



### ЛУЧШИЙ РЕАГЕНТ - РАССОЛ?

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ, обозреватель «МС»

Чего только не прочитаешь на наших дорогах... Вот, к примеру: «Причинами ДТП являются: невнимательность водителя во время движения, несоблюдение им правил дорожного движения, а также скользкая дорога, листопад, лысье покрышки и такие дурацкие надписи, как на нашем плакате».

Насчет надписей - отдельный разговор, а вот что касается скользких дорог, то с ними начали бороться еще во времена гужевого транспорта. Лошадям было достаточно подков с шипами, но автомобили заставили заняться дорогами. Первое средство, до сих пор основное в стране, - соль с песком

плюс грубая сила дворников, разбивающих ледяные глыбы. Однако опыт быстро подсказал, что в большом городе это простое средство не годится. Песок регулярно забивает водостоки, а около четырехсот тысяч тонн соли ежегодно попадает в Москву-реку, по дороге развезая все, что попадет на пути, - от металла и бетона до нашей обуви.

Что предлагает наука? В основном химию. Реагентами у нас начали заниматься еще в семидесятых годах, уже тогда они впервые появились на Ленинградском шоссе. Сегодня в распоряжении дорожников немало разных средств - от ХКМ до «Биодора». Производители

называют их безопасными и эффективными, а скептически настроенные экологи - той же химией, но под новой вывеской. Кто выводит своих четвероногих на столичные улицы, может оценить безопасность реагентов. Во всяком случае, моя соседка, отправляясь на прогулку со своим немолодым псом, уже много лет обувает его в какие-то немаленькие накладки, ворча по поводу всей этой дорожной химии и обобщенно поминая их авторов.

Впрочем, нечего собакам гулять по проезжей части с ее реагентами. Для дворов и тротуаров теперь в дело пойдет экологичная гранитная крошка. Автомобильные покрышки от нее портятся, поэтому по ней мы будем не ездить, а ходить. И еще она недешева, поэтому в Скандинавии, например, ее собирают, моют и снова используют. Теперь и у нас будет почти как у шведов. «Почти» - потому, что у тех для сбора есть специальная техника, в том числе внушительные «пылесосы».

А у нас не только собрать, но и разбросать ее по тротуару сложно: нечем. В РосдорНИИ, например, кроме разработанных ручных тележек-разбрасывателей, ничего назвать не смогли.

Есть и другие интересные новинки, тоже навеянные зарубежными идеями. Так, на кольцевой автодороге появились автоматические станции, которые обрабатывают асфальт. В полотно вмонтированы датчики, которые при первых признаках наледи сообщают об этом центральному компьютеру, а тот дает команду на выброс реагентов. Теперь благодаря автоматике химия будет литься не от широкой отечественной души, а в минимальных дозах. Такие системы уже появились прошлой зимой на некоторых развязках МКАД - например, с Ярославским, Горьковским и Калужским шоссе. В этом году их станет больше.

Если уж говорить о качестве реагентов, то мне больше всего понравился тот, о котором рас-

казали в том же РосдорНИИ. Правда, новинкой его назвать трудно, и наука причастна не столько к его созданию, сколько к использованию. Речь идет о подземных рассолах, которых в нашем регионе немало. Под нами, на глубине примерно полутора километров, - их целое море. По составу они похожи на морскую воду, но концентрация полезных для дорожников веществ в несколько раз больше. По отзывам специалистов, с ними никакая химия не сравнится, а стоят они в десять раз дешевле обыкновенной соли. Такие рассолы уже успешно используются на некоторых дорогах - например, на трассе Москва - Петербург. Можно их приспособить и для столицы, тем более что тут уже есть больше десятка готовых скважин.

Правда, никакие реагенты сами по себе нас не защитят. Почему-то получается так, что наши маршруты по городу часто не совпадают с теми, которыми пользуются дворники. Поэтому правильно поступает тот, кто сам заботится о собственной безопасности. Это не

так уж и сложно: можно, к примеру, вымазать подошвы клеем «Момент», посыпать песком - и на ногах получится что-то вроде шипованных покрышек. А можно приклеить кусок войлока к салопу или, что еще проще, продрать подошву наждаком. Все это годится для тех, кто не хочет блеснуть продукцией фирм, уловивших зимний спрос на подобные вещи и предлагающих специальную антигололедную обувь с цепями. Или с шипами, которые при желании можно убирать (ключ к ботинкам прилагается).

Конечно, упасть можно в любой обуви и на любой дороге. Поэтому полезно помнить советы специалистов: ни в коем случае не падайте на руки, кости обычно этого не выдерживают. Лучше всего - на бок. Если же ноги вас вдруг обогнали, и вы летите спиной, то старайтесь не падать плашмя и сгруппируйтесь: спина - колесом, а голову в плечи. В таком случае у вас будет неплохой шанс благополучно пережить и капризы природы, и недоработки дворников, и издержки науки.

Традиционным стал не только сам осенний телевизионный диалог между россиянами и Президентом России, но и вопрос об упрощении и удешевлении порядка регистрации прав собственности на дачи, дома, гаражи и другую недвижимость согласно закону о дачной амнистии. Вот и в нынешнем году пришлось Владимиру Владимировичу признать, что вопрос этот «действительно застарелый»: многократно поднимался гражданами страны, ставился главой государства перед правительством и перед Государственной думой, но принятые решения не дают возможности людям оформить быстро и без всяких проволочек свои участки и дома, а их наследники оказались в безвыходной ситуации.

Вышло так, пояснил президент, что дом можно получить сразу, а чтобы зарегистрировать земельный участок, нужно еще производить межевание. Вот в ноябре, надеюсь, будут приняты окончательные решения на уровне Государственной думы. Сделаны уже соответствующие предложения, согласно которым граждане, которые хотят, чтобы участок был оформлен соответствующим образом, могут сделать это с так называемым межеванием. Кто не хочет заниматься этой волокитой, может сделать это без межевания и, более того, кто получил в наследство строение и земельный участок, будет иметь возможность оформить эту землю в собственность сразу же, без всяких проволочек...

На этот раз мы, законодатели, про-



### МОЖНО ОБОЙТИСЬ БЕЗ МЕЖЕВАНИЯ

Павел КРАШЕНИННИКОВ, председатель Комитета Госдумы РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству

явили должную мобильность. Уже 9 ноября 2007 г. в третьем окончательном чтении мы приняли Закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки». Теперь упрощенный порядок государственной регистрации прав на земельные участки и бытовые объекты недвижимости, предусмотренный вступившим в силу 1 сентября 2006 года законом о так называемой дачной амнистии, распространяется не только на граждан, которым такие земельные участки были предоставлены, но и на их наследников.

Кроме того, упрощенный порядок распространяется на граждан, являющихся собственниками жилого дома, даже если в их отношении не принималось решение о предоставлении земельного участка, на котором данный дом расположен. Гражданин вправе зарегистрировать право собственности

на такой земельный участок, представив документ, подтверждающий его право собственности на жилой дом, и документ о предоставлении земельного участка прежнему собственнику дома.

Закон кардинально решает и пресловутую проблему, связанную с высокой стоимостью работ по межеванию земельных участков. В документе закреплено положение, согласно которому не требуется проведение межевания (определения координат границ) ранее поставленных на учет земельных участков. Если границы четко не зафиксированы - это не значит, что их совсем нет. Это значит только, что межевание не прошло.

Во многих странах четкие определенные границы существуют только во взаимоотношениях с соседями, а межевания как такового не проводилось веками. В Великобритании, например, только на пятой части всех земельных участков определены границы. И ничего, собственники веками живут с «не-

определенными» границами без трений.

Если соседи по даче не претендуют на вашу территорию, то нет смысла платить деньги за межевание. Можно оформить участок в собственность и без него. Да и с оформлением можно не торопиться, ведь право на дачную амнистию не будет ограничено во времени, им смогут воспользоваться даже ваши наследники. Вычислять сантиметры надо, когда есть спор с соседом. Что же касается государства, то ни у него, ни у депутатов, принимавших закон о дачной амнистии, не было задачи быстро загнать всех в приватизацию дач и участков ради вывода из тени этой части собственности, чтобы обложить ее налогами. Мы просто дали гражданам возможность такой легализации: пожалуйте, можете ею воспользоваться. И люди хотели бы этой свободы, но, столкнувшись со сложностями, естественно, откладывали межевание и другие, связанные с регистрацией, дела на потом.

На самом деле земельные участки и раньше, до вступления в силу закона о дачной амнистии, можно было передавать по наследству. Но вот по «упрощенной» схеме приватизировать их уже было нельзя. Теперь дачная амнистия будет распространяться и на потомков. То есть им не надо будет идти в суд, не надо добывать какие-то документы. В общем, это будет дешевле и быстрее.

В то же время согласно внесенным в закон поправкам регистратор прав не может теперь отказать в регистрации права собственности гражданина на земельный участок и последующих сделок с таким участком, если не проведено межевание. Так называемые дефектные кадастровые планы (с нечетко определенными границами) регистраторы обязаны будут принять и зарегистрировать соответствующие права. Будет ли этот порядок действовать только для дач или же владельцы гаражей тоже могут вздохнуть с облегчением? Дачной амнистия названа условно и, конечно, распространяется не только на земельные участки под садами, под огородами, но и под любым индивидуальным личным строительством. Если есть дача или садовый домик, то собственнику достаточно заполнить декларацию и не надо вызывать БТИ. Закон распространяется и на приватизацию жилья: до 1 марта 2010 года можно бесплатно приватизировать квартиру. Раньше окончательный срок был 1 января 2007 года.

Таким образом, граждане уже в этом году смогут осуществлять регистрацию прав на предоставленные им до введения в действие Земельного кодекса РФ земельные участки под бытовые нужды без проведения дополнительного межевания. Так что проблема подчас неподъемных для них расходов на такое межевание уходит в прошлое.



### РОССИЯ В ЭПОХУ «СЕТЕВЫХ ВОЙН»

Александр ДУГИН, лидер «Международного евразийского движения», доктор политических наук

Истории человечества войны всегда отражали уровень технологического развития. И в современную постиндустриальную эпоху странами Запада, в первую очередь США, активно разрабатывается модель войны нового типа. Эта теория получила название «сетевые войны». Никакого отношения к сети интернет или к компьютерным играм это не имеет. «Сетевая война» - это теория качественного сдвига в военных технологиях и в устройстве современных обществ в целом.

Теория «сетевых войн» пришла на смену концепции ядерного сдерживания, которая преобладала в эпоху «холодной войны». «Сетевая война» в отличие от войн предшествующего периода ведется не государства-

ми и даже не блоками, а глобальными структурами, которые могут быть как институционализированы, так и иметь фрагментарный террористический характер. В стремительно глобализирующемся мире вся социально-экономическая, политическая и культурная структура пронизывается информационными каналами, они-то и составляют сети.

«Сеть», по которой протекает информация любого толка - от бытовой, общественно-политической, энергетической до военно-стратегической, - постепенно из чисто технического средства становится главной жизненной артерией. Разнообразные сетевые структуры, к которым относятся и средства связи, и медиа, и транснациональные корпорации, и религиозные ор-

ганизации, и НПО, и политические ячейки, и спецслужбы различных государств, постепенно интегрируются в общую чрезвычайно гибкую и разнородную структуру, где в прямое соотношение между собой вступают элементы, никогда прежде не соприкасавшиеся. Раньше идеологическая борьба двух систем и военно-техническое развитие были строго разведены. В «сетевой войне» идеология и технология связаны между собой неразрывно, вплоть до неразличимости. Но эти идеологии и технологии качественно меняются: в чистом виде нет ни противостояния друг другу национальных государств, ни конкуренции капитализма с социализмом. Все стало наможенным тундром.

Теория «сетевой войны», описанная в изданном Пентагоном труде адмирала Сибровски, исходит из необходимости для США контролировать мировую ситуацию таким образом, чтобы основные глобальные процессы развертывались в интересах США или по меньшей мере им не противоречили. Специфика «сетевой войны» состоит в том, что она ведется постоянно и не-

прерывно и направлена не только против «врагов», какими для США являются страны «оси зла» - Иран, Северная Корея и Сирия, - но и против нейтральных сил, таких, как Россия, и даже против союзников, таких, как Европа или Япония.

Целью «сетевой войны» является победа над противником в прямом столкновении - это лишь небольшой фрагмент такой войны, - но установление и поддержание контроля надо всеми, в том числе и над союзниками. Этот контроль реализуется самыми различными способами, но главным образом за счет разнообразных сетей, построенных по алгоритму, разработанному американскими стратегами. И несмотря на то что этот алгоритм может быть прочитан и другими центрами, инициатива в его создании, его развитии и его изменении должна находиться у американцев. Защита сетевого кода, с помощью которого лавины сетевой информации дешифруются, и структурируются, - одна из главных задач «сетевой войны».

Если в войнах предыдущих поколений все решало воору-

жение, например, количество танков или ядерных боеголовок, то теперь самым главным является обладание «сетевым кодом». Информация и сети становятся в глобальном мире все более открытыми, но искусство декодирования и систематизации этой информации, напротив, все более засекречиваются. Владеть информацией могут все, но по-настоящему понимают ее только специалисты «сетевых войн».

Американцы уже приступили к активному использованию «сетевых войн» на практике: мы видели это на примере «цветных революций» в Сербии, Грузии, Украине и т.д., где разнородные информационные стратегии и аморфные неправительственные, часто молодежные, организации и фонды смогли привести к желательному для американцев политическому результату без прямого военного вмешательства. Цель подчинения своим интересам условно «независимых» государств, - а это и есть задача любой войны, - эффективно была достигнута сетевыми методами. Правила ведения «сетевой войны» в условиях горячего конфликта отработаются американцами в Ираке и Афганистане.

Мы, в России, не можем игнорировать теорию «сетевых войн». Хотя бы потому, что США, стремящиеся к планетарному контролю, уже ведут такую войну против нас. И мы обязаны понимать ее правила, осмыслить ее принципы, изучать ее стратегии, систематизировать ее логику. В отличие от войн прежнего поколения сетевые структуры могут выглядеть внешне мирно и внешне никак не связаны ни со стратегическими институтами, ни с профессиональной разведкой - вербовкой, добыванием секретов и т.д.

Тема «сетевых войн» пока не изучена в России. Ясно одно: невинная секция любителей шахмат, молодежное движение, правозащитная общественность или маргинальная религиозная секта вполне могут быть элементами опасной подрывной сети, при том, что большинство участников об этом не будут и догадываться. Спецслужбы США давно работают именно так.

Мы сможем отстоять Россию, укрепить и сохранить Евразию как полюс многополярного мира, только сознательно и подготовленно вступив в «сетевую войну» (которая и так ведется против нас) и одержав в ней победу.