СМ ОПЕРАТИВКА

Владимир ТАРАКАНОВ,
главный специалист Московского фонда подготовки кадров

ИНВЕСТИРУЙТЕ В КАРЬЕРУ!

Наш фонд создан правительством Москвы больше десяти лет назад для организации обучения кадров, в том числе и для городского хозяйства. За это время было подготовлено за счет городского бюджета свыше двухсот тысяч человек. Из них шесть тысяч специалистов для ЖКХ. Принцип такой: мы получаем заявки от предприятий на подготовку кадров в различных отраслях. Затем проводится конкурс среди вузов и учебных центров на право обучения. В этом году, например, для подготовки кадров в области права и финансов ЖКХ конкурс выиграла Московская финансово-юридическая академия. А одной из лучших обучающих методик была признана программа ГАСИСа по сбору и переработке вторичных ресурсов.

До 1 января 2007 года обучение полностью финансировал город. С начала года правительство Москвы ввело схему долевого финансирования - 70 процентов платит город, 30 процентов - предприятие или слушатель. Как показала практика, доплачивают за учебу своих сотрудников в основном предприятия малого бизнеса. Это подрядные и ремонтные организации ЖКХ, озеленители. Среди тех, кто хочет повысить свою квалификацию или получить новую профессию, есть и так называемые физические лица. Но, по большому счету, у нас еще не привыкли инвестировать в собственное профессиональное образование. Не все понимают, что деньги, вложенные в свою карьеру, сразу же начинают работать. Ведь квалифицированным рабочим сегодня прилично платят. В условиях рынка гораздо выгоднее быть грамотным, а значит, и конкурентноспособным специалистом. Но, к сожалению, наши потенциальные слушатели фактически теряют попусту свое время в раздумьях. Наши партнеры - учебные центры и вузы - выдают документ о повышении квалификации. И такие «корочки» работают как некое звено в карьере. Поэтому сейчас мы пытаемся «раскачать» потенциального слушателя с помощью заинтересованных организаций, префектур, управ, Департамента ЖКХиБ.

Обязать учиться никого нельзя, закон о всеобщем образовании на взрослых не распространяется. Вот если бы руководители на местах строже учитывали квалификацию работников при приеме на работу и повышении зарплаты! Да и сами жители должны относиться требовательнее к качеству выполняемых коммунальщиками работ. А уж новое ЖКХ с ГУИСами и управляющими компаниями просто обязано отдавать приоритет хорошо подготовленным специалистам.

Выращивать такие кадры пора начинать со школы. Для того чтобы юные москвичи получили профориентацию, имели представление о реформе ЖКХ, мы совместно с телеканалом «Школьник-ТВ» организовали серию передач по основам предпринимательской деятельности, в том числе и в коммунальной сфере. По этой программе, например, изучается тема «управление домом». Такой бизнес-блок мы внедряем не только среди школьников, но и среди студентов колледжей. Ведь именно на это звено в профобразовании возлагаются в ближайшем будущем большие надежды.

В подготовке кадров город делает большую ставку на молодежь. В категорию «учащаяся молодежь» входят слушатели не старше тридцати лет. В частности, для того чтобы помочь молодым включиться в реформу ЖКХ, мы предлагаем им освоить курс по основам предпринимательской деятельности. Для этой же цели было решено предоставить бесплатные учебные места для женщин и тех горожан, которые хотели бы вернуться к своей профессии после перерыва, произошедшего по социальным причинам (уход за больным родственником, отпуск по уходу за ребенком). Желающие не отстать от жизни могут обратиться в свои территориальные центры развития предпринимательства. ТЦРП работают в каждом округе. Само обучение проходит в вузах, выигравших соответствующий конкурс.

Кстати, эти окружные центры выяснили по нашей просьбе у предприятий картину дефицитных профессий. Среди рабочих ЖКХ - это слесари, сантехники, сварщики, водители, лесовальщики, рабочие зеленого хозяйства, лифтовики, операторы котельной, промышленные альпинисты, специалисты, занимающиеся благоустройством территорий, и другие. Прежде всего нужны кадры для подрядных организаций, малого бизнеса, управляющих компаний.

Считается, что спрос рождает предложение. Увы, эта поговорка не про кадровый дефицит. Принудить учиться никого невозможно. Скоро руководителя, который думает о подготовке кадров, можно будет заносить в Красную книгу. В основном подход к учебе у начальства такой: нужен допуск к работам - сходи чуток поучись. Такому шефу, чтобы поменять мировоззрение, и самому не мешало бы сесть за парту.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

БУДЬ ГОТОВ К ПЕРЕМЕНАМ

У москвичей появилась возможность узнать, что ждет столицу в ближайшие 18 лет – их вниманию представлены информационные выставки материалов проекта актуализированного Генерального плана города Москвы на период до 2025 года.

Я побывала на выставке, открытой в здании Мосгорархива (Профсоюзная, 82), где ждут жителей Юго-Западного округа. Посередине просторного зала расставлены стенды-книжки. Начинается выставка с информации, которая, возможно, не слишком заинтересует обычных жителей – например, со сравнительной характеристики показателей социально-экономического развития Москвы и Петербурга. Рядом цифры, графики миграционного прироста, прогноз численности населения Москвы – согласно ему, к 2025 году в столице будут жить 11,2 – 12 миллионов человек.

А дальше, собственно, размещена та информация, за которой жители и приходят на выставку: планы развития Москвы во всех сферах. Несколько человек столпились у карты с зонами геоэкологического риска: здесь обозначены места возможных оползней и подтоплений. Рядом не менее актуальная информация, касающаяся количества деревьев и кустарников в городе. Карта в ярких зеленых пятнах – это схема планируемого озеленения в рамках благоустройства, экологической реабилитации и так далее. Вывешен и план создания особо охраняемых природных территорий. Например, в ЮЗАО до 2025 года их появится еще восемь – среди них природный заказник Голубинский, Троицкий, ландшафтный заказник Бутовский.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Выставка дает информацию и о развитии социальной сферы – вы узнаете, где будут построены школы, поликлиники, стадионы. А вот карта, на которой изображено нечто вроде сетки-паутины. Это схема развития городского транспорта.

Особое место занимает план жилищного строительства – этот стенд стабильно пользуется повышенным интересом у посетителей. Указаны кварталы реконструкции жилищного фонда, сноса пятиэтажек, а также зоны планового капитального строительства производственного назначения – предприятий науки и промышленности.

Разумеется, разобраться во всех этих картах и схемах обычному человеку непросто. Днем в зале дежурят работники префектуры, способные дать необходимые разъяснения. Но если вам требуется подробная консультация, лучше прийти ближе к вечеру, когда на выставке появляются специалисты из управления градостроительного развития префектуры ЮЗАО.

А вот мнения о выставке ее посетителей.

- Мне выставка показалась скучной, - говорит Анна Ивановская из Ясенева. - Изображения на картах мелкие, мало что понятно, без подсказки дежурных не разобраться. К тому же здесь информация о планах Генплана по всему городу, а мне больше интересно то, что касается округа – например, благоустройства дворов.

Но есть и противоположная точка зрения.

- Я нашел здесь все, что требовалось: планы по развитию транспорта и по озеленению, - поделился со мной своим мнением Петр Кислин, житель Конькова. - А по поводу конкретной информации о реконструкции моего микрорайона всю необходимую информацию дал мне консультант из префектуры.

Часто бывает так, что когда начинается новое строительство, жители окрестных домов возмущаются. Но остановить процесс уже нельзя. Общественность может вмешаться на стадии публичных слушаний (об их проведении можно узнать в районных управах). А чтобы как следует подготовиться к этим слушаниям, нужно посещать вот такие выставки и быть в курсе того, как будет развиваться город.

Выставка работает по будням с 14 до 19 часов, по субботам с 10 до 15 часов. Продлится она до 12 января 2008.

Лидия ГРОМЕКА

ПОЛИКЛИНИКА ОТКРЫЛА ДВЕРИ

19 ноября, в минувший понедельник, в Кожухове открылась новая городская поликлиника № 78.

Как сообщил префект ВАО Николай Евтихиев, это первая поликлиника в Кожухове. Ее открытие значительно облегчит новоселам самого молодого столичного микрорайона получение необходимой медицинской помощи.

Городская детско-взрослая поликлиника № 78 управления здравоохранения Восточного административного округа г. Москвы будет обслуживать 31,3 тысячи взрослых, 1,7 тысячи подростков и 5,5 тысячи детей, проживающих в Кожухове. Она рассчитана на 320 посещений в смену, из них 75 визитов с детьми.

Поликлиника располагается в отдельном шестиэтажном здании общей площадью 10000 квадратных метров. Это лечебное заведение располагает полным комплектом необходимых подразделений. В ней есть такие отделения, как терапевтическое, педиатрическое, лабораторное. Кабинеты - рентгеновский, физиотерапевтический, процедурный и прививочный, кабинеты терапевтов, педиатров, хирурга, кардиолога, офтальмолога, невролога, четыре стоматологических кабинета. Поблизости на улице Рудневка, д. 9 открывается молочно-раздаточный пункт обеспечения детским питанием.

А с 1 января 2008 года при поликлинике начнет работать аптечный пункт, где жители Кожухова смогут получить лекарства по льготным рецептам.

Елена ВОЛКОВА

КАК СПАСЛИ СКВЕР

Почти три года понадобилось жителям нескольких домов на Кленовом бульваре, для того чтобы восстановить подвергнувшийся незаконной вырубке сквер, посаженный ими 40 лет назад.

История эта началась летом 2004 года. В один из августовских дней на территорию сквера въехали машины с порубщиками, и в течение двух дней ударными темпами они уничтожили, по разным данным, от 23 до 46 деревьев. Жильцы были поражены темпами и решительностью операции. Обычно засохшее и срубленное дерево могло неделями лежать, пока его не распиливали на части и не убирали. В данном случае уже к следующему дню на месте вырубки не осталось ни веточки, только сброшенные птичьи гнезда да кучи груш и яблок, которые жителям пришлось еще неделю переносить в мусорные баки. Если же на пути дровосеков вставали возмущенные пенсионеры, их решительно отстраняли с пути.

Но на этом странности в данном деле не кончились. Как гласили имеющиеся у дровосеков официальные документы, деревья вырубались «по санитарно-оздоровительным соображениям», но почему-то на строго очерченном участке и причем сплошь - будто на большом треугольном участке росли только негодные деревья и кусты.

Следующая странность. В перечне указанных для порубки деревьев главными причинами их уничтожения называются «наклоненность ствола на 45 градусов» и «усыхание кроны от 80 до 90 процентов». Если представить себе эту картину, то можно подумать, что отдельный участок сквера подвергся локальному ядерному удару.

Когда же наконец жители обратились через несколько дней на «горячую линию» Департамента природопользования и охраны окружающей среды правительства Москвы, им разъяснили, что по месту вырубки предполагалось сооружение магазина, но департамент не утвердил документацию, как впрочем и порубочный билет, который поэтому является недействительным, а следовательно, незаконны все действия по уничтожению сквера.

Примерно в это же время Объединением административно-технических инспекций по ЮАО местному ДЕЗу выдается предписание о компенсационном озеленении по месту вырубки.

Вроде бы все удачно закончилось, но в реальности никто не торопился озеленять уродливое лысое пятно посредине сквера. Три года жители продолжали писать в разные инстанции, но пустырь оставался пуст. И вот летом 2007 года обитатели Кленового бульвара узнают, что на этом месте предусмотрено в течение года-двух соорудить магазин шаговой доступности, и понимают почему никто не торопится засаживать пустое место зеленью. Активисты защиты парка пытаются объяснить в разных инстанциях, что продуктовых магазинов вокруг сквера вполне достаточно (один, например, в 5 метрах от спорного места). Зачем, мол, еще один вместо сквера? Тем более деревья - это естественная преграда от шума и пыли со стороны проезжей части. В конце концов жители обратились к руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды Леониду Бочину...

И вот долгожданный результат - 11 ноября 2007 года по поручению Л. Бочина озеленительной организацией «ЭкоГрин» злосчастная вырубка была полностью засажена рябинами и кленами.

Словом, жителям осталось только благодарить Леонида Бочина, а министру в свою очередь сказать спасибо жителям Кленового бульвара, которые не сдались, не испугались бюрократических препон и довели свое природоохранное дело до победного конца. На пользу столице.

А всем нам урок: за правое дело стоит объединяться и бороться. И лучше всего объединяться с министрами.

Игорь СЕРГЕЕВ

КРАСА РУКОТВОРНАЯ

Два сквера, расположенных в непосредственной близости к кинотеатру «Минск», что на Можайском шоссе, находятся сейчас на реконструкции. В одном из них ООО «Косир» приступило к благоустройству на прошлой неделе. За это время его рабочие сняли верхний слой земли на отдельных участках и собрали его в возвышающиеся здесь холмики. Все остальные работы предстоит еще сделать. Реконструкция должна завершиться будущей весной.

Другая ситуация - в соседнем сквере, который протянулся от Можайского шоссе вдоль улицы Толбухина. Благоустроители из ООО «Эрикс» вышли здесь на финишную прямую. Они намерены сдать этот объект к концу ноября. Поэтому подтянули дополнительные силы. Работа здесь в самом разгаре. Каменщики ловко производят кладку из красного кирпича. Прямо на глазах вырастают башенки. Их соединяет друг с другом низенькая кирпичная стена. Как объяснили, на ней установят ажурную чугунную решетку и таким образом огородят сквер по всему его периметру декоративным заборчиком.

Трудятся здесь и плотники, сооружают необходимые атрибуты площадки для выгула собак. Продолжают прокладывать пешеходные тропинки дорожные мастера. Умело орудуя пластиковыми молотками, они вбивают высокую тротуарную брусчатку в слой песка с сухим цементом.

- Дождь пойдет, снег повалит, и эта смесь намертво сцепит всю брусчатку, - разъяснили мне.

В замысловатых переплетениях множества дорожек очень сложно предугадать замысел проектировщиков. Вот когда зазеленеют газоны, почва которых уже окультивирована и обогащена сверху черноземом, расцветут здесь клумбы, вырастут кустарники, тогда и можно будет представить законченную картину обновленной зоны отдыха.

А вот эта площадка, сразу видно, будет служить развязкой нескольким дорожкам, которые уже протянулись к ней. В центре - овальные цветочные бордюры образовали круглую клумбу. Рабочие вбивают такие же бордюры по краю