

Он также сказал, что сооружение новых домов остается для города актуальной темой. За то время, что Юрий Михайлович Лужков занимает пост мэра, в Москве появилось более 80 миллионов квадратных метров жилья - это составляет более трети того жилищного фонда, что был построен в столице со дня ее основания!

Владимир Иосифович признал, что Москва опережает свой Генплан развития по возведению жилья, но отстает по дорожному строительству, сооружению тепло- и электросетей и детских садов. Сейчас Москомархитектура проводит подробный анализ действующего Генплана Москвы, после чего будут сформулированы задачи по ликвидации отставания.

Но речь на пресс-конференции шла не только о жилищном строительстве. Немало вопросов было связано с автомобильной проблемой - как передвижения машин, так и их размещения. Например, В. Ресин заметил, что правительство развивает проект «Народный гараж», но с точки зрения цены народными стоит называть

лишь те гаражи, что размещаются далеко от центра и где машиноместо будет стоить 2-5 тысяч долларов. А вот на Арбате гараж может носить какое угодно название, но действительно народным он не станет никогда - «жилье» для автомо-

решиения автомобильной проблемы - это строительство и реконструкция дорог, многоуровневых развязок, тоннелей, эстакад и парковок. В частности, помочь грамотно распределить транспортные потоки должно четвертое кольцо, строитель-

режиме, чтобы свести к минимуму неудобства жителей, связанные с выводом гаражей из зоны строительства. Запас свободных машиномест в паркингах позволит в будущем использовать их в качестве перехватывающих парковок.

да рассматривает эту дорогу в качестве пятого транспортного кольца.

Много вопросов вызвала реконструкция Большой Ленинградки - пробки в районе Сокола наводят ужас на автомобилистов. Ко всему прочему была начата реконструкция магистрали Крестовского путепровода на проспекте Мира, что еще более затруднило их жизнь. В. Ресин сообщил, что работы пришлось начать из-за аварийного состояния дороги - путепровод был возведен в 30-е годы прошлого века и с тех пор ни разу не ремонтировался. Что касается Большой Ленинградки, то задача стоит огромная - привести в порядок дорогу от Манежной площади до МКАД. Тоннель у Сокола будет готов уже в октябре, однако работа на этом не закончится. Но вся она окажется бесполезной, если не заняться отрезком пути от МКАД до Шереметьева, сказал В. Ресин. Если этот участок останется в прежнем виде, то поток машин, следующих по Ленинградке, будет упираться в «горлышко» на выезде из Москвы.

**Лидия ГРОМЕКА**

## ПЯТОЕ КОЛЬЦО ЗАМЕНИТ «БЕТОНКА»

В планах столичных властей - строительство в Москве более 20 миллионов квадратных метров жилплощади, половина из которых войдет в социальные программы. Об этом сообщил 11 октября на своей пресс-конференции первый заместитель мэра в правительстве столицы, руководитель стройкомплекса Владимир Ресин.

биля стоит там от 100 тысяч «зеленых».

Что касается автомобильных пробок, то картина вырисовывается нерадужная. По прогнозам, к 2010 году московский автопарк достигнет четырех миллионов машин, а к 2015-му - пяти миллионов. С таким количеством автомобилей Москва может встать намертво. По словам В. Ресина, главный путь

во которого начато в этом году. Кстати, на пути первого участка кольца - от Щелковского до Измайловского шоссе - расположены 22 автостоянки. Они будут снесены, а владельцы смогут выбрать между денежной компенсацией и местом в новом паркинге. Так, в Измайлово будет построено два многоуровневых паркинга, причем это сделают в опережающем

А вот пятого кольца Москва не увидит. Об этом сообщил присутствовавший на пресс-конференции главный архитектор Москвы Александр Кузьмин. Его сооружение невозможно из-за плотной застройки.

- Для нас важна «бетонка» на территории Московской области, - сказал Александр Викторович, также заметив, что столичное правительство горо-

## ДУМАЙТЕ САМИ, РЕШАЙТЕ САМИ...

Столичные граждане все охотнее организуются в товарищества собственников жилья. Действительно, соблазнительно самостоятельно управлять собственным домом, быть в нем полноправным хозяином. Но вся штука в том, что дом находится не на необитаемом острове, а является частью городской инфраструктуры, состоящей из строго регламентируемых систем и устройств.

К таковым, например, относится подъездный лифт, который согласно закону РФ № 116 от 21.07.97 г. является опасным производственным объектом (ОПО) и накладывает на владельца определенные требования. Владелец должен разработать положение о промышленной безопасности, внести лифт в реестр ОПО, заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации ОПО. Кроме того, в составе ТСЖ должны быть инженерно-технические работники, имеющие аттестацию лица, ответственного за эксплуатацию лифтов, аттестацию по электробезопасности и аттестацию по промышленной безопасности. Между тем все вышеперечисленное касается только эксплуатации, а ведь есть еще и техническое обслуживание.

И вот перед слегка растерявшимися ТСЖ предстают расплодившиеся в последнее время фирмы и фирмочки, у которых на лбу вопрос - оптимистическое «нет проблем!». Способы по очаровыванию ТСЖ разнообразны не отличаются. Во-первых, модно ругать крупные госструктуры, «косные и неповоротливые». Во-вторых, на конкурс можно заявить «наивыгоднейшие» условия по принципу «главное прокукарекать, а там хоть не рассветай». Да вот только очень скоро «наивыгоднейшие» условия тают как дым, и скороспелые фирмочки начинают повышать тарифы с завидным постоянством, философски обращая внимание ТСЖ на то, что овес нынче дорог. Словом, растерянный заказчик, как правило, через полгода-год возвращается к старым проверенным партнерам. К тому же самому МГУП «Мослифт».

Мослифт - предприятие государственное, кстати, крупнейшее в Европе, обслуживающее 60 тысяч лифтов, с 55-летним опытом работы на лифтовом рынке, и, что совсем немаловажно в наше финансово беспокойное время, работающее по государственным расценкам, утвержденным правительством Москвы. Стоимость технического обслуживания лифтов здесь зачастую значительно ниже, чем оплата за телеантенну. Ремонт и пуск лифтов в эксплуатацию регламентируется жесткими нормативами Ростехнадзора: «оживать» остановавшиеся лифты должны в течение двух часов с момента поступления заявки, а на освобождение пассажиров из застрявшей кабины отводится не более тридцати минут. Может ли обеспечить это микрофирма, зачастую и постоянного штата-то не имеющая?

СУ № 18 МГУП «Мослифт» обслуживает значительную часть Южного административного округа. В его ведении около 8000 лифтов, 78 ОДС, 1500 домофонов и 6 систем видеонаблюдения.

- Исправно работающие лифты люди воспринимают как нечто само собой разумеющееся, - говорит начальник СУ № 18 Сергей Васильевич Ершиков, - а труд многих и многих квалифицированных и ответственных людей остается, так сказать, за кадром. Гастарбайтеров с улицы мы брать не можем: на подготовку электромеханика по лифтам и его соответствующую аттестацию нужно минимум шесть месяцев. Четыре раза в год осуществляется непосредственное обслуживание лифтового хозяйства в текущих плановых ремонтах, и ежегодно - освидетельствование инспек-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

тором инженерного центра. В нерабочее время, выходные и праздничные дни несет дежурство аварийная служба - шесть экипажей, в каждый из которых входит водитель и электромеханик. Для устранения последствий после пожаров и заливов у нас есть специалисты по ГОиЧС.

С начала года на обслуживаемых СУ № 18 объектах произошло 33 залива шахт и машинных помещений. Во всех случаях аварийщики сработали слаженно и оперативно, в рамках жестких нормативов. А дело это хлопотное: сначала насосом надо откачать воду, просушить шахту, проверить оборудование, заменить при необходимости вышедшие из строя детали и механизмы и лишь затем запустить лифт.

Настоящим испытанием для аварийных служб Мослифта стало «черное» 25 мая 2005 года, когда полькнула Чагинская подстанция. Тогда только на участках, обслуживаемых СУ № 18, одновременно встало около 700 лифтов, причем в 136 были люди. И ничего, как говорится, навалились всем миром, справились. По силам это какой-нибудь частной «конторе Никанора»? Вопрос риторический...

Вообще, развитая и эффективно действующая инфраструктура на местах - великое дело! Это обеспечивает нахождение обслуживающего персонала в непосредственной близости от «своих» лифтов. Во всех районах, обслуживаемых СУ № 18, действует около десяти мастерских и прорабских в каждом.

Мослифт располагает также, что очень важно, единой централизованной службой снабжения, имеющей значительный ресурс запчастей на 60 тысяч лифтов. В ближайших планах - развертывание собственного производства: уже в будущем году должен заработать завод по выпуску лифтов собственной разработки, запчастей и комплектующих.

А о достижениях иных частных компаний организаторам новых ТСЖ могут охотно рассказать по адресу Каширское шоссе, дом 96. Там установлен, наверное, общегородской антирекорд: лифты простаивали... более 24 месяцев. Запоминающиеся ощущения сохранили и жильцы дома 36/1 по улице Лебедевской, посидевшие в застрявшем лифте свыше полутора часов.

В общем, думайте сами, решайте сами, с кем заключать договоры на обслуживание лифтов...

**Александр ЧУДАКОВ**

ФГУП «Мослифт» организована «горячая линия», на которой вы можете получить ответы на интересующие вас вопросы. «Горячая линия» работает круглосуточно по телефону: 613-33-08.

Будет ли тепло зимой в наземном муниципальном транспорте, когда начнется отопительный сезон в автобусах и троллейбусах, какие меры принимаются сейчас для обеспечения комфорта пассажиров - тема очередного пресс-тура, организованного пресс-службой Мосгортранса.

## ЗИМОЙ В ТРОЛЛЕЙБУСЕ УЮТНО...

Маршрут тура привел корреспондента «МС» в троллейбусный парк № 8. Именно его руководители, первые в своем ведомстве отработали о полной готовности к зиме. Еще 4 октября специальная комиссия, не обнаружив недоделок и упущений, приняла всю комплексную работу парка в этом направлении. Пожалуй, оставалось сделать только один маленький, но эффективный ход, что, похоже, не без хитрого умысла приберегли аккурат для даты пресс-тура.

И вот почти в торжественной обстановке, в присутствии журналистов работники ремонтной зоны наконец совершили это действие: установили новый электрообогреватель в последнем троллейбусе, прошедшем предзимнюю подготовку.

Как рассказал заместитель директора по ремонту подвижного состава троллейбусного парка № 8 А. Акаткин, все их 237 транспортных средств теперь могут выпускаться на линии с включенным оборудованием обогрева пассажирского салона. Немало сделано для того, чтобы температура в нем поддерживалась достаточно высокой. Согласно новым санитарным требованиям она должна быть выше уличной на 15 градусов.

Поэтому при необходимости заменяли старые отопительные приборы на новые, более мощные, устанавливали дополнительные, а все остальные изымались для тщательного тестирования, ремонта и модернизации.

Разработали в ГУП «Мосгортранс» и ряд технических новшеств, способствующих снижению тепловых потерь в пассажирских салонах. А этого добиться в условиях, когда на остановках постоянно открываются двери, согласиться, очень сложно. Но тем не менее все же возможно. Скажем, если плотно закрываются двери, не образуя щелей для проникновения холодного воздуха. Вот над этим здесь и работали, доводили регулировку дверей до необходимого эффекта, придумывая различные приспособления.

Еще в прошлом году во всех троллейбусах старых моделей была изменена схема размещения отопительных приборов. Прежде они располагались под полом вдоль бортов в люках. Теперь электрообогреватели под креслами пассажиров. Через них циркулирует теплый воздух пассажирского салона. Эта техническая разработка привилась во многих парках. И в нынешнем году ее только доводили до совершенства.

- Для нашего предприятия зима начинается уже весной, - рассказывает начальник пресс-службы ГУП «Мосгортранс» Ольга Терно. - Как только сходит первый снег, проводятся мероприятия по подготовке к следующей зиме. Сегодня точно можно сказать, что весь наш подвижной состав выйдет на улицы теплым, строго в намеченные дни: троллейбусы и трамваи - 31 октября, автобусы - 2 ноября.

Отвечая на вопрос корреспондента «МС» о том, куда обращаться недовольным пассажирам, обнаружившим зимой какую-либо неисправность в отопительной системе наземного муниципального транспорта, организаторы пресс-тура сообщили номер телефона «горячей линии» пресс-службы - 953-00-61. К тому же в каждом рейсовом автобусе, троллейбусе и трамвае вывешены и другие номера - диспетчерских ГУП «Мосгортранс» и конкретного парка, - по которым также можно передать свои предложения, жалобы о работе маршрута. Но для этого нужно обязательно указать точный бортовой номер транспорта.

**Валид АЛИЕВ**

## ИНФОРМ БЮРО

### У ДОЛЖНИКОВ НОВОСЕЛЬЕ

Согласно сообщению пресс-службы столичного управления Федеральной службы судебных приставов (ФССП), в минувшую субботу 13 должников освободили незаконно занимаемые помещения в общежитии по адресу: Волжский бульвар, 9/20, стр. 1. На следующий день еще четыре семьи выехали из этого дома. В предоставленном им жилье имеются все условия - тепло, газ, водоснабжение.

Ранее в отдел по ЮВАО ФССП по Москве поступили 23 исполнительных документа Кузьминского районного суда столицы по решениям, вступившим в законную силу. Они предусматривают выселение должников из общежития, с тем чтобы обязать их подписать договор социального найма доступного для них жилья.

СВЯБОТА, 13.10

### НЕ СТАВЬТЕ АВТО ПОД ДЕРЕВЬЯМИ

В Москве порывами шквалистого ветра в воскресенье, 14 октября, было повалено 498 деревьев, сообщили в столичном Комплексе городского хозяйства. Поваленные деревья и ветки были оперативно убраны с улиц, однако в результате их падения было повреждено несколько десятков автомобилей.

В тот же день на московских дорогах было распределено 175 тонн жидких противогололедных реагентов, на этой работе было занято 1198 специальных автомобилей.

Всего в столице за сутки выпало в разных районах от 7 до 14 мм осадков.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 14.10

### ТЯНУТ-ПОТЯНУТ, ВЫТАЩИЛИ «БОИНГ»

Шереметьево в понедельник, 15 октября, временно приостановило отправление рейсов в связи с выкаткой Boeing-737 авиакомпании «Аэрофлот - Дон» за пределы полосы. Прибывавшие самолеты уходили на запасные аэродромы.

Пассажиры выкатившегося лайнера были эвакуированы, пострадавших нет.

Аварийные службы с помощью тягачей отбуксировали самолет из зоны взлетно-посадочной полосы, и к вечеру работа аэропорта вошла в обычное русло.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 15.10

### КУЛЬТУРА НА ПРОЧНОМ ФУНДАМЕНТЕ

Правительство Москвы на своем очередном заседании во вторник, 16 октября, обсудило вопрос «О городской целевой комплексной программе «Культура Москвы (2008-2010 годы)».

Эта программа уже пятая по счету, отсчитывая с самой первой, принятой в 1995 году. Главная особенность пятой программы, по словам мэра Юрия Лужкова, в том, что она формируется не в период кризиса и выживания учреждений культуры, а в условиях развития на прочном социально-экономическом фундаменте.

Особое внимание в новом документе уделено учреждениям культуры, ориентированным на детей.

Второй приоритет - расширение вообще культурного пространства столицы. В практическом плане - развитие деятельности культурных учреждений и художественно-творческих коллективов в новых районах. Поэтому во всех новостройках предполагается ввести в строй не менее полутора десятков новых объектов культуры. Впрочем, одновременно не будут забыты и существующие объекты в центре города - им предстоит капитальный ремонт.

Правительство Москвы также обсудило вопрос «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Северо-Западного административного округа до 2020 года».

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 16.10