок молочных цен -



## КУДА КРЕСТЬЯНИНУ ПОДАТЬСЯ?

**Владимир ЛЮБИЦКИЙ,**  
исполнительный редактор  
газеты «Московская среда»

тут совсем просто: оказывается, европейцы отменили субсидии своим фермерам, и там резко вздорожал молочный порошок...

Слов нет: чем глубже Россия интегрируется в мировую экономику, тем больше мы открыты всяческим цунами в международном продовольственном океане. Но, скажите, что моей соседке тете Маше вьетнамская грусть? Да ее бы воля - она на весь крестный мир приготовила бы пир! И без всякого там голландского молочного порошка... Ее, правда, утешают: мы же защитили отечественных производителей, освободив для них места на розничных продовольственных рынках! Но радости на тети-Машинном лице почему-то мало: она, говорит, от перемены мест национальных слагаемых не заметила изменения суммы в своем отдельно взятом кошельке. Теперь ей открыва-

ют глаза на другое зло: внезапное повышение цен на продовольствие, внушают ей от кормила власти, - не иначе как результат сговора производителей и перекупщиков. Сговор - это тети Маша понимает. Сговор - это почти что заговор. И хотя не слышать было, к примеру, о каком-либо всероссийском съезде, где бы эти недоброжелатели в одночасье подняли свои цены, но чем черт не шутит... Знали бы мы и такие примеры. Опять же выборы на носу - знать, хотят насолить перед выборами своему народу...

Недавно во Владимирской области разговорился я на эту тему со своим давним знакомым Иваном Федоровым, который много лет исправно снабжал дачников молоком, сметаной и творогом. У него - своя беда. Дело, говорит, к зиме, хотел одну коровку продать (двух не прокормить при ны-

нешних ценах на сено и комбикорм) - да ведь некуда! Куда ни податься - на мясокомбинат, в ресторан, в городскую больницу, - никому мясо не нужно. Правда, перекупщики говорят: приедем, сами заберем твою коровенку, только - чур! - шкуру заберем бесплатно, печень (а это килограммов семь!) - тоже бесплатно, голову, сердце, легкие, ливер - тоже. Ну а мясо - мясо купим. По 65 рублей за кило... Иван как стоял, так и сел: форменный грабег! Корову же ему целый год кормить приходится, и обихаживать, и за пастьбу платить, и за ветеринарное обслуживание. К тому же говядина на рынке - от 190 до 250 рублей за килограмм. Ну, не хочешь, говорят, живи как знаешь...

В саду у Ивана и яблоки пропадают. Урожай нынче такой, что не ветки - стволы ломаются. Он опять туда-сюда, в школу прибежал: возьмите, просит, тоже бесплатно - ребятишки зимой витаминами подкрепятся. Ведь вон в сельском магазине импортные яблоки аж по 70 рублей продаются... Нет, не внемлют старику. Мол, на нашем подворье твои садовые не едятся.

...К чему я все это? А к тому, что в Госдуме уже приняли решение: надо, во-первых, провести строгую проверку на предмет обнаружения сговора. Во-вторых, надо поставить цены под

государственный контроль (хотя эксперты предупреждают: это может привести к печальной памяти дефициту продуктов!)... Словом, ищем, как всегда, топор под лавкой.

Между тем Иван-то о чем просит? Он говорит: надо восстановить заготовку продукции у сельского производителя. Чтоб не бился он, Иван, о бессердечные латы псов-рыцарей перекупки, чтоб не мучался бессонницей от того, что сгниют-пропадут плоды его трудов, чтоб не искал, куда и на чем привезти их в город... Ведь купи у него организация-заготовитель хоть мясо, хоть молоко, хоть яблочки, да переработай вовремя и под санитарным контролем, да открой в городе свой магазин по коммерчески выгодным, но не грабительским ценам - глядишь, и меньше мы страдали бы от вздорожания вьетнамской пшеницы или голландского порошка. Да и наши перекупщики меняли бы свои ценники с оглядкой - не дожидаясь проверок, которые государству, кстати, тоже не бесплатно обходятся.

Словом, всё, как учит история, начинается с производства. И когда видишь обоч наших дорог запущенные, необработанные поля, не стоит вздыхать: мол, спилась российская деревня, некому работать. Оно, конечно, деревня, как и город, выпить у нас не дура. Но ведь и горбатиться себе в убыток Иван тоже не дурак. А вы говорите - сговор...



## РАЗБОЙНИКА ОДЕЛИ В БРОНЗУ

**Вадим МАРКУШИН,**  
журналист-международник

В минувшие выходные Украина опять шумела, разделившись морально, нравственно и политически на две части. Одна часть праздновала двойной юбилей: 100-летие Степана Бандеры и 65-летие основанной им украинской повстанческой армии. Другая часть клеймила позором националистов, вступивших в войну против Красной Армии и советских партизан на стороне гитлеровских войск, а после войны, вплоть до середины пятидесятых годов, продолжавших черное дело кровавых диверсий, жертвами которых стали десятки тысяч мирных соотечественников.

Качественно новым моментом в чествовании ветеранов-националистов стало то, что теперь уже не на неком общественном, а на государственном уровне отряды Степана Бандеры возведены в ранг героев-освободителей. А самому главной командире присвоено звание Героя Украины (посмертно). «За выдающийся личный вклад в национально-освободительную борьбу за свободу и независимость Украины, в честь 100-летия со дня рождения и 65-й годовщины создания УПА», - говорится в указе президента Виктора Ющенко.

В официальном Киеве по данному поводу рассуждают: мол, у каждой воюющей сторо-

на была своя правда. И потому, дескать, надо поделить славу борцов за народное счастье «по справедливости». Это полное лицемерие. Признавая «заслуги» Бандеры и его отрядов, киевские власти не приравнивают ветеранов, а выражают открытую симпатию приспешникам Гитлера, явно ставя их в привилегированное положение. Это отнюдь не простое политическое заигрывание с теми общественными кругами в западных областях страны, которые не скрывают свою неприязнь к России. Это публичное выражение собственного мировоззрения.

Все это, конечно, не от большого политического ума. Разве умные политики позволили бы себе обнажать пронацистские симпатии? Не только не позволяли бы, но даже не стали бы давать повода для подозрений в таких симпатиях. Написав на своих знаменах аббревиатуры ЕС и НАТО, киевские «оранжевые» стратеги, видимо, до кон-

ца не поняли, в какую Европу они собираются вступать. Они, судя по всему, не уловили доминирующего настроения в той части света, где демонстрация лояльности силам, проповедующим национализм, грозит политическим банкротством. Наконец, они, очевидно, забыли, что фашизм осужден Нюрнбергским трибуналом.

Да что там Европа! В своем доме-то, похоже, не могут никак разобраться. Да и не хотят, наверное. Иначе не масло подливали бы в костер противостояния, а прилагали усилия конформистского порядка. Украинцы нынче более всего нужны гражданский мир, взаимное встречное движение, сосредоточение на том, что объединяет. Вместо этого на щит поднимают одиозную фигуру, имя которой стало в свое время нарицательным, олицетворяющим коварство и разбой. Поднимают, зная наперед, что такой шаг отзовется массовым протестом. Что, собственно, и произошло.

Против реабилитации бандеровцев протестовали многие жители Киева, Донецка, Симферополя, Одессы, других городов. На митинге в столице звучали обвинения в адрес властей страны, ставших на сторону «наследников полицаяв и бандеровцев». «Украина напоминает сейчас Германию начала 30-х годов прошлого века», - заявил один из выступавших. В Харькове на митинге напомнили, что от рук бандеровцев погибло более трех тысяч харьковчан, направленных на подьем народного хозяйства в западные области страны. В Симферополе антифашисты, среди которых были и представители Русской общины Крыма, не позволили сторонникам Бандеры возложить венок к памятнику Шевченко. «Бандеровский национал-фашизм не пройдет!» - скандировали пикетчики.

Праздничные украинские танцы вокруг Бандеры, естественно, бьют по национальному самосознанию россиян, для которых этот образ однозначно негативен. Делать вид, что Россия это не касается, значит тоже в известной мере лицемер-

ить. Касается, еще как. Если проехать по российским городам да селам, можно набрать тысячи семей, в которых хранится память о погибших в боях с бандеровскими отрядами советских солдатах и офицерах.

...Я недавно ездил в Одессу. Одно из привезенных свежих впечатлений состоит в том, что этот город по-прежнему чужд национализму. Одесситы в своем абсолютном большинстве не приемлют начинаний, которые ничего не сулят, кроме гражданского разобщения. В то же время они остаются приверженцами упрочения связей с Россией, без духовного родства с которой они себя просто не представляют.

Одесситы приветствуют готовящуюся церемонию открытия на Екатерининской площади памятника основателям южной Пальмиры, центральной фигурой которого станет Екатерина Великая. Ведь именно ее указом было начато строительство нового города на Черном море. Против открытия памятника выступают украинские националисты. Но вряд ли их здесь послушают.