

## ЭКСПЕРИМЕНТ СО ЗНАКОМ «ПЛЮС»

Кременчугская, 9, 16-этажный одноподъездный дом на западе столицы. Бывшее общежитие ЦК КПСС. С начала 1990-х - просто общага. Теперь - муниципальный дом.

Обходим вокруг него вместе с заместителем гендиректора ЗАО «Город» Владимиром Родиным. «Город» давно специализируется на обслуживании и эксплуатации крупных зданий. Башня на Кременчугской у него единственная жилая, остальные - офисы крупных компаний. 14 августа 1997 года правительство Москвы в лице Департамента государственного и муниципального имущества подписало договор доверительного управления этим зданием с «Городом». В качестве эксперимента. Эксперименту недавно исполнилось десять лет, и с нового года дом перейдет из доверительного управления просто в управление. А «Город» превратится в управляющую компанию. Так положено по Жилищному кодексу. А закон, как известно, надо читать.

В чем разница между доверительным управлением и просто управлением? - спрашиваю собеседника. Разница, выясняется, большая. Управляющей компании нельзя иметь задолженность перед поставщиками ресурсов - тепла, воды, света. За всех неплательщиков она должна заплатить сама, а дальше уже собирать деньги с жильцов. Впрочем, собираемость квартплаты в доме хорошая - 98 процентов.

А когда компания впервые пришла сюда - долги перед коммунальщиками были внушительными. На этажах - поножовщина и стрельба. За десять лет долги ликвидировали, дом дважды ремонтировали. Правда, осталось и уязвимое место - лифты. Их надо менять. Непростые были годы. Судились с жителями. Общагу передали в муниципальный дом, на этажах появились квартиры. Кого-то пришлось выселить. Но трудности позади. Дом живет за свой счет и даже налоги с доходов платит.

Откуда доходы? - спрашиваю.  
- Четыре этажа нежилые. Сдаем в аренду. Отсюда и деньги. Словом, доходный дом.

А жители? Довольны?  
- За эти годы общежитие превратилось в добротный жилой дом с отдельными квартирами. Но отношение к дому у жильцов осталось прежним - как к общаге. С 12-го этажа кто-то после ремонта два мешка цемента выкинул в мусоропровод. Пылища стояла... Один жилец с балкона старую дверь на машину хотел сбросить, но мы вовремя остановили хулигана. А однажды в мусоропровод затолкали бампер от легковушки. В таких вот условиях приходилось работать. И если бы не поддержка префектуры Западного административного округа, то, наверное, долго бы не продержались.

Опыт и впрямь уникальный. Хотя и не бесспорный. Спрашиваю: «Будет ли «Город» и дальше стремиться к обслуживанию жилого фонда?»

- Трудно сказать. Обслуживать офисы крупных компаний выгоднее, надежнее, меньше нервов. Нет обид. Просто делаешь свое дело. Впрочем, дом на Кременчугской «Город» бросать не собирается. Так что эксперимент продолжится. Правда, на новых условиях. Каких? Новый год покажет. А пока что осенние хлопоты. Дом к зиме готов, но в подвале вдруг обнаружилась течь. Ждем аварийщиков. Сейчас приедут, трубу заварят...

**Николай ПЕРМЯКОВ**

## ПОЧТАЛЬОНЫ

Анна Ивановна разносит платежные документы по вечерам. Говорит, что с ранним наступлением темноты стало немного страшно, и, наверное, теперь перейдет на утринный режим - до работы. В один из подъездов нам войти никак не удастся - видимо, сменили код. Приходится звонить по квартирам с просьбой впустить. Но дверь нам открывать не торопятся - «гостеприимный» жилец попался только с пятого этажа.

- Да, бывает трудно, - говорит Анна Ивановна. - Код поменялся, жилец какой-нибудь привяжется - что, мол, мне здесь надо. Иногда просто чувствуешь себя неважно... Но все равно платежные документы надо донести и правильно разложить по ящикам. Работа есть работа.

Ну а в ЕИРЦ ЮЗАО звонки с предложением своих рабочих рук продолжают поступать. Причем даже от людей, долгов не имеющих! Что интересно: когда некоторое время назад должникам предлагали погасить их задолженность, поступив на работу в ДЕЗ, отклика эта идея не нашла. А в почтальоны народ перекалфицировался охотно. Ну что же, главное, что взаимовыгодный способ разобраться с долгами найден. Спасибо за это инициативным сотрудникам ЕИРЦ ЮЗАО, которые всегда ищут варианты, как помочь жителям округа.

**Лидия ГРОМЕКА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 15.00 до 16.00  
E-mail: moswed@mail.ru  
675-23-66

За разъяснением «МС» обратилась в столичное Управление ЗАГС. Как сказала его пресс-секретарь Евгения Смирнова, выплаты, о которых идет речь, вступают в силу в следующем порядке: для тех, кто отмечает 50 и 60 лет совместной жизни, - с 1 января 2000 года (распоряжение мэра Москвы от 23 ноября 1999 года № 1325-РМ «О чествовании золотых и бриллиантовых юбилеров супружеской жизни»). У кого 55, 65 и 70 лет - с 1 января 2007 года (постановлением правительства от 6 февраля 2007 года № 81 ПП внесены изменения в указанное распоряжение). То есть, если, например, 50 лет супружеской жизни, как у авторов письма, пришлось на 1998 год, единовременную выплату они получить не могут.

Те граждане, которые вправе рас-

## ЮБИЛЕЙ В КОНВЕРТЕ

«Московская среда» недавно опубликовала официальное сообщение о финансовой поддержке свадебных юбилеев. Мы с супругой движемся к 60-летию своих семейных уз. Если доживем, событие состоится в следующем году. В упомянутом сообщении указывалось, что можно реализовать право на получение денег и за прошедшие юбилеи - 50, 55 лет. Мы решили воспользоваться благодеянием (о котором не подозревали) и обратились за консультацией в УСЗН «Тверское». Там сказали, что к моментам наших юбилеев в 50 и 55 лет (1998 и 2003 гг. соответственно) отсутствовал сам факт установления юбилейной льготы.

Мы ни на что не претендуем. Но не мы одни, наверное, в результате оказались в ложном положении.

**Пенсионер Марти ЧЕМОДАНОВ.**

считывать на одновременные выплаты в связи со своим супружеским юбилеем, могут их получить в следующих суммах: 50 лет - 4 тысячи рублей; 55 лет - 5 тысяч рублей; 60 лет - 6 тысяч рублей; 65 лет - 7 тысяч; 70 лет - 8 тысяч.

Подчеркну, указанные суммы выплачиваются только по юбилеям, наступившим начиная с 1 января 2007 года и позднее.

В том случае, если выплата к юбилею не была получена ранее, а право на нее есть - то по юбилеям 50 и

60 лет, наступившим до 2007 года, выплата составляет 3 тысячи рублей.

Чтобы получить выплату, надо обратиться в отдел ЗАГС или Дворец бракосочетаний по месту жительства, предъявить паспорт и свидетельство о заключении брака. Если юбиляры сами не могут прийти за выплатой, за них это может сделать доверенное лицо. Этому человеку необходимо заранее обратиться в отдел ЗАГС или Дворец бракосочетаний, взять там доверенность и бланк заявления, которое должны заполнить юбиляры. В итоге доверенное лицо должно предоставить в отдел ЗАГС или Дворец бракосочетаний свой паспорт, доверенность, заявление юбиляров, их паспорта и свидетельство о заключении брака.

«В районе прошел слух, что школу № 503 скоро закроют. Я очень волнуюсь, ведь там учится мой внук!

**Петр СЕКРЕТОВ, Даниловский район ЮАО.**

## ШКОЛА - ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ

Как нам сообщили в управлении образования Южного округа, планов закрытия школы № 503 нет. В 2008-2009 гг. на базе этой школы и школы № 1272 планируется создание центра образования.

## ПО ДОГОВОРУ С ТСЖ

«У нас в доме создается ТСЖ, но не все жители хотят вступить в него. Как будет строиться отношения между товариществом и собственниками, которые не являются его членами?»

**Татьяна ПАРАМОНОВА, ЦАО.**  
В ГУП города Москвы «Центр действия управлению многоквартирными домами и паспортизации помещений» нам объяснили, что собствен-

ник квартиры, не желающий вступать в члены ТСЖ, заключает с товариществом договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В дальнейшем все отношения между ними строятся на основе данного договора. Члены ТСЖ с товариществом договоров не заключают, так как они подчиняются уставу и решениям общего собрания ТСЖ.

«Общий коридор у нас перед квартирами постоянно загроможден. Куда можно обратиться, чтобы соседи убрали эти завалы? Существует ли какое-то постановление, которое ясно указывает, что можно ходить в общих коридорах, а что нельзя?»

**Алексей БЛИНКОВ, ЗАО.**

## ОБЩИЙ КОРИДОР ДОЛЖЕН БЫТЬ СВОБОДНЫМ

Как сообщили «МС» в Управлении по ЗАО Главного управления МЧС по городу Москве, согласно пятому пункту «Правил пожарной безопасности РФ» общие коридоры являются также и путями эвакуации в случае пожаров. Они должны быть полностью свободными. В них категорически запрещается что-либо размещать. В первую очередь необходимо обращаться по такому вопросу в ДЕЗ района для составления предписания, которое обязало бы нарушителей убрать свои личные вещи из общего коридора. В случае если эти предписания не будут выполняться, на эксплуатирующие организации дома окружным управлением Главного управления МЧС по городу Москве налагаются штрафные санкции.

«Я очень недоволен участковым врачом: пациенты ей безразличны, направлений к врачам-специалистам она практически не дает и вообще не отличается уважительным отношением. Осложняется проблема тем, что наш участок большой и в очереди на прием к данному терапевту можно провести более трех часов. В связи с этим подскажите, пожалуйста, что можно сделать в этой ситуации? Можно ли как-то прикрепиться к другому участку или поликлинике и лечиться у другого терапевта?»

**Иван КРАСЕЛЬНИКОВ, САО.**

Этот вопрос «МС» прокомментировали в Департаменте здравоохранения г. Москвы и в управлениях здравоохранения административных округов столицы. Подобную проблему можно решить несколькими способами.

Во-первых, как порекомендовали в УЗ ЦАО, можно пожаловаться на некачественного или невнимательного терапевта заведующему отделением. Если вопрос не будет решен, следует обращаться в администрацию поликлиники - к заместителю главного врача по лечебной работе или главному врачу. Указанные лица также принимают ваши предложения по улучшению медицинского обслуживания участков и т.д.

Во-вторых, отметили в УЗ САО, чтобы перейти на лечение к другому врачу общей практики, в пределах одной территориальной поликлиники, следует представить заведующему отделением или администрации веские причины и заручиться согласием того участкового доктора, у которого

## МАРШРУТЫ ПАЦИЕНТА-«КОЛОБКА»



ФОТО ТАТЬЯНЫ КОРЧМАРЕК

вы хотите лечиться. Мнение вашего нынешнего терапевта не учитывается. Однако при вызове врача на дом территориальный принцип прикрепления к участку соблюдается строго. В подобном случае нельзя воспользоваться помощью участкового врача, выбранного вами лично, и навестить вас все равно тот доктор, на чьей территории вы проживаете.

В-третьих, как сообщили нам в Департаменте здравоохранения столицы, УЗ СВАО, УЗ ЮВАО и УЗ ЗАО, чтобы прикрепиться к другой территориальной поликлинике, следует подойти к главному врачу предпочтенной клиники и написать заявление, содержащее причины данного намерения. Что касается вызова на дом, то

этот вопрос также необходимо согласовать с главным врачом. Если место вашего проживания близко к территории, обслуживаемой новой поликлиникой, есть вероятность, что и на дому помощь окажет данное лечебное заведение. Если же вы проживаете далеко, то скорее всего придется приглашать прежнего участкового.

Надо иметь в виду, что вам вправе отказать в прикреплении, если участок или лечебное заведение перегружены.

Гражданам столицы, имеющим полис обязательного медицинского страхования, на новом участке или в новой для них территориальной поликлинике г. Москвы помощь оказывается бесплатно.

«Мы решили создать у себя товарищество собственников жилья. Как это отразится на капитальном ремонте дома?»

**В. СЕМЕНОВ, Зеленоград.**

## ПЕРВООЧЕРЕДНИКИ НА КАПРЕМОНТ

Как нам сообщили в городском Департаменте жилищной политики и жилищного фонда, дома, в которых созданы или создаются ТСЖ, включаются в программу проведения капитального ремонта за счет бюджетных средств в первую очередь. На общем собрании членов товарищества может быть принято решение о создании фонда капитального ремонта, в который столица как собственник жилых и нежилых помещений тоже будет обязана перечислить свою долю.

## В диспетчерской дежурили:

**В. Алиев, Л. Громека, Т. Корчмарек, Г. Красова, Е. Крушельницкий, Н. Кузина, П. Польшов**