

СНИТСЯ ФОНТАНАМ ЛЕТО

Окончание. Начало на стр. 1

В. Сизов рассказывает, что работы зимнего сезона - это ППР, планово-предупредительный ремонт.

- Сейчас у нас самая горячая пора, - говорит Виталий Анатольевич. - Если мы хорошо поработаем зимой, то летом останетса только поддерживать работу оборудования и внешний вид фонтанов на должном уровне: чистить конструкцию, следить, чтобы не забивались мусором струи, наводить порядок вокруг объекта.

Мы побывали в подземных царствах многих водных комплексов. Все то, что скрыто от посторонних глаз, то бишь насосные станции, по принципу работы схожи. Отличаются они лишь количеством насосов, которых может быть от одного до нескольких десятков. Например, под фонтаном «Похищение Европы» большой подвал, в котором летом механизмы шумят так, что разговаривать в насосной почти невозможно.

К наружным профилактическим работам относится и выбор зимней одежды для архитектурной части фонтанов. Хотя большинство их отправляют на покой одинаково, встречаются исключения из правил. Интересная «берлога» будет сооружена, например, для водного комплекса в Царицыне. Его накроют куполом, под которым будет поддерживаться плюсовая температура. И в таком павильоне проведут все работы по обслуживанию водной конструкции. Еще одно ноу-хау - козырек от снега. Над куполом скоро появится специальный фартук, с которого снег будет съезжать, как с горки.

Но фонтаны до весны не заснут, если их как следует не подлечить. Оказывается, у нас нет завода, который специализировался бы на выпуске полного ассортимента оборудования, запасных частей для фонтанных комплексов. Но

«Гормост», по словам В. Сизова, особых проблем от этого не испытывает. Ведь в нашем большом городе нет двух одинаково фонтанирующих архитектурных сооружений. Порой требуются эксклюзивные насосы - например, для светомузыкального фонтана в ЦПКИО им. М. Горького. За такой заказ взялась одна зарубежная компания, и на изготовление этого оборудования ушло полгода.

Для того чтобы водные салюты выглядели всегда празднично, их приходится не только содержать в порядке, но и охранять. К сожалению, ситуация с вандализмом не изменилась в лучшую сторону. Поэтому фонтанные комплексы постепенно оборудуются камерами видеонаблюдения. Сегодня порядка десяти водных объектов уже снабжены «третьим глазом». Есть идея создать автоматическую систему управления фонтанами. Тогда в режиме он-лайн можно будет увидеть на компьютере не только хулигана с баллончиком краски, но и любую неисправность, произошедшую даже под землей, в насосной станции.

Кстати, о вандальных «подвигах». Однажды хулиган позарился на утенка. А поскольку этот утенок был от Зураба Церетели, то у приемщика цветных металлов он потянул килограммов на десять. Финал истории для вандала оказался весьма неожиданным - приемщик позвонил в милицию...

...Будущей весной на Новокузнецкой должна появиться новая водная феерия-фонтан «Адам и Ева». А что ждет оригинальный каменный цветок на Кудринской площади? Какой будет их судьба, зависит не только от архитекторов, фонтанщиков, но и от нас с вами.

Елена ВОЛКОВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Грядет зима. Горожане короткими перебежками двигаются от своих авто и остановок общественного транспорта, стремясь укрыться за стенами домов от пронизывающего холода улиц.

Стены наших домов - словно тонкая скорлупа, отделяющая нас от мороза и ветра. А от холода спасает система водяного отопления, которая, как кровеносная система, несет тепло, а с ним и жизнь, от тепловой станции до батареи нашей квартиры. Довести тепло, поступающее по трубопроводу, до нужной температуры, отрегулировать давление так, чтобы теплоноситель достигал даже самых верхних этажей, призваны центральные тепловые пункты - ЦТП.

ЦТП - это сердце, ежедневно снабжающее дома водой и теплом. Как и сердце, ЦТП не должен останавливаться никогда. Стоит ему замереть, как дом закован в лед - застынет вода в отопительной системе, и горожане останутся один на один со стужей.

Меня всегда интересовало, что за оборудование прячется за глухими белыми стенами пункта распределения тепла. Главный инженер предприятия № 4 филиала № 6 «Южный»

ОАО «МОЭК» Дмитрий Федотов удовлетворил любопытство. Вместе с ним и фотокорреспондентом мы зашли в ЦТП, снабжающий теплом восемь домов по Судостроительной и Затонной улицам.

Сложное переплетение труб, обернутых блестящим теплоизоляционным материалом, выкрашенные в разные цвета моторы насосных систем, шкафы, подмигивающие огоньками частотно-регулируемых приводов... В углу - синяя дверь с привычной до боли табличкой «туалет не работает».

- Это временно, - поясняет Федотов. - Зато все оборудовано, снабжающее дома теплом, функционирует идеально. Этим летом в рамках планово-предупредительного ремонта мы провели ревизию всей запорной арматуры. Проверили каждый сальник, каждую задвижку. Перебрали насосы. Провели гидравлические испытания магистральных и разводящих теплосетей.

- Подготовка к зиме проходила в штатном режиме, - дополнил слова главного инженера директор предприятия № 4 филиала № 6 «Южный» ОАО «МОЭК» Александр Мозжорин. Провели профилактический ремонт всех четырех котлов районной тепловой станции (РТС) «Нагатино». Провели гидравлические испытания 112,8 километра тепловых сетей (магистральных - 33,4 км, разводящих - 79,4 км). Подготовили к наступлению холодов 44 ЦТП и 6 индивидуальных тепловых пунктов. Наше предприятие снабжает теплом 317 зданий, расположенных на тер-

многие московские квартиры. ЧРП позволяют экономить на потреблении горячей и холодной воды, а также на расходах на канализировании стоков.

Повсеместное внедрение ЧРП позволяет сэкономить средства городского бюджета, что в денежном выражении в расчете на строительство одной районной тепловой станции эквивалентно 1,5 млрд. рублей. Сейчас ОАО «МОЭК» проводит лизинговую кампанию, в результате которой все ЦТП удастся оснастить частотно-регулируемыми приводами.

Дмитрий Владимирович пришел на предприятие № 4, когда

- объясняет он. - Появление микропроцессорной техники полностью изменило начинку ЦТП. Раньше здесь стояли огромные щиты с релейной аппаратурой, гигантские бойлеры были раз в десять больше нынешних пластинчатых теплообменников. Они были и сложнее в эксплуатации, и менее надежны, чем современная техника. А впереди еще одна технологическая революция...

Сейчас в МОЭК идет работа по подключению ЦТП к централизованной диспетчерской. Все данные в режиме реального времени станут поступать на центральный пульт. Это снизит

ГОРЯЧЕЕ СЕРДЦЕ
КВАРТАЛА

ритории районов Нагатино-Садовники и Нагатинский Затон. Здесь проживает более 78 тысяч человек.

Дмитрий Федотов с законной гордостью показывает мне хозяйство.

- В 2000 году в ЦТП № 5, где мы сейчас находимся, прошло полное переоснащение. Установили немецкие насосы «Грюнфос», гарантированный срок работы которых 10 лет. С тех пор эти насосы ни разу не выходили из строя. Заменяли громоздкие кожухотрубные бойлеры на компактные и надежные пластинчатые теплообменники. Их обслуживание требует гораздо меньше трудозатрат: не нужно каждый год проводить гидравлические испытания, опрессовку. Пластинчатые обогреватели достаточно промывать раз в три года.

На ЦТП № 5 сменили все узлы, трубы, автоматику, электрические шкафы и системы управления. Установили частотно-регулируемые приводы (ЧРП), которые на 25 процентов снизили потребление электроэнергии. Специальные датчики отслеживают изменение давления в трубопроводе и передают сигнал на ЧРП, который регулирует частоту напряжения в рабочей сети и, соответственно, скорость насоса. Отсутствие перепадов давления увеличивает срок службы тепловых сетей и гибких подводок к сантехническому оборудованию, которыми сегодня оснащены



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

оснащение ЦТП было еще достаточно примитивным. Прошел путь от учащегося электротехнического техникума. Был он и слесарем по контрольно-измерительным приборам, и инженером-энергетиком. Родился здесь же, в Нагатине. И с женой своей, Натальей Смирновой, познакомился на родном предприятии. Теперь она начальник отдела капитального ремонта. Он же, окончив на вечернем Институт инженеров транспорта по специальности теплоэнергетика, стал главным инженером. Нагатино - это его малая родина, и он перед совестью своей отвечает за то, чтобы людям, живущим здесь, было тепло и уютно.

- С тех пор как я здесь работаю, произошли принципиальные технологические перемены,

трудозатраты и повысит надежность оборудования, а значит, и качество предоставляемых потребителю услуг.

Кстати, об удобстве для потребителей. Вскоре серые коробки ЦТП станут привлекать гораздо больше внимания москвичей: в них разместятся магазины шаговой доступности. Сперва центральные тепловые пункты отремонтируют, затем к ним пристроят вторые этажи, где и разместятся магазины. В будущем столичные власти намерены к 2 тысячам тепловых пунктов пристроить не только магазины, но и объекты бытового обслуживания - обувные мастерские, прачечные, парикмахерские... Этот проект уже одобрен мэрией и советом директоров МОЭК.

Леонид ШИРОКОВ

- Ч то же вы раньше к нам в гости не заглядывали? - Татьяна Соболев, главный специалист отдела потребительского рынка управы района Крылатское (Западный административный округ), с огорчением смотрит на вазоны с увядшими цветами вдоль Рублевки. Бархатцы, ноготки, гвоздики не пережили первых снегопадов и заморозков. И хотя изумрудная зелень газонов напоминает о лете, но в воздухе сухо, а столбик термометра опускается все ниже нулевой отметки. Природа замерла в ожидании зимы, но город полон движения - люди, машины...

ВОЗВРАЩЕНИЕ
УРНЫ

У нас не экскурсия по району, у нас - рейд. Можно сказать, осенний дозор: магазины, торговые центры, палатки... Есть ли урна у входа, есть ли ковровая дорожка на скользких ступеньках, на месте ли бюсткетели чистоты - рабочие комплексов уборки?

Пришел черед удивляться и мне: ведь существуют ОАТИ, ДЕЗ, торговая инспекция, блюдущие чистоту города. А тут еще и отдел потребительского рынка.

- Не много ли проверяющих? - Благоустройство торговых точек - наша задача, - поясняет Татьяна Алексеевна. - Где больше всего бумажек, мусора? У магазина. Поэтому мы вернулись в районе урны. Повсеместно! Было время, их почему-то убрали, надеясь, видимо, на сознательность граждан и дворников. Но потом поняли: урна - предмет в городе незаменимый. Люди привыкли: съел мороженое у палатки и бросил обертку в урну. Нет урны - себе под ноги. Как только торговцы палаток ни изворачивались: и коробки картонные на асфальт ставили, и мешки с мусором, и пакеты, но все не впрок. То дождь хлам размочит, то хулиган мешок опрокинет. А урна - она устойчива, фундаментальна. И нормальный человек сорить не будет, если в десяти метрах урна...

За разговором чуть было не миновали «Зар-галерею» - торговый центр на Рублевском шоссе. Предприятие, по отзывам местных властей, образцовое. А что думают покупатели?

...Екатерину Ивановну, пришедшую сюда за покупками, мы спросили: как живется в Крылатском?

- Район у нас хороший, чистый. Зимой, правда, скользко бывает. А вот здесь для покупателей привезли и настелили особую плитку - вблизи входа. Ноги по ней даже в гололеде не скользят: ребристая...

- Торговцы - люди сообразительные, - комментирует Татьяна Алексеевна. - Если посетители станут зимой тут падать да ноги ломать, то никто и за покупками ходить не будет: есть конкуренты.

А конкуренты мощные. Торгово-развлекательный комплекс «Рублевский», недавно построенный «Европарк»... Еще несколько лет назад такие торговые гиганты были редкостью, теперь - почти на каждом шагу.

- И сервис должен быть соответствующий. Как внутри, так и снаружи, - говорит Татьяна Алексеевна. - Раньше перед входом стелили резиновые коврики, дорожки. Но когда идет снег, их только успевай вовремя чистить. Теперь пора мелкой каменной крошки, реагентов и малогабаритной уборочной техники, которая зимой очистит от снега и наледи входы к торговым точкам и парковкам.

Вот так: благоустройство территории магазина - сегодня лучшая ему реклама!

...По пути к станции «Молодежная» я насчитал около двенадцати урн. В одну из них выбросил старый проездной билет на метро. Он долго валялся в кармане и дожидался своего часа (не бросать же его на газон или дорогу!). А в Крылатском как раз и подвернулся случай...

Николай ПЕРМЯКОВ