

**С М ИНФОРМ  
БЮРО**
**ЗАЛИВАЛИ КАТОК –  
ОТКРЫЛИ ФОНТАН**

Полчаса утром в среду, 21 ноября, била ледяная вода из пожарного гидранта на юге Москвы, который открыли, но не смогли закрыть гасгабайтеры. Пресс-секретарь ГУП «Мосводоканал» Евгения Богомолова сообщила, что сигнал о происшествии поступил в главную диспетчерскую в 11.08. Оказалось, что несколько рабочих-иностранцев самостоятельно открыли гидрант для того, чтобы залить каток на стадионе МИФИ по адресу Каширское шоссе, дом 31 и не смогли с ним справиться. Прибывшая аварийная бригада четвертого района водопроводной сети Мосводоканала в 11.40 закрыла гидрант, рискуя при этом здоровьем, так как работы проводились в условиях мороза и бьющей на высоту до шести метров ледяной воды.

Е. Богомолова заявила, что произошедшее является вопиющим нарушением установленных правил, так как гидранты включаются только с санкции Мосводоканала и в присутствии его специалистов. Пресс-секретарь обратилась ко всем предприятиям города с просьбой связываться с Мосводоканалом в случаях, когда возникает необходимость в использовании гидрантов.

**СРЕДА, 21.11**
**КТО ОТВЕТИТ  
ЗА «ПАЛЕЦ»?**

В четверг, 22 ноября, в элементе вантовой конструкции, которая обеспечивает противовес крыши Ледового дворца «Крылатское», разлетелся «палец», который стоит на шарнире и обеспечивает связь противовеса с вантовой системой. Побывавший на месте ЧП мэр столицы Юрий Лужков заявил, что существует очень высокая степень опасности обрушения крыши.

Мэр сообщил, что полнувший «палец» произведен на заводе тяжелого машиностроения, который дал гарантию его работы на пятьдесят лет, а тот через четыре года после открытия спорткомплекса разлетелся без видимых причин.

В данный момент организована комиссия по анализу ситуации. Может быть, по мнению Ю. Лужкова, такую комиссию необходимо создать и на государственном уровне. Слава богу, сказал мэр, ситуация не связана с трагедиями. Никто не пострадал и не получил травм. Вместе с тем он отметил, что в любом случае работу дворца придется приостановить на несколько месяцев.

**ЧЕТВЕРГ, 22.11**
**СНАРЯДЫ  
НАД ПОЙМОЙ**

Эксперимент по реконструкции очистного сооружения с надстройкой спортивно-оздоровительного объекта будет проведен в Москве, сообщили в пятницу, 23 ноября, в городской администрации. Это делается ради оптимального и эффективного использования территорий, занимаемых очистными сооружениями.

Эксперимент проводится в соответствии с постановлением правительства столицы «О генеральной схеме отвода и очистки поверхностного стока на территории Москвы на период до 2010 года». Пилотный проект осуществляется за счет привлеченных средств на очистном сооружении камерного типа «Филевская пойма». Проектные и предпроектные предложения по проектированию и строительству будут разработаны Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства совместно с инвестором в первом квартале 2008 года. Сто процентов площади спортивно-оздоровительного объекта перейдет инвестору.

«МС» - Интерфакс

**ПЯТНИЦА, 23.11**
**СТОЛИЦА ПРИРАСТАЕТ ЭНЕРГИЕЙ**

На традиционном совещании Комплекса городского хозяйства, состоявшемся в минувшую пятницу, главное внимание уделялось обеспечению стабильной работы всех городских служб в период предстоящих выборов в Госдуму РФ.

- До выборов остается неделя, которая будет достаточно насыщенной, - сказал первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков. - В первую очередь надо завершить всю подготовку. Во-вторых, сформировать аварийные бригады, добиться четкого взаимодействия между различными службами. В каждом подразделении, в каждом департаменте, комитете и ГУПе, в префектурах и районных управах необходимо создать хозяйственные

штабы по обеспечению деятельности участковых избирательных комиссий, оказать им всяческое содействие в работе.

Оперативное реагирование на обращения граждан, бесперебойная работа всех видов транспорта и лифтового хозяйства, четкая организация дорожных уборочных работ и санитарной очистки города вне зависимости от изменчивых погодных условий - вот далеко не полный перечень задач, которые поставил Петр Бирюков перед структурными подразделениями и предприятиями Комплекса городского хозяйства.

По информации Департамента ЖКХиБ, на минувшей неделе на дорогах столицы выполнялись регламентные работы в соответствии с рекомендациями городского штаба. Расход жидких реа-

гентов составил 36837 тонн, твердых - 6681 тонна. С начала сезона с городских улиц вывезено 1 млн. 789 тыс. кубометров снега, в том числе за последнюю неделю - 1 млн. 283 тыс. кубометров. Большая часть снега - 1 млн. 236 тыс. кубометров - отправлена на стационарные снегославные пункты (ССП), 48 тыс. кубометров вывезено на мобильные ССП.

По информации ОАТИ, план мероприятий по наведению порядка на территориях, прилегающих к местам голосования, в городе выполняется.

- Тем не менее, - сказал начальник ОАТИ Харис Ножилов, - наши ежедневные проверки показывают, что есть еще замечания и нарушения в части уборки улиц и кровель от снега и сосулек. В результате принятых мер они устранены.

Но на контроле остается еще 36 нарушенных по уборке территорий и 19 - по очистке кровель. Нет оснований сомневаться, что работа будет выполнена.

По данным ОАТИ на минувшую пятницу, работы по сплошному вывозу снега с улиц и магистралей в целом завершены. Но на контроле инспекции осталось еще 414 объектов. Начальник ОАТИ подчеркнул, что основная задача сейчас - это зачистка лотковой части дорог. В связи с изменением погодных условий необходимо также провести работу по очистке водоприемных решеток.

Как следует из информации Мосгаза, выполнено поручение руководителя Комплекса городского хозяйства, данное им на предыдущем совещании. Во все префектуры направлены памятки о правилах безопасного пользования газом в быту, которые будут распространяться среди населения.

**Петр ПОЛЫНОВ**

Мосгордума на заседании в среду, 21 ноября, приняла в первом чтении проект городской целевой программы по капитальному ремонту многоквартирных домов «Ответственным собственникам - отремонтированный дом» на 2008-2014 годы. Как сообщил на заседании первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков, в соответствии с программой в ближайшие семь лет планируется капитально отремонтировать 13787 домов площадью 117,5 млн. кв. метров из имеющихся в городе 32 тыс. домов площадью 214 млн. кв. метров.

**КАПРЕМОНТ -  
ДЕЛО  
МАСШТАБНОЕ**

- Выборочный капремонт будет проведен в 12333 домах, комплексный ремонт - в 1454 домах, - уточнил Петр Павлович. По его словам, ремонтироваться за счет бюджета будут дома, построенные до вступления в силу закона от 1991 года «О приватизации жилищного фонда в РФ». На реализацию программы из бюджета будет выделено 489,9 млрд. рублей. Первый заместитель мэра рассказал, что более 70 процентов домов в Москве построены по 64 типовым проектам. В связи с этим облегчается работа по разработке проектно-сметной документации по капремонту домов, которая также может быть типовой.

В ходе работ по капремонту жилые дома будут оборудоваться для беспрепятственного перемещения москвичей с ограниченными физическими возможностями.

Петр Бирюков также сообщил, что в настоящее время готовится законопроект, который будет регламентировать вопросы накопления финансовых средств собственников для текущего и капитального ремонта жилья. Эти средства могут накапливаться в специальных фондах ТСЖ. «Мы рассчитываем, - сказал Петр Павлович, - что законопроект будет не только рассмотрен на заседании правительства, но и принят Мосгордумой в 2008 году».

**Владимир ВОЛГИН**

**КОНСЕНСУС  
ПО-СТОЛИЧНОМУ**

Проект трехстороннего соглашения на 2008 год между правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей рассмотрело во вторник, 27 ноября, правительство столицы. Цель второго соглашения, утверждающего в мэрии, как в эффективной помощи развитию экономики столицы, так и в повышении уровня жизни москвичей.

Подобные соглашения подписываются ежегодно. Нынешнее уже 16-е. В нем пять разделов - так же, как и в прошлом году. Раздел первый традиционен - о росте производства. В 2008 году он составит 12 процентов по сравнению с прошлым годом. Впрочем, это не окончательная цифра: возможно, ее пересмотрят в сторону повышения после подведения итогов года. В этот раздел включены и новые обязательства по развитию малого и среднего бизнеса. Одним из приоритетных направлений соглашения названо реформирование ЖКХ.

Впервые появились приложения к соглашению. Их ключевой пункт - дальнейшее повышение уровня зарплат, расширение социальных гарантий и льгот жителям столицы. Так, минимальную заработную плату на 2008 год планируется установить с 1 мая в размере 6800 рублей, а с 1 сентября - 7500 рублей. Соответственно запланирован и рост пенсий. Кроме того, правительство, в частности, готово выделить бюджетные средства на выплату единовременного пособия молодым семьям на рождение детей. Не останутся без внимания и школьники: им обещано бесплатное питание.

Есть в соглашении и важнейший пункт о решении жилищных проблем. Например, более 50 процентов

выделяемых площадок под строительство станут площадками под социальное жилье. В точных цифрах - 2,584 миллиона квадратных метров: 1,514 миллиона метров - для переселения по программе реконструкции пятиэтажного и ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, 470 тысяч - для реализации программы «Молодой семье - доступное жилье», около 600 тысяч квадратных метров - для обеспечения граждан, состоящих на жилищном учете.

Также правительство обсудило «Схему размещения высотных объектов городской комплексной инвестиционной программы «Новое кольцо Москвы». Сама программа существует с 1999 года. По ней предусмотрено создание шестидесяти «высотных» территорий на периферии города, на которых должно разместиться около двухсот зданий различного функционального назначения, каждое не менее тридцати этажей. Однако из одобренных двухсот объектов пока появились лишь два - «Эдельвейс» на Давыдовской улице и офисный комплекс «Монте Фальконе» в Семеновском переулке. Кроме того, завершается проектирование третьей высотки - жилой - на проезде Серебрякова у станции метро «Ботанический сад». В дополнение к ним предложено еще 57 адресов, где будут строиться небоскребы. Появятся они в семи округах: ВАО, ЗАО, САО, СВАО, ЮАО, ЮВАО и ЮЗАО.

По всем этим адресам предусмотрены мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры, внутриплощадным инженерным объектам, а также по обеспечению пожарной безопасности высотных объектов.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

Несколько серьезных мужчин в строгих костюмах самозабвенно жали на кнопки пультов, заставляя носиться по полу радиоуправляемые машинки. Нет, это были не менеджеры на отдыхе и не продавцы игрушек. Таким необычным образом в одном из павильонов Экспоцентра на Красной Пресне стартовала первая международная специализированная выставка «Гараж Экспо-2007».

Выставку, проводимую по распоряжению правительства Москвы, открывали первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Владимир Ресин, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Константин Королевский, руководитель Департамента транспорта и связи Леонид Липсиц, депутат Мосгордумы Степан Орлов.

Перед тем как разрезать ленточку, Владимир Ресин сказал:

- Проблема парковок актуальна для всех мегаполисов, и столица России не исключение. Сейчас в Москве зарегистрировано более 3 миллионов машин. По прогнозам, к 2010 году автомобилей в столице будет уже 4 миллиона, а к 2015 - 5 миллионов! «Гараж Экспо» - прекрасная возможность познакомиться с новыми проектами в области гаражного строительства. Свои лучшие проекты представят более 60 участников из России и иностранных государств, среди которых Австрия, Германия, Франция, Япония... Выставка



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

**«СТЕЛЛАЖ» ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ**

рассчитана как на инвесторов-профессионалов в области гаражного строительства, так и на потребителей этих услуг. Уверен, выставка принесет участникам новые деловые контакты, что в свою очередь создаст дополнительный мощный импульс для дальнейшего развития строительства гаражей и парковок как в Москве, так и по всей России.

Центральное место на выставке занимали стенды ее организаторов. Так, Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции Москвы представил огромный красочный стенд с информацией о положении дел с машиноместами в столице. Здесь и динамика оформления гаражей-стоянок по данным БТИ, и график ввода машиномест по округам на 2005-2010

годы. Абсолютный лидер - ЦАО. Согласно графику, в этом году здесь будет введено 30 тысяч машиномест - больше ни один округ до этой высокой цифры не добрался.

Кстати, все округа представили свои отдельные стенды, где рассказали, что у них происходит с размещением автомобилей. Выяснилось, что один из наиболее благополучных в этом плане районов - Теплый Стан (ЮЗАО). Здесь обеспеченность машиноместами достигает 70-75 процентов.

Другой организатор - ГУП «Управление гаражного строительства» - познакомил посетителей с программой города по освоению участков, прилегающих к МКАД. Значительное место в этой программе занимает именно гараж-

ное строительство. В 2007 году по 11 участкам разработана градостроительная документация. Например, у 106-го километра МКАД (улица 16-я Парковая) планируется построить два наземно-подземных гаража общей численностью более 3 тысяч машиномест. Еще больше машин вместят два подземных и семь наземных гаражей, которые появятся на 29-м километре МКАД (Булатниковский пр.).

И, наконец, третий организатор - группа компаний «Рустак». Усилиями ее разработчиков была создана программа гаражно-парковочного строительства, при-

званная обеспечить жителей города машиноместами и разгрузить магистрали путем строительства перехватывающих парковок.

Но, конечно, основное место на выставке занимают разнообразные варианты парковок и гаражей - какие-то на фотографиях, а какие-то и в натуральную величину. Так, фирма APS, поставяющая автопарковочное оборудование, предложила вниманию посетителей платформу, на которой на глазах собравшихся поднимали яркую желтую «мазду». Подобные лифты-подъемники позволяют увеличивать пространство парковки за счет размещения одного автомобиля над другим. Существуют, кстати, и платформы, передвигающиеся по горизонтали, - они предназначены для увеличе-

ния числа машиномест за счет заполнения труднодоступных пространств - тех, куда автомобиль сам не заедет.

Разнообразные подъемники представляет и фирма «Парконика». Вы только представьте себе 4-уровневый паркинг - такой гигантский стеллаж, каждая ячейка которого занята автомобилем. Выглядит немного устрашающе, зато как удобно!

Помимо огромного количества разнообразных автопарковок выставка знакомила посетителей и с «вспомогательными» экспонатами. Например, компания «Систематика» представила систему идентификации автотранспорта на базе технологии RFID. Эта система может вести статистику перемещения транспортных средств, помогать в выдаче новых номеров и проверке подлинности номерных знаков...

Было представлено и много других интересных экспонатов: разнообразные полы для паркингов - бетонные и полимерные, оборудование и средства для мойки машин, огнезащитные покрытия для парковок... Думаю, все посетители выставки согласятся с Константином Королевским, который сказал:

- Из представленных экспонатов видно, что инвесторам и производителям оборудования, работа которых направлена на облегчение жизни автомобилистов, есть что предложить городу. Надеюсь, все мы сможем договориться и вместе сделать следующий шаг в развитии гаражного строительства Москвы.

**Лидия ГРОМЕКА**