

САД КАМНЕЙ ПРОПИСАЛСЯ ЗА МКАД



«Ландшафтная индустрия и сервис – новое качество жизни в городской среде» – под таким девизом в Москве прошел I конгресс российских специалистов этой отрасли. В рамках конгресса была развернута выставка, которую руководитель Департамента ЖКХиБ правительства Москвы Артур Кескинов назвал первым шагом для создания системы, в которой должна быть востребована работа профессиональных ландшафтных архитекторов.

Народ толпился у стенда, на котором была представлена городская мебель. Действительно, тут было на что посмотреть. Лавочки в форме огромного кольца или змейки, удобные диваны из дерева, кресла с коваными подлокотниками... Экспонировались также образцы остановок наземного транспорта, тротуарная плитка, всевозможный отделочный камень – как природный, так и искусственный. Словом, много всего, что способно преобразить уличный интерьер, сделать его не только красивым и стильным, но и комфортным.

Конечно, захотелось познакомиться с теми, кто сотворил это чудо. Генеральный директор, президент концерна «Дон» Виктор Шапошников пред-

ложил встретиться в субботу. Но не в столичном офисе, а на подмосковном складе компании. Как оказалось, этот человек давно работает без выходных. Причем тридцать лет он занимается камнем и два года – городской мебелью.

...Чуть больше десяти километров от МКАД. Где это я – в японском саду камней? А может, в Древней Греции или Древнем Риме? Прямо перед входом в филиал концерна нечто похожее на горный хребет. Рядом огромные валуны, превеликое множество разноцветных мелких камешков разных пород. Ощущаешь себя словно в пещере, стены кото-



рой выложены изысканными «заплатами». Всего в такой мозаике восемь тысяч наименований камня. Причем каждый вид представлен несколькими цветами и выложен разной кладкой.

По этим камням можно изучать географию: их сюда поставляют из карьеров Африки, Бразилии, Индии, Вьетнама, Италии, Испании, Турции. Но тогда почему концерн носит имя «Дон»?

– Дон – это человек чести, – говорит Шапошников. – Для меня вообще честное слово – больше, чем подпись на контракте. А еще я родом из казачьей станицы на Дону.

Будущему директору «Дона» было девятнадцать, когда он проехал на велосипеде шесть тысяч километров из Ростова-на-Дону до Мурманска и обратно. А когда попал в Карелию, просто заболел камнем. Сегодня на стенах его кабинета – более полусотни дипломов, которыми концерн

был награжден на выставках. В том числе и за фирменную «донскую» мебель.

– Городскую мебель надо менять, – убежден Виктор Шапошников.

В мастерских «Дона» художники, проектировщики, архитекторы создают ее образцы, предусматривая и антивандальные элементы. В ножки скамьи, к примеру, вставляются металлический штырь, потом, после установки, все это бетонируется.

А как вам такая идея, как скамейка с велопарковкой? Ничего сложного – по бокам приделаны металлические держатели для велосипедного колеса, напоминающие сушилку для тарелок. Сиденье лавочки может быть выполнено из любого дерева, а для боковых стенок предпочтительнее всего гранит.

– Этот камень – уличный житель, по всем своим характеристикам он больше всего подходит для дизайна городской мебели, – комментирует гендиректор.

В коллекции урн заложен тот же принцип – красиво и удобно. Внешняя часть может быть любой конфигурации, а внутри – металлический цилиндр с ручкой, который легко вынимается, чтобы выбросить мусор.

Мастера «Дона» могут создавать даже такие элементы городского интерьера, как солнечные часы. Причем от самых маленьких до «циферблата» размером с площадь. Займутся и о том, как защитить газоны от паркуемых где попало авто, предлагая более сорока вариантов ограждений. А вот и мечта всех стариков и инвалидов – антигололедная плитка...

Тут наверняка многие скажут: все это хорошо, но весь вопрос в цене. Но это ведь как посмотреть. Разве мы настолько богаты, чтобы устанавливать дешевые лавочки, век которых, как известно, недолог? Тем более что самый дешевый камень равен по цене самой дорогой краске.

Конечно, за камнем, как и за деревом, надо уметь ухаживать. Виктор Владимирович припомнил к слову переход в метро «Выхино» в сторону пригородных поездов. Еще недавно плитка сверкала там, как зеркало, но не прошло и четырех лет, как она потускнела. А все потому, что ее вовремя не убергли от пыли и грязи, не защитили швы.

Шапошников мечтает создать ландшафтный центр, чтобы заинтересованные люди могли встретиться под одной крышей с архитекторами, дизайнерами, художниками. По его мнению, люди должны внутренне созреть, чтобы изменить мир вокруг себя, обустроить по-новому городскую среду.

– Благоустройство – процесс творческий, на него уходят месяцы и годы. И чтобы та же уличная мебель появилась в городе через пять лет, за дело надо приниматься уже сегодня.

Елена ВОЛКОВА

АБСУРД ПО «ПРАВИЛАМ»

Первый пункт 157-й статьи Жилищного кодекса РФ гласит, что «размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета». Практика убедительно доказывает, что эта мера дает солидную экономию. Например, в Зеленоградском ЕИРЦ уже в течение пяти лет платежи за холодное водоснабжение начисляются по показаниям общедомовых приборов учета, и ежегодная экономия по сравнению с нормативом составляет не менее 25 процентов. Там же, где стоят индивидуальные счетчики, экономия достигает 50-60 процентов. И это не предел, потому что, как известно, наши нормативы по сравнению с европейскими завышены примерно втрое. Поэтому правительство Москвы взяло правильный курс на экономию и установку индивидуальных приборов учета в жилых домах.

К сожалению, некоторые документы, принятые федеральным правительством, лишь затрудняют и запутывают порядок расчетов. Так, постановление Правительства РФ № 307 утвердило в мае прошлого года «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам». В них установлен порядок расчета платы за коммунальные услуги в случаях использования общедомовых и индивидуальных приборов учета. Запомним, что полностью оснащены индивидуальными счетчиками лишь новостройки, а в большинстве домов их пока немного.

Не будем утруждать читателей расчетами, скажем лишь о результатах. Так вот, если считать плату за холодное водоснабжение по формуле, приведенной в приложении № 2 упомянутого «Правил», то получается абсурдная картина: если в доме стоит общий счетчик, и жители сэкономили воду, то владельцы индивидуальных приборов будут платить за меньший объем воды, чем они фактически израсходовали. Если же в доме норматив превышен, то этим владельцам не повезет, и они заплатят лишнее. Но при чем, интересно, тут формулы, если согласно упомянутому кодексу вполне достаточно показаний исправного прибора?

Те же «Правила» установили и запутанный порядок расчетов для жителей, которые не пользуются индивидуальными счетчиками, но в доме есть общедомовый прибор учета. В этом случае они должны платить по нормативу (6,935 кубометра воды на человека в месяц) с последующим перерасчетом. Зачем это нужно, если по показаниям общего прибора легко вычислить долю каждого жителя, и соответствующие методики давно приняты московским правительством?

Нам могут возразить: мол, при оплате холодной воды нужно учитывать и ее расход на нужды дома... Ничего подобного, потому что согласно статье 154 Жилищного кодекса плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя и эти расходы.

Мы привели пример только с расчетами за воду, но те же замечания касаются и расчетов по другим услугам – отопление, электро- и газоснабжение. Сейчас московские дома практически полностью оснащены общедомовыми приборами учета всех видов энергоносителей, идет активная установка индивидуальных приборов, но подобные правила лишь усложняют работу ЕИРЦ, а жителей отращают от полезного новшества.

**Виктория НИКОНОВА,
Адольф ЧЕРЕПАНОВ,
сотрудники ЕИРЦ ЗелАО**

КУДА ЛЕТИШЬ ТЫ, ЛИСТ ОСЕННИЙ?

Утро пятницы, проспект Вернадского. Слабый ветер несет с собой почти зимний холодок, в воздухе роятся первые и еще совсем редкие белые мухи. Вместе с главным инспектором ОАТИ Петром Блоцким и руководителем пресс-службы ОАТИ Евгением Жбановым мы отправляемся в поездку по городским улицам. Наша цель – посмотреть, как обстоят дела с уборкой опавшей листвы.

Хотя листопад явление обычное, из года в год повторяющееся, в этом году павшее на землю золото осени доставляет коммунальщикам больше хлопот, чем обычно. Все дело в том, что в определенный период деревья особенно активно расстаются с листвой. В связи с этим пришлось увеличивать частоту уборки, особое внимание уделить очистке водоприемных решеток на улицах, магистралях и во дворах города. ГУП «Мосводосток» уже провел очень большую работу по очистке водосточных колодцев, теперь важно, чтобы они снова не засорились. А это может произойти, если листва попадет на проезжую часть: дождевой водой ее понесет к водостокам. Первый снег не отменяет хлопот по уборке листвы – он неминуемо растает и тоже повлечет ее к решеткам ливневки.

– Формально листва для нас является обычным мусором, – снижает градус осенней романтики Евгений Жбанов. – То есть мы выдаем предписания и иногда штрафуем не за необработанную листву, а за несвоевременную уборку закрепленных

территорий от мусора. Сейчас наши инспекторы ставят задачу убирать территорию сразу после выявления нарушения, сроки устанавливаются минимальные. Частота уборки должна быть приведена в соответствие с тем, насколько быстро засоряется территория. Сильнее или слабее падает лист, дует ли ветер в сторону проезжей части или от нее – все имеет значение. При необходимости дворник должен постоянно следить за тем, чтобы не забивались решетки, чтобы листва не выносились на проезжую часть, поскольку это вопрос безопасности дорожного движения и предотвращения подтоплений.

По первым впечатлениям на проспекте Вернадского все в порядке: в лотковой части ни листика, решетки чистые.

– Да, здесь порядок, – подтверждает П. Блоцкий. – Обратите внимание, что не только на проезжей части, но и на прилегающих газонах тоже чисто. По правилам положено очищать территорию на расстоянии 25 метров вдоль проезжей части.

Аналогичную картину видим на

улицах Лобачевского и Академика Анохина, в окрестностях Тропаревского парка.

– Чистенькие решетки, – констатирует инспектор. – Колодцы тоже приведены в порядок. Обычно уборка проезжей части производится в ночное время, очистка решеток ведется вручную в утренние часы. Проблемы возникают там, где вдоль обочины автомобили отстаиваются, так как в таких местах невозможно проехать и прочистить щетками. Что касается дворов, то там за состоянием решеток ливневой канализации дворники следят.

Но так благополучно обстоят дела далеко не на всей территории города, о чем свидетельствуют данные ОАТИ, приведенные Е. Жбановым:

– Только за период с 8 по 11 октября ОАТИ было выявлено 177 водоприемных решеток, не очищенных от листвы и мусора. По 146 адресам в результате оперативно принятых мер нарушения были устранены, в настоящее время по 31 адресу очистка должна производиться. Одиннадцать раз применялись штрафные санкции к организациям по этому виду нарушения. А если говорить в целом, то за период с 8 по 11 октября за несвоевременную уборку мусора, в том числе и листвы, инспекция 273 раза применяла штрафные санкции, общая сумма которых составила 1 млн. 200 тыс. рублей. В отношении должностных лиц, которые упорно не желают организовывать эту работу надлежащим образом, составлено 324 административных протокола.

На обратном пути углубляемся в жилой микрорайон. Территорию у домов 4 и 6 по ул. Академика Анохина обслуживает управляющая компания ЗАО «Жилцентр СК», учредителем которой является ОАО «Холдинговая компания ГВСУ ЦЕНТР». Руководитель ЗАО «Жилцентр СК» Анатолий Болдаков рассказывает:

– Ситуация с листвой в этом году вполне типичная, ничего нового нет. В октябре она всегда опадает. Штат дворников укомплектован, заблаговременно приобретены веерные грабли, лопаты и другой необходимый инструмент. Дворники у нас начинают работу в шесть утра, к восьми часам заканчивают первую уборку. Потом завтракают и снова выходят на территорию. Примерно в течение пяти дней листва падала очень интенсивно, поэтому мы изменили график работы. Четыре раза в день по два часа занимаемся уборкой, вплоть до ночи. Вывоз тоже не тормозился. У нас заключен договор с коммерческой организацией, и по мере заполнения бункеров диспетчер дает команду, мусор тут же вывозится.

Результаты трудов налицо: на асфальте листочка не увидишь, газоны тоже чистые. Дворник Бабашиер Хайдаров веерными граблями наводит последний блеск, отправляя подобранную листву в картонную коробку.

– С уборкой мы всегда успевали, – говорит он, – но работали практически в течение всего дня. Выходили и утром, и в обед, и вечером.

На огороженной площадке виден доверху заполненный бункер.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

Вскоре подъезжает ЗИЛ с гидравликой, водитель грузит бункер, накрывает его тентом, чтобы содержимое не разлеталось по дороге, и уезжает.

А мы продолжаем вникать в тонкости осенней уборки. Одно из требований ОАТИ – не допускать повреждения газонов, что может привести к дополнительным затратам по их ремонту весной. Поэтому при уборке нельзя применять обычные грабли, с этой целью используются только гибкие веерные грабли.

Обращая внимание на приткнувшуюся у ограждения белую «волгу» с помятым боком и спущенным передним колесом. По всему видно, не первую неделю она вращается в асфальте и, очевидно, создает проблемы дворникам.

– Условием эвакуации машины, – рассказывает А. Болдаков, – является отсутствие у нее номеров. Пока номера на месте, ничего с ней сделать нельзя. Но мы все же

ведем работу в соответствии с принятой процедурой. Сообщаем участковому, он запрашивает данные на владельца, которому мы направляем предписание на удаление машины.

В холодном воздухе вновь закружились снежинки, которые и навеяли следующий вопрос: если завтра пойдет снег, готовы ли коммунальщики встретить его во всеоружии?

– У нас имеется четыре трактора, которые прошли техосмотр, – говорит А. Болдаков. – Трактористы тоже подготовлены. Издан соответствующий приказ, и если сейчас пойдет снег, они в считанные минуты выйдут на работу. Дворники обеспечены всем необходимым для зимней уборки.

...Насчет снегопада наморочил: в воскресенье, 14 октября, точно на Покров, закружились над столицей белые вихри.

Петр ПОЛЫНОВ