



Тема номера: низкий поклон всем, кто защищал и защищает Родину!!!

Разговор с военным



В промежуточные дни между этими двумя воинскими праздниками наш корреспондент отправился в объединенный военный комиссариат города Шарья

- Кому Родина доверяет встать под рубье?

- Кто и сколько тех, кому в этом доверии отозвано?

На эти и другие вопросы нам отвечает заместитель военного комиссара, подполковник **КУРМАШЕВ Александр Анатольевич**.

Наше досье
А.А. Курмашев родился и рос в Шарье, учился в средней школе №6, тренировался в детско-юношеской спортивной школе и мечтал стать профессиональным... танцором. Где-то в классе шестом, девочки-однокурсницы переманили его с другом из спортивной секции в танцевальный кружок (руководитель Валентина Семеновна БУСЫГИНА). Но когда дело дошло до поступления в училище культуры, друг изменил свое решение, и тогда А. Курмашев идет учиться в профтехучилище.

Но в жизни привели его далее в Пермское высшее военное командное инженерное училище ракетных войск стратегического назначения. Став кадровым офицером, он семь лет служит в Костроме, затем переходит на службу в Шарьинский военкомат, где служит 12-й год.

Каждый год в День Военно-Морского Флота (который отмечался в минувшее воскресенье) и в День Воздушно-Десантных войск (празднуется 2 августа) собираются на улицах города молодые люди в тельняшках, бескозырках и беретах, чтобы встретиться с бывшими и нынешними матросами и десантниками. Господи, как хочется, чтобы эти традиционные встречи не омрачались солдатским горем... С праздниками Вас, и спасибо Вам, защитники всех поколений!

- Александр Анатольевич, когда за плечами военная выслуга в 23 года, то есть, наверное, собственная оценка поколению нынешнему в сравнении с поколением вашей юности. Интересно, в чем видится различие?

- Я до сих пор с благодарностью вспоминаю учителей физвоспитания и военного дела, которые учили меня в шестой школе - Сиротина и Виноградова. Мы занимались спортом и военной подготовкой на том уровне, который необходим для каждого юноши. Школа занималась патриотическим воспитанием не на бумаге: комсомольские встречи со старшим поколением, "Зарницы", парады юнармейцев - это сильно воспитывало людей, вступающих в жизнь. Это все давно порушено. Вот и выросло совершенно иное поколение, для которого характерно другое: физическая подготовка - слабая, военная - еще хуже, образовательный уровень - для очень многих - 8-9 классов, а о моральных качествах и говорить не приходится...

- ... и нормальных пациентов - нет! Наросли молодые люди с низким уровнем интеллекта, склонные к асоциальному поведению, недовольные всем и вся, ничего не желающие, наконец, дряхлые хлюпки да и только!

- Нет, почему же. Не все так мрачно. Есть и нормальные ребята: умные, силь-

ные, понимающие суть жизни и своего назначения.

- Но никак не скроще, что с каждым годом резко снижается уровень здоровья призывников. На днях по ТВ прошла информация, что половина (!) призывников не встанут под рубье по состоянию здоровья, что примерно столько же имеют только начальное образование. Это по стране. А как у нас? Обследовав шарьинских юношей в минувший весенний призыв, какой итог подвела призывная комиссия?

- По итогам весеннего призыва, с города и района отправлено было 70 человек; из них 47 призывников были годны к воинской службе без ограничений и 23 человека - годны с незначительными ограничениями.

- А сколько - негодных?

- 42 призывника перенесли в запас.

- Уклонисты? Или причины стара, как мир, - здоровье, точнее, отсутствие его?

- Надо сказать, что по Закону действуют 22 отсрочки, куда входят и семейное положение, и причины, связанные с учебой, и по болезни. Среди освобожденных от армии, действительно, есть такие, кто имеет проблемы со здоровьем, особенно часты такие заболевания, как сердечно-сосудистые, желудочно-кишечного тракта (язвенная бо-

лезнь желудка), нервной системы.

- ВИЧ-инфицированные молодые люди и наркоманы среди нынешних призывников имелись?

- Таких не было. Но один выявлен с диагнозом хронического алкоголизма.

- Общем, постыдная для общества картина. Не задумывались, что когда забудет Родину защитник будет некому?

- Я надеюсь на лучшее. Тем более, что в настоящее время переходим на военную службу по контракту.

- Военкомату известно, куда направляли служить наши ребята?

- Мы не располагаем данными, где именно начали проходить службу нынешние призывники, но известные рода войск, в которые они направлялись: 12 человек - в ракетные войска стратегического назначения, 37 - в сухопутные войска, четверо призывались в ВВС. Каждый год самые лучшие направляются в Президентский полк (в весенний призыв направлен один), четыре человека - в МВД, двое - в железнодорожные войска. Кроме того, есть ребята, которые призывались и в военно-морской флот (таких трое), и в воздушно-десантные войска (один).

- Как часть призыва - поступление в военные учебные заведения. Эта традиция жива?

- Конечно, ежегодно мы направляем в военные вузы страны, не стал исключени-

ем и нынешний год. Пока рано говорить, сколько будет учиться ребят в военных вузах, так как вступительные экзамены еще идут. Но могу сказать, что из 30 отобранных нами молодых людей - 20 человек годны для учебы в военном вузе.

- Насколько обширна география поступлений?

- География, на самом деле, достаточно разнообразная и достойная: Томский военно-медицинский (4 человека), С.-Петербургский железнодорожный (2), Московский прокурорско-следователский университет, Смоленский ПВО, Ярославский зенитно-ракетный (2), Орловская академия ФСБ (1), С.-Петербургский военно-космический (2), Московский военно-строительный, Череповецкий радиоэлектроник (1) и наш Костромской институт химической защиты (2 человека). Кроме того, двое уезжают поступать в Суворовские училища (Тверь и Ульяновск).

- Скажите, а девушки среди военных абитуриентов есть (в милицейскую школу, к примеру, нынче одна уехала)?

- Нет.

- Итак, одни уходят служить - другие возвращаются. Самое главное, все ли вернулись нынче целыми и невредимыми?

- К счастью, да.

- Сколько всего военных в запас нынче?

- За весну 2003 года на учет в Шарьинский военкомат встало 94 человека.

- И в каких войсках проходили службу эти ребята?

- Могу перечислить: Президентский полк - 5 человек, ВМФ - 9, МВД - 36, ВДВ - 4, погранвойска - 6...

- В "горячих точках" наши ребята служили?

- Да, в Чечне служили: 16 человек из МВД, трое - из ВДВ и 1 человек - из других родов войск.

- Александр Анатольевич, положите руку на сердце, признайтесь: проблема "Куда теперь пойти солдату?" у нас существует?

- Таюю проблему мы уже много лет решаем. В обязательном порядке для уволенных в запас назначается определенный день (у нас - пятница), когда мы их всех собираем для инструктажа: начальник четвертого отделения рассказывает, что должен делать каждый из пришедших из армии, сотрудники внутренних дел и специалисты центра занятости приглашают на работу. Это заведено давно, и те, кто хочет работать и зарабатывать, находят себе необходимую работу, тем более, что молодые мужики после армейской службы охотно берут в ГОВД...

- ... и немцы, и москвичи.

- Так точно. Действительно, еще один вид службы для солдат из запаса - набор кандидатов на военную службу по контракту.

- Что не досказали, товарищ подполковник?

- Хочу пожелать всем, кто служил и служит: крепкого здоровья, успехов службе и счастья в личной жизни. Морякам - семь футов под килем. Господь беретам - чистого неба!

Беседовала
Т.АЛЕКСАНДРОВА.

Государственная регистрация сделок с недвижимостью в Учреждении юстиции

ных объектов и сведения о правообладателях. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество, возникшее до момента вступления в силу указанного выше федерального закона (т.е. до 31 января 1998 года), признается юридически действительным при отсутствии их гос. регистрации; государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Гос. регистрация прав проводится на всей территории РФ. На территории г. Шарья и Шарьинского района государственную регистрацию прав осуществляет Учреждение юстиции по гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ул. Ив. Шатрова, д. 18, здание АТП, 3 этаж).

Государственная регистрация прав осуществляется

по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа. Гос. регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного ими на то лица при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности. К заявлению о гос. регистрации должны быть приложены документы, необходимые для ее проведения (список необходимых документов для гос. регистрации см. в предыдущих номерах) и документ об оплате регистрации. Гражданин как физическое лицо должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а представитель юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного лица (доверенность), учредительные документы юридического лица. Следует обратить внимание на то, что документы,

имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы, содержащие серьезные повреждения, не подлежат приему на гос. регистрацию!

Регистрационные действия начинаются с момента приема документов на гос. регистрацию прав. Затем проводится правовая экспертиза документов и проверка законности сделки, установление отсутствия противоречий между заявленными правами и уже зарегистрированными правами на данный объект недвижимого имущества. Важно обратить внимание на то, что в федеральном законе (ст. 19, 20) прописаны основания для приостановления гос. регистрации прав и отказа в государственной регистрации прав. При возникновении у регистратора прав сомнений в наличии

"Движимая" недвижимость

Продолжение. Начало в №23, 25

оснований для гос. регистрации прав он обязан в течение одного месяца принять необходимые меры по получению дополнительных сведений.

Гос. регистрация прав может быть приостановлена не более чем на 1 месяц (не считая вышеуказанного срока). Заявитель уведомляется о приостановлении гос. регистрации заявленных прав в письменной форме, с указанием основания такого решения. В случае не устранения в указанные сроки причин, препятствующих гос. регистрации прав, регистратор прав отказывает заявителю в государственной регистрации, о чем делается соответствующая запись в книге учета документов. Основания для отказа в гос. регистрации перечислены в статье 20 фед. закона. При принятии решения об отказе в гос. регистрации прав заявителю в письменной форме не более 5-ти дней после окончания срока, установленно для рассмотрения заявления, направляется сообщение о причине отказа и копия указанного сообщения помещается в депозитарий документов.

оснований для гос. регистрации прав может быть обжалован заинтересованным лицом в суд.

Сделка считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими со дня внесения записи о сделке или праве в Единый государственный реестр прав! Государственная регистрация прав проводится не позднее чем в месячный срок со дня подачи заявления и документов, необходимых для гос. регистрации (сокращенный срок регистрации - 10 дней). Проведенная гос. регистрация возникновения и перехода права на недвижимое имущество удостоверяется свидетельством о гос. регистрации прав. Проведенная гос. регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

Ольга СИЗОВА, руководитель «Центра недвижимости» (ул. 50 лет Сов. власти, д.45, Т. 2-59-60)



Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат обязательной государственной регистрации в порядке и случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом РФ от 17.06.1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход права и прекращение подлежат гос. регистрации в Едином государственном реестре прав осуществляемой Учреждением юстиции по гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ул. Ив. Шатрова, д. 18, здание АТП, 3 этаж).