

СМ ОПЕРАТИВКА

Владимир ПАЛКИН,
глава управы района Тимирязевский

ТИМИРЯЗЕВКА ОТКРЫВАЕТ ОАЗИС



Не погрешу против истины, если скажу, что Северный округ по-своему определяет неповторимое лицо нашего города. Судите сами, в каком еще мегаполисе мира буквально рядом с центром находится самый настоящий лес? Не парк, не зона отдыха, а лес, где срок жизни каждого дерева определяет не дизайнер, а природа: когда засохнет оно, умрет, тогда и будет срублено. Речь

идет о Тимирязевском районе САО, на территории которого расположена знаменитая Тимирязевка, а ныне – Российский государственный аграрный университет РГАУ-МСХА им. К. Тимирязева с его обширными зелеными владениями. Кстати, их площадь занимает 600 гектаров, и растут там как обитатели лесов чуть ли не со всего мира, так и наши родные яблоны, груши, вишни, сливы... Причем формировался облик этого оазиса еще со времен отца Петра I.

Среди владений, о которых идет речь, особое значение имеет Лесная опытная дача. Это уникальная территория САО, которой присвоен статус особо охраняемой. Здесь обитают более ста видов животных и представлены около трехсот видов растений. Дивительно, но возраст некоторых деревьев достигает 200 – 250 лет. Конечно, можно понять руководство Тимирязевки, которое разрешило увидеть зеленые сокровища лишь в сопровождении экскурсовода, ибо уникальная растительность, имеющая большую научную ценность, не может оставаться неприкосновенной. Но ведь масштабы всего зеленого массива позволяют найти уголки, где могли бы отдыхать, заниматься спортом как жители близлежащих кварталов, так и все москвичи, кто хотел бы, не тратя лишнего времени на дорогу, очутиться в настоящем лесу. Тем более что сейчас далеко не все готовы каждый день платить деньги, чтобы подышать свежим воздухом на природе в сопровождении экскурсовода. Эту проблему обсуждали на минувшей неделе члены Общественного совета САО.

Кстати, минувшим летом префекту Северного округа Ю. Хардинову в сопровождении ректора МСХА В. Баутина вместе со специалистами Министерства сельского хозяйства РФ удалось совершить велосипедный объезд парка. Уже тогда был сделан предварительный анализ состояния лесопарковой зоны, которую требуется привести в порядок. И тогда же было принято решение благоустроить территорию Тимирязевской лесопарковой зоны, которую также называют Лесной опытной дачей, уже в следующем, 2008 году.

Будущей весной должны начаться работы по организации здесь дорожно-тропичной сети, которая будет максимально освещенной. К сожалению, до сих пор огромную лесопарковую территорию, прямо скажем, не удавалось содержать в идеальном состоянии, так что очистка парка от мусора – одна из первоочередных задач. А еще требуется установить ограждения, наладить уход за растениями, многие из которых требуют особой заботы, да и других работ достаточно...

Наверное, проще работать в обычном музее: есть экспозиция, которую надо беречь и по возможности пополнять новыми экспонатами. А каково трудиться в музее под открытым небом, где каждый экспонат живой и требует ежедневного профессионального ухода? При этом на территории Лесной опытной дачи постоянно проводятся исследования, чтобы изучить, как в условиях мегаполиса выживают различные виды растений, сколько они выделяют кислорода, накапливают соли тяжелых металлов и даже насколько устойчивы к вытаптыванию. На основании результатов дают рекомендации озеленителям.

К сожалению, стараниями студентов и педагогов не удается полностью поддерживать порядок во всем огромном лесном массиве. Хотя объект имеет статус федерального, из «большой» казны деньги на его содержание и развитие практически не поступают. Спасают положение лишь инвестиции из бюджета города Москвы. Так, именно столичные власти изыскали возможность перечислить на восстановление трех Фермских прудов – Верхнего, Среднего и Нижнего – 317 миллионов рублей. Они уже приведены в такое состояние, что там можно разводить рыбу.

Впрочем, несмотря на имеющиеся трудности с финансированием, мы предпримем все возможное, чтобы навести порядок в лесу и сделать его любимым местом отдыха не только тех, кто живет в окрестных домах, но и всех москвичей. К примеру, существует проект организации освещенной лыжной трассы.

При этом важно не только то, какие работы будут проводиться, особенно в столь уникальном месте, но и как. Я думаю, любой житель нашего города может привести не один конкретный пример, когда на стройплощадках царит беспорядок, кругом грязь, что недостойно столичных строек. Допустим, прокладываются коммуникации, так почему вся территория вокруг должна превратиться в непроходимые болота и грязевые потоки? Зачастую и на самих строительных неприятно смотреть – выглядят неаккуратно, без фирменной рабочей одежды... А варварство, на мой взгляд, начинает исчезать там, где появляются чистые улицы, обустроенные парки и скверы. И все больше их должно становиться не только в центре столицы, но и во всех других округах.

С наступлением зимы на тротуарах и дорогах вновь появилась гранитная крошка. Теперь московские власти разрешают использовать во дворах для борьбы с гололедицей только ее. Рассыпают крошку местные дворники чаще все-

подъезды, наводят чистоту там. Вновь осматривала территорию. И обнаружив, что требуется обработка антигололедным средством, зарядила свою тележку гранитной крошкой.

- Сейчас она у нас всегда припасена, - рассказывает

ГРАНИТНАЯ КРОШКА: МАЛА ДА УДАЛА

го из ведер. Но нередко прибегают к помощи специальной тележки. Как это происходит, довелось увидеть в районе Филевский Парк (ЗАО) на участке, который обслуживается ООО «МСФ «Санрэм».

В тот день управляла таким процессом рабочая комплексной уборки Ирина Николаичева. Тележка, передвигаясь, приводила в действие встроенный в нее нехитрый механизм. Он и разбрасывал в разные стороны щебень, но только в тех местах, которые определяет Ирина Ивановна. Для этого на тележке имеется рычаг, позволяющий в нужный момент закрывать загрузку. В результате крошка попадает исключительно на лед.

К тому времени И. Николаичева уже привела в порядок свой участок. Весь снег был убран на газоны. Но как полагается в зимний период, не торопилась идти в

Ирина Ивановна. - Привозят на машине, раздают нам, дворникам, по два-три мешка. Храним их в своих подсобках, где лежат инструменты. И если видим, что крошка заканчивается, просим, чтобы ее снова привезли. Зимой без нее обойтись невозможно. Только ее и разрешают нам применять от гололедицы. И это очень правильно. От химикатов вред большой: стыдно было смотреть в глаза жильцам.

Как выяснилось, по инструкции полагается крошку рассыпать из расчета сто грамм на один квадратный метр. Но даже зная об этом нормативе, очень сложно заранее просчитать весь ее расход. Он непредсказуем, как и прогноз погоды. За прошлую зиму только в одном районе Филевский Парк ООО «МСФ «Санрэм» израсходовало порядка 60 тонн крошки, спасая от гололедицы в своих дворах. А



и она может лишиться заказов на обслуживание домов.

Интересна и такая деталь: в тех же северных странах, откуда мы переняли опыт применения гранитной крошки, вначале ее подгревают, а лишь потом разбрасывают во дворах. Горячая крошка легче проникает в лед и создает на нем равномерную шершавую поверхность, что исключает эффект скольжения. У нас же такая технология еще не внедрена. А это обстоятельство создает массу неудобств при использовании этого антигололедного средства, особенно при сильном ветре, который может разметать крошку.

Однако, несмотря на все эти минусы, крошка благодаря своему прежнему преимуществу – экологической безвредности – во многих случаях стала незаменимой. А потому и возит ее поставщики из дальних гранитных карьеров Челябинской области, Украины все в большем и большем объеме.

Получают ее подрядные организации в виде сыпучего материала, на своих складах крошку фасуют в мешки, чтобы было удобно довести ее до участка каждого дворника. А те в свою очередь забываются о нас: чтобы мы спокойно выходили из своих подъездов, не боялись, что тут же очутимся на катке.

Валид АЛИЕВ
Фото автора

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

У ПИРАТОВ ЦЕНЫ НЕ ПИРАТСКИЕ

- Уважаемые гости! Пожалуйста, грабьте магазины!

Признаться, не на каждом открытии торгового заведения можно услышать столь оригинальный призыв, к тому же звучащий из уст очаровательной леди, наряженной, впрочем, в пиратский костюм...

В минувшую субботу в Юго-Восточном округе в Нижегородской улице в доме 80, строение 1 открылся магазин шаговой доступности сети «Ситимаркет». Символическую голубую ленточку торжественно перерезали заместитель префекта ЮВАО С. Фарафонов и генеральный директор компании «Ситимаркет» И. Берестов.

Наверное, сегодня уже никому не надо объяснять, насколько важны такие торговые предприятия в мегаполисе. Без них трудно обойтись и пенсионерам, которые не в состоянии ездить на общественном транспорте на оптовые рынки, где можно купить продукты по приемлемым ценам, но где никто не гарантирует надлежащего качества товара. Они незаменимы и для работающих людей, которым нужно быстро купить все необходимое желательнее как можно ближе к дому. Да и для молодых мам это прекрасные помощники, позволяющие совмещать прогулки с малышами и шопинг.

По словам И. Берестова, очередной открывшийся магазин стал уже двадцать вторым в сети «Ситимаркет» в Москве и пятым непосред-

венно в Юго-Восточном округе. При этом возраст молодой, но активно развивающейся компании насчитывает всего-навсего около года. Генеральный директор подчеркнул, что все магазины сети «Ситимаркет» соответствуют европейскому стандарту формата «1000 мелочей», иными словами, там можно найти практически все необходимое для повседневной жизни – от продуктов питания до бытовой химии, причем по доступным ценам. Также почти все они представляют собой магазины шаговой доступности, то есть располагаются внутри городских кварталов в непосредственной близости от жилых домов.

... Праздничное настроение у всех собравшихся на открытии создавал энергичный морячок, виртуозно вертевший в руках колоду карт, предлагая покупателям выпянуть из нее самую счастливую или просто забавную карточку фокусами. Радовало и то, что в день открытия на все товары действовали 15- и 20-процентные скидки. Словом, «грабительское» предложение леди-пирата по отношению к магазину было весьма уместным.

Неудивительно, что с пустыми руками из нового «Ситимаркета» в тот день не ушел абсолютно никто. Каждому покупателю и просто гостю сотрудники торжественно вручали дисконтную карту сети, воздушные шарик и сладости.

Татьяна ПОМЕЛОВА

НЕ ЗАБУДЬТЕ О СУБСИДИЯХ!

В апреле нынешнего года вышло постановление правительства Москвы № 299 «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом РФ». О том, что это значит для москвичей, мы беседуем с руководителем Государственного учреждения «Инженерная служба Юго-Западного округа» (ГУИС ЮЗАО) Любовью МИРОШНИКОВОЙ.

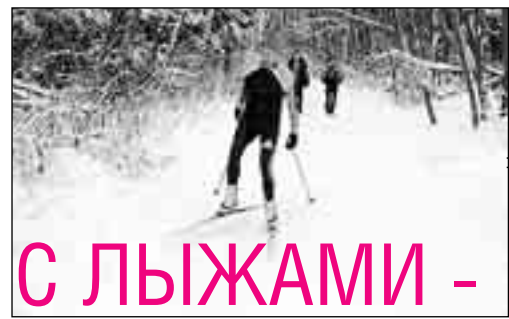
Любовь Владимировна, что это за субсидии для управляющих компаний, о которых шла речь в постановлении?

- Все управляющие компании имеют право на получение субсидий из бюджета Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Жители тех домов, где управляющей компанией является ДЕЗ, могут не беспокоиться – дирекция единого заказчика сама займется оформлением субсидии. А вот если ТСЖ или ЖСК сами управляют своим домом, то о

получении субсидии необходимо позаботиться руководителем правления.

- Что требуется для получения субсидии?

- Для этого управляющие компании должны зарегистрироваться в едином городском реестре управляющих компаний. Этим вопросом занимаются районные ГУИС. Управляющей компанией выдают свидетельство, после чего она должна обратиться в ГУИС округа, то есть к нам. Мы составляем договор на предоставление субсидии, к нему прилагаются те же документы, что и для ре-



С ЛЫЖАМИ - В ЦАРИЦЫНО

С приходом настоящей снежной зимы в столице стало больше мест, где москвичи могут покататься на лыжах и санках. С 29 ноября эти зимние забавы разрешены на территории государственного музея-заповедника «Царицыно». Но не повредят ли они газонам, укрытым снегом? На этот вопрос ответил руководитель пресс-службы ГМЗ «Царицыно» Валентин Белявский:

- Мы попросили жителей не кататься на дворцовой части музея-заповедника, а ограничиться парковой зоной – она огромна, и места хватит всем.

В. Белявский рассказал, что с 29 ноября «Царицыно» будет открыто для посетителей круглогодично. Раньше в зимнее время музей-заповедник закрывал ворота с 21 часа до 8 утра. Но власти города пошли навстречу просьбам жителей, которые хотели насладиться ночными видами дворцов с красивой подсветкой. Чтобы обеспечить их безопасность и не допустить правонарушений, будет увеличено количество милицийских нарядов, патрулирующих территорию. Так что москвичи могут гулять по ночному Царицыно смело!

Лидия ГРОМЕКА

гистрации. Расчет по этому договору направляется в финансовое казначейство, которое затем переводит деньги на расчетный счет управляющей компании.

- Какие документы управляющая компания должна представить для регистрации?

- Их немало. Это учредительные документы, свидетельства о регистрации ТСЖ или ЖСК в налоговом органе, свидетельство о постановке на налоговый учет. Кроме того, необходимы документы, подтверждающие, что эта компания является управляющей именно по этому дому – например, договоры с собственниками. Полный список документов и подробный порядок регистрации можно узнать из постановления правительства Москвы № 299. Оно полностью опубликовано на сайте столичного правительства www.mos.ru.

- На какие именно работы дается субсидия?

- Перечень работ, которые должны выполняться по техническому содержанию дома, определены в договоре на предоставление субсидии. Перечисляется она ежемесячно. Раз в квартал управляющая организация должна представлять отчет об использовании субсидии.