

Около года назад я присутствовала на заседании комиссии по пресечению самовольного строительства в префектуре ЮЗАО. Тогда обсуждался вопрос о сносе пристройки к жилому дому, в которой расположилась кофейня, принадлежащая известной сети. Недавно я проезжала мимо этого дома – кофейня гордо красовалась на прежнем месте. Увы, это факт – чем меньше у хозяев того или иного предприятия прав на занимаемое место, тем неохотнее они покидают заветные квадратные метры.

## «САМОВОЛКА»: БОРЬБА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

На днях в префектуре ЮЗАО состоялось очередное заседание комиссии по пресечению самовольного строительства. В частности, обсуждались объекты, по которым ранее уже были приняты решения о сносе. Что касается той самой кофейни, то Арбитражный суд отказал управе Академического района в удовлетворении иска о сносе пристройки. Но это не значит, что кофейня по-прежнему будет занимать незаконно возведенную пристройку – Департамент земельных ресурсов направил владельцам уведомление о расторжении договора аренды.

С заведениями общепита вообще возникает немало подобных проблем. Вот, например, ООО «Гавана-Н» является владельцем ресторана на Ленинском проспекте. К зданию ресторана самовольно были пристроены два торговых павильона. Управа Ломоносовского района предлагала застройщику добровольно их снести, но поскольку реакции нет, сейчас готовится иск в суд. Самовольно расширили свои площади и владельцы кафе и магазина на улице Рокотова. Если они похорошему не вернут «все, как было», то опять-таки будет подан судебный иск.

Впрочем, «самоволкой» грешат не только кафе и рестораны. Например, хозяева ООО «Монре-тин», являясь арендатором нежилых помещений, пристроили к ним два тамбура – 12 и 14 квадратных метров. Один из них после соответствующего решения комиссии был снесен, второй же спокойно функционирует – в нем работает валютный обменник. Вывеску хозяева, правда, от греха убрали. На этот раз комиссия постановила не ограничиться предписанием снести тамбур, а провести полную проверку помещения. Если будут выявлены нарушения, то хозяевам направят уведомление о расторжении договора аренды.

Самовольное строительство плохо не только тем, что оно проводится незаконно, что без всякой разрешительной документации занимаются городские земли. Оно еще и элементарно опасно. Страдает окружающая среда, страдают жители. Перед любым официальным строительством проводятся проверки, экспертизы, а тут – ничего подобного. Захотели и соорудили – кто-то маленькую клетушку, а кто-то огромный павильон. Кто может сказать, как это строительство отразится на окружающей среде, в состоянии ближайших домов?

Префектура ЮЗАО настроена серьезно: борьба с «самоволкой» будет продолжаться. А вы, если законность того или иного строительства вызывает подозрения, обращайтесь к властям – хотя бы на «горячую линию» в свою районную управу. Это в ваших интересах!

Лидия ГРОМЕКА

было для этого у нас возможности. Для планового ремонта все заранее предусматривается. На конкурсной основе отбираются подрядные организации, которые хорошо зарекомендовали себя. Однако собственники ряда квартир просто не пустили к себе ремонтников. Пришлось на семерых из них даже подавать в суд. Но ничего не помогло. Мотивировали же они свой отказ просто: мол, только что отремонтировали свою квартиру, не нравится им и проект, ибо вдоль стен будут видны трубы стояка. А это, мол, некрасиво. Да и у них ничего не прорывалось, может, сто лет этого не произойдет.

И что, они теперь без тепла?

Подключили для них тепло по старой схеме. Пока все в порядке, но всякое может случиться. Если же произойдет авария, будем действовать в авральном режиме. Но на будущее уже есть специальное распоряжение, будем проводить в домах капитальный ремонт лишь после его согласования со всеми собственниками квартир.

Беседовал  
Валид АЛИЕВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 15.00 до 16.00  
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

Прокомментировать эту ситуацию нам согласились во ФГУП «Московская городская радиотрансляционная сеть». Дело в том, что ФГУП «МГРС», крупнейшая в России автоматизированная система трехпрограммного проводного вещания, сотрудничает с двумя государственными радиовещательными компаниями «Радио России» и «Маяк» (филиалы ФГУП «ВГТРК»), а также с городской радиостанцией «Говорит Москва» ОАО «Концерн «Радио-центр». Данное сотрудничество заключается в том, что МГРС всего лишь предоставляет свои услуги по трансляции с помощью сети проводного вещания звуковых сигналов данных радиостанций, которые, в свою очередь,

## СРЕДСТВО ПРОТИВ РАДИОМОЛЧАНИЯ

«В настоящий момент я нахожусь в декретном отпуске и параллельно с этим веду бизнес на дому. Поскольку большую часть времени я провожу именно дома, считаю очень важным и полезным наличие городской радиотрансляционной сети. В связи с этим хотелось бы узнать, почему, к примеру, «Радио России», распространяющееся по МГРС, заканчивает вещание сразу после полуночи, тогда как с помощью обычного приемника ловится намного дольше?»

Анжелика ОЗЕРКОВА, район Северный СВАО.

на самом деле вещают в различных радиочастотных диапазонах (беспроводное вещание). Так, сигнал главных радиостанций страны доходит в квартиры всех москвичей.

Отключение сигнала после полуночи связано с тем, что ФГУП «МГРС» имеет определенный рабо-

чий график – с 6.00 до 24.00, с перерывом с 14.00 до 15.00. Данный график вовсе не должен совпадать с режимом работы партнеров-радиостанций. Система проводного вещания технически устроена подобным образом уже давно. Тем не менее сотрудники городской радиотран-

сляционной сети не исключают в дальнейшем перехода на круглосуточное вещание.

Пока же в часы молчания громкоговорителей целесообразно пользоваться приемниками и прочими электронными устройствами со встроенным радиорежимом, чтобы слушать любимые программы круглосуточно в популярном FM-диапазоне, то есть на ультракоротких волнах. Найти указанные радиостанции в Москве можно по следующим координатам: «Радио России» – 97,6 FM, первая кнопка проводного вещания; «Маяк» – 103,4 FM, вторая кнопка проводного вещания; «Говорит Москва» – 92 FM, третья кнопка проводного вещания.

«Разъясните, пожалуйста, в каком случае над совершеннолетним гражданином может быть установлена опека.»

Татьяна ЛЯХОВА, САО.

## КОМУ НУЖНА ОПЕКА

На этот вопрос «МС» попросила ответить кандидата юридических наук Юрия Михайлова:

Опека над совершеннолетним гражданином устанавливается в том случае, если имеется решение суда о признании этого гражданина недееспособным, – сказал он. – Здесь не надо путать понятия «дееспособность» и «правоспособность». Первая связана с определенными качествами гражданина, его способностью понимать значение своих действий. Качества эти зависят не только от возраста человека, но и от состояния его психического здоровья. Поэтому, если гражданин не в состоянии правильно оценивать значение своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, он может быть признан судом недееспособным. При этом психическое состояние такого человека должно быть подтверждено судебно-психиатрической экспертизой.

«Я очень люблю старые памятники, установленные в нашей столице. Практически все они – настоящие шедевры. Слышала, что многие из них будут отреставрированы. Так ли это? И если да, то какие именно работы предстоят выполнить?»

Людмила МАРКОВА, ЦАО.

## МАЗТРО ВЕРНУТ НОТНУЮ ЛИНЕЙКУ

Как сообщили «МС» в пресс-службе Москомнаследия, в городе возобновились беспрецедентные по своему масштабу реставрационные и профилактические работы по 75 объектам культурного наследия – памятникам монументального искусства. Так, будут отреставрированы памятник Минину и Пожарскому на Красной площади, памятники Пушкину, Лермонтову, Маяковскому, Достоевскому, Есенину, два памятника Гоголю на Суворовском и Гоголевском бульварах, памятник Герцену на Воробьевых горах и на Тверском бульваре, а также ряд других.

32 из реставрируемых памятников отнесены к объектам культурного наследия федерального значения. В состав работ по профилактике и реставрации памятников входит удаление загрязнений с металлических и каменных частей памятников и постаментов,

а также удаление поздней покраски и других покрытий; научные и исследовательские мероприятия на открытых фрагментах памятников. Предварительно памятники были обследованы, чтобы выявить, какие именно работы с ними проводить. Это позволит не только уберечь скульптуры от разрушения, но и дать возможность детального исследования и экспертизы материалов для дальнейших рекомендаций по проведению реставрационных работ.

Особые работы будут выполнены по комплексной реставрации памятника композитору Петру Чайковскому работы Веры Мухомовой, находящегося у здания Московской консерватории на

Большой Никитской улице. Так, реставрация коснется не только бронзовых элементов памятника, но и гранитных блоков постамента, скамьи, ступеней, а также гранитных плит площадки перед самим памятником. Там будут восстановлены утраченные фрагменты ансамбля – карандаш в правой руке мазтра, нотная линейка, различные элементы декора решетки.



Памятник Чайковскому в процессе реставрации

ФОТО АНДРЕЯ НИЖИГЕРИЧЕВА

## С СОСЕДАМИ РАЗБЕРУТСЯ ТЕЛЕФОНИСТЫ

«В нашей квартире установлен спаренный телефон. И у нас постоянно возникают проблемы с соседями по его использованию. Хотелось бы телефон распарить. Можно ли это сделать? Если можно, то как?»

Е. МЕЩЕРЯКОВА, пенсионерка.

Возможности распарить телефон, проинформировали в ОАО «МГТС», пока у городской телефонной сети практически нет. Полная загруженность линейных стационарных сооружений не позволяет удовлетворить заявления граждан о переключении их

номеров телефонов на отдельные абонентские линии. В настоящее время МГТС проводит технические мероприятия по реконструкции телефонной сети, которые рассчитаны до 2012 года. После этого можно будет говорить и о решении проблемы спаренных телефонов. Что же касается случая, когда соседи подолгу занимают телефон, то выход существует: можно обратиться на телефонный узел с целью проверки нагрузки на спаренном комплексе. Если информация подтвердится, в адрес соседей будет направлено письменное предупреждение.

## «ЛИШНИЙ» ПУТЬ СОВСЕМ НЕ ЛИШНИЙ

«На станциях метро «Партизанская» и «Полежаевская» – по три пути. Зачем они? Планируется ли как-то использовать «лишний» третий путь на обеих станциях?»

Юрий ЗУЕВ, Таганский район.

На станциях «Партизанская» и «Полежаевская» три пути установлены по разным причинам, сообщили «МС» в пресс-службе Московского метрополитена. На станции «Партизан-

ская», которая была сдана в 1944 году под названием «Стадион народов», третий путь соорудился под запланированный рядом огромный по меркам того времени стадион –

для того чтобы избежать давки после соревнований. Проект стадиона реализовать не удалось, станция же с тремя путями осталась.

На станции «Полежаевская», которая сдана в 1972 году, третий путь был рассчитан как начало планировавшейся к тому времени линии метро в район

Серебряного Бора. В дальнейшем от этого проекта отказались. Сейчас третий путь станции «Партизанская» используется для остановки поезда-галереи «Акварель», а также неисправных составов. На третьем пути «Полежаевской» планируется создание музея метро, сейчас же на него помещают составы на время ночного отстоя.

## НА НОВОЯСЕНЕВСКОМ БЕЗ ПЕРЕМЕН

«Планируется ли к сносу дом № 19, корпус 4 по Новоясеневскому проспекту?»

Т. ВОРОБЬЕВА, ЮЗАО.

Как сообщили «МС» в управе района Ясенево (ЮЗАО), дом 19, корпус 4 по Новоясеневскому проспекту в ближайшей перспективе сносу не подлежит.

## В диспетчерской дежурили:

В. Волгин, Г. Воскресенский, Н. Гринева, Л. Громека, Т. Корчмарек, Е. Крушельницкий, П. Польшин, А. Чудаков