

ОХОТНИКИ ЗА СНЕГОМ

Вячеслав Ананьев - руководитель снегосплавного пункта «Митино» Мосводосток - не очень-то доверяет прогнозам столичных синоптиков.

Наобещали как-то снег с субботы на воскресенье. Мы всю технику выгнали: самосвал, фронтальный погрузчик, поливочную машину, резервную площадку готовим для снега, а его все нет. И не было! - Вячеслав Владимирович хмурится. - Ладно, врут наши синоптики, посмотрим, что скажут зарубежные. Благо интернет/компьютер - все под рукой. Можно отлавливать западные метеосводки. Они точнее, надежнее. Наобещали недавно циклон с Черного моря в среду. Он и налетел.

ССП «Митино» на отшибе. За Тушинским мостом через Москву-реку, на излете Волоколамского шоссе, убегающего в область. ССП рядышком с ним - на обочине, метров в 50-60 за МКАД.

Удобно, - продолжает Ананьев. - Никому мы не мешаем. До ближайших домов метров двести-триста, но все равно шумозащитные экраны поставили. Работа круглосуточная - и днем, и ночью. А ночью жителей нельзя тревожить. И именно ночью, в часы снегопада, у нас самая работа. Самосвалы идут друг за другом по МКАД, по Волоколамке - успевай поворачиваться. Если так себе снежок, как сегодня - припорошил дороги и стих, - то это ничего. Это полторы тысячи кубов снега в сутки. Справимся. А если затяжной снегопад, то держись! 2,5 тысячи кубов прими и еще на резервную площадку его отправь. На хранение. Мороза!

Теперь я понял, для чего Ананьев выгонял в ту злополучную субботу и самосвал, и погрузчик. Сначала складировать снег - вещь невозможно переплавить. А затем снова грузы на самосвал, вези несколько десятков метров и сваливай в плавильную камеру.

В принципе, - говорит собеседник, - наши котельные транспортные - работают на дизельном топливе. При необходимости с помощью крана их можно перемещать с места на место, туда, где нужнее, удобнее расправляться со снегом...

Работают на ССП посменно, по 12 часов. Оператор, мастер, двое рабочих, один диспетчер. Вот и вся бригада, не считая руководителя. Я прикидываю, сколько кубов приходится на брата. Если снег так себе - пороша, то по триста кубов выходит, если аврал - пятьсот. Но задача ССП «Митино» не просто снег сплавить, но еще и очистить его. Вернее, воду, в которую он превратится. На очистных сооружениях датчики. Любой некорректный сброс в водосток фиксируется на компьютере.

В этом году дополнительные фильтры поставили, дренажные насосы. Ила очень много, насосы иной раз захлебываются. Снег московский грязный... Еще утеплили трубопроводы. Зима-то суровая будет, - переходит Ананьев опять на синоптиков, сводки и погоду. - Мы тут все метеозависимые. Если метеорологи не наврали в очередной раз, то на носу снегопады. Значит, готовиться к ночным авралам, не спать сутками. Бригада отработала и ушла. А начальник - на то он и начальник - недреманное око. Бди, смотри, проверяй. Поэтому я хорошую погоду люблю. Солнечную, ясную...

Ананьев смотрит куда-то далеко и улыбается. Может, надеется, что снегопад даст отсрочку?

Николай ПЕРМЯКОВ

Имеют ли право на субсидию те ТСЖ, что установили в своем доме повышенные тарифы на услуги ЖКХ?

Субсидию получают только те управляющие компании, что работают по установленным городом ставкам планово-нормативного расхода, применяемым для расчета бюджетных субсидий: 14 рублей 1 копейка за содержание и ремонт одного квадратного метра жилплощади. Как известно, из этой суммы жители платят только 6 рублей за один квадратный метр, а остальное доплачивает город.

Много ли управляющих компания ЮЗАО уже оформили субсидии?

Больше половины - 224 управляющие компании из 404. Главное, чтобы оставшиеся компании успели это сделать в срок, иначе пострадают жители. Не надо бояться процесса сбора документов и регистрации. В ГУИС (и районных, и окружном) есть отделы по работе с ТСЖ и ЖКС. Там ведется вся необходимая разъяснительная работа. Приходите, вам помогут!

Беседу вела **Лидия ГРОМЕКА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 15.00 до 16.00 E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

«Как перевести телефон в купленной квартире на свое имя? Куда обращаться, какие документы необходимо представлять и сколько это стоит?»

Борис СОКУТ, САО».

ХОЧУ «УСЫНОВИТЬ» ТЕЛЕФОН

Для этого, как проинформировали «МС» в ОАО МГТС, необходимо прийти лично на телефонный узел своего района, представив паспорт и документы на право владения телефонизированным помещением (если в паспорте не указана регистрация). Заключение договора с новым абонентом при отсутствии сведений о выбытии прежнего абонента производится только по истечении одного месяца со дня регистрации договора о купле-продаже квартиры (или даты регистрации в паспорте). Если указанный срок со дня приобретения квартиры не истек, то на телефонном узле могут потребовать выписку из домовой книги ДЕЗа. Тариф за предоставление доступа к телефонной сети новому владельцу телефонизированного помещения составляет двести рублей.

ца со дня регистрации договора о купле-продаже квартиры (или даты регистрации в паспорте). Если указанный срок со дня приобретения квартиры не истек, то на телефонном узле могут потребовать выписку из домовой книги ДЕЗа. Тариф за предоставление доступа к телефонной сети новому владельцу телефонизированного помещения составляет двести рублей.

ИНОСТРАНЦЫ ВОДУ ТОЖЕ ЛЬЮТ...

«Насколько я знаю, иностранцы в Москве сейчас не обязаны регистрироваться по месту жительства. Как же в этом случае они платят за воду, тепло и прочие коммунальные услуги?»

Наталья ХУДЯКОВА, Отрадное, СВАО».

В соответствии с распоряжением правительства Москвы иностранные граждане и лица без гражданства, временно находящиеся в столице, за коммунальные услуги платят по месту регистрации. Данные о продолжительности пребывания в столице и адресе регистрации иностранцев Управление Федеральной миграционной службы по Москве сообщает в ГУП «Московский городской единый информационно-аналитический центр». На основании этих сведений ГУИС районов начисляют плату за жилищно-коммунальные услуги на тех, кто принимает иноземных гостей. Такую справку дал «МС» специалист ГУИС ЮЗАО Павел Колесников.

«Очень хочу получить права на вождение автомобиля, но меня смущает разница между многочисленными автошколами во времени, отведенном изучению теории или вождению. Подскажите, пожалуйста, сколько часов должны занимать теория и практика (вождение) для курсантов автошкол? И планируется ли официальное увеличение времени обучения со следующего года? Слышала, что этот срок может возрасти до шести месяцев.»

Ирина ОСИПОВСКАЯ, студентка».

БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛИСТА

Это письмо по просьбе «МС» прокомментировали в Управлении ГИБДД ГУВД г. Москвы. Сейчас в столице действует распоряжение премьер-министра правительства Москвы от 8 июля 1999 г. № 640-РП «О дополнительных мерах по подготовке и переподготовке водителей транспортных средств, повышению квалификации руководителей и обучающихся состава образовательных учреждений в г. Москве», два приложения к нему, а также примерная программа подготовки водителей транспортных средств категории В, разработанная Министрством общего и профессионального образования РФ в 1999 г. По этой программе на изучение теории должно отводиться 206 академических часов, включая 90 часов на изучение Правил дорожного движения. В Межрайонном отделе технического осмотра транспорта, регистрации ЭР) ГИБДД УВД САО г. Москвы пояснили, что вождение должно занимать 32 академических часа, в



ФОТО ТАТЬЯНЫ КОРМАКЕВ

том числе два часа - внутренний экзамен и два часа - экзамен в ГИБДД. Однако придерживаются установленного порядка в основном только государственные автошколы. Частные учебные заведения, по данным Управления ГИБДД ГУВД г. Москвы, не входят в компетенцию госструктур, имеют свою дирекцию и могут предлагать собственную программу обучения. Свяzano это с распространением потребности будущих автолюбителей в сокращенном по времени курсе и соответственно в более низкой цене. В целом необходимые навыки можно получить и за более короткий срок, что вовсе не гарантирует провал на экзамене в ГИБДД. Таким образом, многое зависит от самого претендента на автоправа, от осознания им важности получаемой подготовки. Это подтверждает и возможность сдачи указанного экзамена экстерном - после самоподготовки.

Главное, на что следует обратить внимание при записи в автошколу, - наличие у нее лицензии и обустройство учебных классов.

Что касается возможного в следующем году увеличения сроков обучения автоделу, то ни в одной из опрошенных «МС» инстанций не подтвердили такую информацию.

«У нас в квартире уже не первую зиму батареи на протяжении всего отопительного сезона остаются чуть теплыми. К кому надо обратиться, чтобы выяснить причину этого?»

А. ЮРЬЕВ, ул. Жебрунова, д. 1, ВАО».

ХОЛОДНО, ЕЩЕ ХОЛОДНЕЕ...

На вопрос нашего читателя отвечает инженер-теплотехник ДЕЗ района Сокольники Г. Гацман:

В этой ситуации необходимо обратиться в диспетчерскую службу РЭУ-52, которое обслуживает упомянутую улицу. Заявка жителя будет зафиксирована, ей присвоят номер, который следует запомнить или записать. После этого мастер придет в данную квартиру и обследует, как функционирует там система отопления, согласовав предварительно время визита с жильцом.

Обычно в таких случаях поступают жалобы из нескольких квартир дома, расположенных по одному стояку. Если выявленная причина низкого прогрета батарей не будет зависеть от незаконных действий хозяев квартир, им платить за отопление не придется. Однако нередки случаи, когда в течение лета жильцы самостоятельно устанавливают новые батареи либо производят какие-либо другие работы на уже существующих и таким образом нарушают целостность системы. Тогда после соответствующего заключения комиссии оплачивать ремонт придется уже самим жильцам.

Как сообщил «МС» специалист ГУИС ЮЗАО Павел Колесников, такие случаи действительно отмечены в последнее время. Так, в почтовых ящиках жителей одного из районов столицы появились странные платежные квитанции. Некая фирма (получатель платежа) требует от жителя перечислить на ее счет некую сумму, например, 286 рублей 12 копеек, за «замену усилителей обшей телевизионной антенны

ФАЛЬШИВЫЕ ПЛАТЕЖИ

«Слышала, будто в почтовом ящике можно найти фальшивую платежку. Это действительно так?»

Ольга КАРАСЕВА, Теплый Стан, ЮЗАО».

эфирного телевидения». Кроме того, плательщик (то есть тот, кого пытаются обмануть) должен еще в липовую платежку сам свою фамилию написать. Это чистое мошенничество! Наглости обманщиков нет предела: неплательщикам они грозят

штрафными санкциями. Найдя в почтовом ящике платежку, вызывающую сомнения, не спешите ее оплачивать. Проконсультируйтесь у специалистов абонентского отдела ГУИС района - мошенники весьма изобретательны!

ГДЕ СТРАХУЮТ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО?

«Хочу узнать, какие обязательства берет на себя город в части страхования общего имущества в многоквартирных жилых домах? Какие компании участвуют в этой программе?»

Людмила ПАНИНА, ЦАО».

В ГУ города Москвы «Городской центр жилищного страхования» нам сообщили, что правительство Москвы участвует вместе со страховой организацией в возмещении вреда,

причиненного объектам общего имущества в результате страховых случаев, выплачивая из городского бюджета 40 процентов ущерба. Остальные 60 процентов платит страховая организация. Для участия в городской программе по конкурсу были отобраны семь страховых организаций. Конкретно по ЦАО такое страхование производит Московская акционерная страховая компания (МАКС).

КУДА ЭКСТРЕМАЛУ ПОДАТЬСЯ?

«Не могли бы вы сообщить, будет ли когда-нибудь восстановлен парк для экстремальных видов спорта, который находился за кинотеатром «Зльбрус»?»

Петр АНДРЕЕВ, Царицыно».

В префектуре Южного округа «МС» сообщили, что на территории бывшей площадки для занятий экстремальными видами спорта распоряжением правительства Москвы от 7.04.04 № 610-РП запланировано строительство экспериментального жилищно-гаражного комплекса.

Но расстраиваться любителям острых ощущений не стоит. Как сообщил на пресс-конференции заместитель мэра столицы Валерий Виноградов, центр экстремальных видов

спорта будет построен в Западном административном округе Москвы. Экстрим-центр откроют в Новопеределкине, на территории огромного спорткомплекса. Именно с экстрим-центра начнется строительство всего спорткомплекса. В центре будет все, что интересует молодежь: от подводного плавания до тренажеров для тех, кто захочет заниматься парашютным спортом. Открытие экстрим-центра запланировано на 2009-2010 годы.

«Живу на последнем этаже 17-этажного дома. По сравнению с нижними этажами у нас, как правило, горячая и холодная вода подается со слабым напором. Существуют ли какие-то нормативы по подаче воды в квартиры?»

С. ПЕТРОВ, ЗАО».

НАПОР ВОДЫ - ФАКТОР КОМФОРТА

Как сообщили нам в ДЕЗе ЗАО, строгих нормативов давления, под которым вода должна подаваться в каждую квартиру, не имеется. Давление воды на всех этажах жилого дома должно быть таким, при котором потребители не испытывают неудобств, связанных с использованием этой услугой. В противном случае необходимо обратиться в ДЕЗ района или другую обслуживающую ваш дом компанию.

В диспетчерской дежурили:

В. Алиев, В. Волгин, Л. Громека, П. Колесников, Т. Корчмарек, П. Полюнов