

ДЛЯ НОВЫХ ИДЕЙ

ЗАО «Болид» тоже занимается разработкой, производством и продажей оборудования для учета ресурсов - электроэнергии, горячей и холодной воды, газа и тепла.

Кроме того, - продолжает ведущий инженер компании Владимир ОРЛОВ, - мы поставляем системы диспетчеризации для управления лифтами, котельными и другими инженерными системами зданий. В Москве мы ставим систему АРМ «Ресурс», которая сводит баланс расхода воды, отслеживая возможные протечки и хищения электричества. То есть диспетчер на своем рабочем месте видит в реальном времени показания каждого счетчика в каждой квартире. Квитанция на оплату ресурса выписывается в этом случае одним нажатием кнопки.

Компания «РусСтиль» представила на выставке систему «LG/Sigma - Обь».

Мы базируемся в Москве, - говорит заместитель генерального директора компании Андрей МИШИН, - и предлагаем систему мониторинга лифтов и эскалаторов. Она позволяет в реальном времени видеть работу лифтов, а также обеспечивает своевременную передачу информации о сбоях на пульт ОДС. Достоинство в том, что система позволяет контролировать из одной диспетчерской до 110 тысяч единиц оборудования. В буквальном смысле слова одной диспетчерской можно охватить весь город.

НУУ-ХАУ ДЛЯ СТОЛИЦЫ

ООО «Термаль-Омега», которое базируется в подмосковном Реутове, предлагает комплексные решения в сфере теплопередачи. Как пояснил генеральный директор компании Геннадий ЧИСТЯКОВ, это, во-первых, выпуск высокотехнологичного и энергосберегающего оборудования - пластинчатых теплообменников и тепловых пунктов.

Детали, которые мы пока не можем производить в России, - рассказывает Геннадий Чистяков, - закупаем у ведущих европейских компаний, остальное делаем сами. Главное наше ноу-хау связано с управлением процессом теплоснабжения. Это различные виды диспетчеризации, которые мы можем предложить заказчику.

Офис компании находится в Реутове,

однако сейчас фирма строит новое производство уже на МКАД, в районе Белой Дачи.

Мы ориентированы как на Москву, так и на Московскую область, - заключает Геннадий Чистяков.

Приборы для обнаружения подземных коммуникаций и диагностики их состояния презентовало на выставке ООО «АКА-ГЕО». Уже семь лет фирма выпускает эту продукцию, которая используется теплоснабжающими предприятиями столицы.

Наш высокоточный трассопоисковый комплекс «Оникс» - единственный прибор такого рода, который производится в России и соответствует мировым аналогам, - говорит директор фирмы Александр КУКЛЕВ. Впрочем, аналогов-то не очень много. Одно из преимуществ нашей разработки в том, что

зультатами, полученными от системы глобального позиционирования.

Да, - подтверждает Александр Куклев, - такая возможность есть, но в основном ее используют магистральщики. В условиях города GPS работает очень плохо, но здесь много других привязок, позволяющих точно определить положение объекта.

На стендах МГУП «Мосводоканал» была представлена информация о реализованных проектах. Это, в частности, Люберецкие очистные сооружения и Юго-Западная водопроводная станция. Как пояснила сотрудница предприятия Ирина Алексеева, суть в том, что здесь применены новые методы обеззараживания сточных вод, а также очистки питьевой воды, подаваемой в город. Блок ультрафиолетового обеззараживания на Люберецких очистных соору-

обеспечить соблюдение санитарных требований к качеству сбрасываемой воды.

ПЕНЕТРОН СПАСЕТ БЕТОН

Ярославская фирма ООО «Пластиковые трубопроводы» известна своей продукцией, которая находит спрос не только в Москве и России, но и в ближнем зарубежье.

Пластик все больше востребован в городском хозяйстве, - говорит директор фирмы Владимир КИРЬЯНЫЧЕВ. - Особенно это касается внутренних водосточков в домах с плоскими кровлями. Что касается трубопроводов, подводящих воду к домам, то здесь наша продукция применяется меньше, причем по разным причинам. Тем не менее будущее за пластиком.

Полимерные трубы для водоснабжения и водоотведения предлагает также ООО «РосПайп». Вот что нам поведал менеджер фирмы Александр МАЙРИН:

У нас есть свое производство в Ленинградской области, где мы выпускаем пластиковые инспекционные колодцы и полиэтиленовые трубы для питьевой воды.

В Москве действует наше представительство. Наш генеральный поставщик - австрийский концерн «Пайп Лайф», который имеет 34 завода по всему миру. Производят они преимущественно трубу «Прага» для ливневых и сточных канализационных вод. Эта продукция официально рекомендована к применению МГУП «Мосводоканал», и мы ее широко используем на территории столицы и области.

Никаких особых секретов нет, труба изготавливается из полипропилена. Однако за счет технологии достигается высокое качество наших изделий.

Там, где применяются полимерные трубы, возникает потребность в соответствующем оборудовании для их сварки. В этом сегменте рынка уже более десяти лет работает ООО «Металпласт».

Мы являемся официальными представителями немецкой фирмы «Видос», которая специализируется на выпуске такого оборудования, - сказал старший менеджер фирмы Владимир КУРОХТИН. - Оно применяется при прокладке газо- и водопроводов, канализационных коллекторов. По мере того как расширяется применение полимерных материалов, которыми заменяются изношенные сети из металла, увеличивается спрос и на нашу продукцию.

Она необходима и для монтажа трубопроводов, и для их ремонта.

Вообще, спектр новых материалов, которые вторгаются в сферу коммунальной инженерии, весьма широк. Торговый дом «Пенетрон - Россия» предлагает целый набор из шести сухих смесей, которые обеспечивают высокую степень гидроизоляции сборных и монолитных железобетонных конструкций. Как отметил специалист фирмы Алексей КОРЯГИН, эти материалы находят широкое применение в столице. Он же поведал о некоторых нюансах технологии:

Суть в том, что эти материалы не создают некую защитную пленку на поверхности, а преобразуют именно тело бетона, делая его водонепроницаемым по всей толщине. Материал не вымывается из тела бетона, поскольку образует кристаллы, которые сужают поры и перекрывают микротрещины. Перечислю лишь некоторые области применения пенетрона: подвалы и подземные паркинги, канализационные коллекторы, мосты и тоннели, очистные сооружения.

ДОРОГОЙ «ДЖОН ДИР»

Оранжевая дорожная машина издали заметна посетителям экспозиции. Как оказалось, этот автомобиль, снабженный щетками и пылесосом для уборки улиц и магистралей, уже успел поработать в столице более трех месяцев. ООО «МАН Автомобили России» поставляет шасси фирмы «МАН» и надстройки различного назначения. Эти универсалы находят у нас все более широкое применение.

Продукция группы компаний «Джи-Эф-Си Машинери» скромна по размерам и мощностям, однако она тоже весьма востребована коммунальным хозяйством.

Мы представляем американскую технику - трактор и газонокосилку, - рассказывает менеджер Ольга ТРОФИМОВА. - Здесь вы видите компактный трактор «Джон Дир», спрос на который растет. Техника дорогая, однако с точки зрения соотношения цены и качества она имеет преимущества перед аналогичными изделиями. Для двора такой трактор - просто идеальный вариант. К нему прилагается широкий спектр навесного оборудования для уборки дворовых территорий в любое время года. Он не только компактен, но и производит очень мало шума по сравнению с другими тракторами.

Что и говорить, импорт явно доминировал в экспозиции, хотя бы на уровне комплектующих элементов. Наверное, международная интеграция и равнение на лучшие модели - дело полезное. Но все же хотелось бы видеть больше оригинальных российских разработок, воплощенных в металл, пластик или сложную электронику на отечественных предприятиях.



С американским трактором «Джон Дир» в московских дворах можно работать круглый год, меняя насадки. Он не только компактный, но и тихий

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

она адаптирована к российским холодам, может работать при сорокаградусном морозе. Добавьте к этому корпус, который невозможно ни сломать, ни разбить.

Обращаю внимание на тот факт, что данные о пространственном положении объекта могут быть объединены с ре-

шениях - поистине революционный шаг в развитии отечественной технологии очистки сточных вод. Блок построен всего за год, а производительность его - 1 млн. кубометров в сутки. Метод ультрафиолетового облучения позволяет сократить поступление в Москву-реку бактериальных и вирусных загрязнений,

всего дома. Важно также понимать, что мало зарегистрировать товарищество, - необходимо помочь ему встать на ноги. Для этого в округе создана необходимая инфраструктура.

Прежде всего это ГУП «Центр поддержки объединений жителей» префектуры ЦАО. Это базовое предприятие округа в части развития жилищного самоуправления и проведения информационно-пропагандистской работы с жителями. Здесь в 2003 году начал действовать методический класс, где по заказу префектуры проводятся бесплатные консультации и обучение по различным направлениям, семинары, круглые столы, мастер-классы, презентации, выставки и конференции. А в 2005 году префектура поддержала инициативу председателей товариществ по созданию некоммерческого партнерства «Клуб ТСЖ».

Цель клуба, который сейчас объединяет 80 товариществ, состоит в оказании содействия ТСЖ в решении вопросов управления, эксплуатации и реконструкции жилых домов. Объединение возникло не случайно. Ведь проблем у председателей ТСЖ очень много. И главная из них заключается в том, что в одиночку очень сложно создать условия для сохранности и нормальной эксплуатации своего жилья. Клуб обеспечивает взаимодействие объединений жителей и власти, служит инструментом влияния общественного мнения на принятие решений в сфере жилищного самоуправления.

СУБСИДИИ ИДУТ ЧЕРЕЗ ГУИС

Предоставление бюджетных субсидий на содержание общего имущества многоквартирного дома управляющим организациям, в том числе и ТСЖ, сейчас осуществляется через государственные учреждения «Инженерные службы» (ГУИС), которые с 1 сентября текущего года начали функционировать во всех районах округа.

В ЦАО набирает силу новый для жилищной сферы институт частных управляющих компаний.

Пусть их количество в округе пока невелико, - отметил Сергей Байдаков, - но этот выбор сде-

дальней готовятся проекты соответствующих распоряжительных документов. Несложный анализ показывает, что восстановление потребительских характеристик многоквартирного дома за счет средств товарищества позволяет экономить значительные бюджетные средства. К примеру, только восемь проектов, где ТСЖ выступает в качестве инвестора, позволяют сэкономить 5,5 млн. долларов из бюджета города.

Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда - одна из насущных задач, стоящих перед округом. Сейчас определен адресный перечень из 245 объектов с уровнем износа более 60 процентов. Обследование проведено за счет средств округа, по его итогам по каждому дому будет принято конкретное решение. Сейчас в 28 домах, включенных в список, уже действуют товарищества, еще в 19 домах сформированы инициативные группы по созданию ТСЖ. Эти товарищества готовы за счет собственных и привлеченных средств провести необходимые ремонтные и реконструктивные работы в своих домах. Такой подход не только экономит бюджетные средства, но и исключает возникновение конфликта органов власти и собственников в части расселения.

Этот минимум есть во многих существующих ТСЖ, - сказал Сергей Байдаков. - Но примерно у 70 процентов домов на территории округа такие условия отсутствуют, а потому послешнее создание ТСЖ для них чревато риском и дискредитацией самой идеи товарищества.

Кроме того, жителям необходима уверенность в том, что будут четко определены границы придомовой территории, что земельный участок будет включен в единый имущественный комплекс. Без ясных ответов на эти вопросы рассчитывать на массовое движение по созданию ТСЖ просто нереально. Жители должны сделать однозначный вывод, а действия власти - подтвердить, что стратегия проводимых государством преобразований не направлена на оказание экономического давления на них.

МАСТЕР-КЛАСС ДЛЯ ТСЖ

Самый, пожалуй, актуальный вопрос - эффективность ТСЖ. Что здесь на первом плане - экономика или человеческий фактор?

Да, наверное, и то, и другое, - считает префект ЦАО. - Вообще, люди могут быть уверены в сохранении своего жилья только тогда, когда сами имеют к этому прямое отношение. Здесь есть некая логика: если ты хороший хозяин своей квартиры, ты можешь стать и хорошим хозяином

дальней готовятся проекты соответствующих распоряжительных документов. Несложный анализ показывает, что восстановление потребительских характеристик многоквартирного дома за счет средств товарищества позволяет экономить значительные бюджетные средства. К примеру, только восемь проектов, где ТСЖ выступает в качестве инвестора, позволяют сэкономить 5,5 млн. долларов из бюджета города.

Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда - одна из насущных задач, стоящих перед округом. Сейчас определен адресный перечень из 245 объектов с уровнем износа более 60 процентов. Обследование проведено за счет средств округа, по его итогам по каждому дому будет принято конкретное решение. Сейчас в 28 домах, включенных в список, уже действуют товарищества, еще в 19 домах сформированы инициативные группы по созданию ТСЖ. Эти товарищества готовы за счет собственных и привлеченных средств провести необходимые ремонтные и реконструктивные работы в своих домах. Такой подход не только экономит бюджетные средства, но и исключает возникновение конфликта органов власти и собственников в части расселения.

ГДЕ НЕ ГОДЯТСЯ ДИРЕКТИВЫ

С принятием целевой программы «Ответственным собственникам - отремонтированный дом» на 2008 - 2014 годы город подтвердил свои обязательства по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. По своему масштабу, задачам и объемам бюджетного финансирования эта программа не имеет аналогов. Только в ЦАО до 2014 года предстоит отремонтировать более 6 млн. квадратных метров жилья. Одним из приоритетов формирования объектов программы являются дома, где уже созданы или формируются товарищества.

Тем не менее, - подчеркнул префект ЦАО, - мы отчетливо понимаем, что директивно создать ТСЖ или столь же формально выбрать для дома управляющую компанию - это еще не значит соз-