

Тема номера: бунт

# ПОСТАВИМ СВЕЧКИ ЗА ВЫЗДОРОВЛЕНИЕ РОССИИ



**Плохо России. Плохо народу. А в это время жирует власть. Прочтите это письмо. Нам есть над чем задуматься...**

Соотечественники! Братья и сестры! К вам обращаюсь я, старый учитель, сын и отец учителей, внук георгиевского кавалера, деревенского кахара. Все, что могли, мы с вами уже профукали: и великую Родину, и достоинство, и многое, многое другое. Но седина на наших головах не дает нам права умереть баранами от клыков ненастных волков. Нам решать - быть нам овцами для шашлыков или уважающими себя и уважаемыми соседями людьми.

В сущности, что произошло? Нас обманули, обокрали, лишили настоящего и будущего нас и наших детей и внуков. Я сказал что-нибудь новое? Нет, об этом пишут в каждой газете, говорят по телевизору. Только говорят как то несмело, с оглядкой, заискивающе. А власть наглет, спешит, понимает, а ей немного осталось. Чемоданы полны, карманы набиты, набивают рты свои ненасытные зеленые. И не подаетесь, и поноса на них нету. Но конец ведь близок. Даже если мы безропотно будем умирать от холода и голода, от тоски и безысходности, в каждом организме все равно останется инстинкт самосохранения, некая критическая точка, после которой запускается механизм выживания. Применительно к обществу этот механизм называется бунтом. Упаси нас, господа, от русского бунта! Он беспощаден и слеп. Он уничтожит всех без разбора: а виноватых, и еще больше - безвинных.

Я уже вижу пылающие котеджи и горящие иномарки. А ведь они не все принадлежат поддчанам. Но тем и опасен бунт, что ему не до выяснения, кто прав, а кто виноват. Те, кто виноват, давно скупили себе виллы на Кипре и на Канарах, прикупив еще для обидного счастья футбольные клубы на родине футбола. И как только запахнет жареным, они улетят на своих личных самолетах, помахаив нам ручками на прощание. А прилетят другие самолеты, то, что бомбили Белград и Багдад. Они прилетят с "благородной" целью: усмирить нас, таких беспутных голларднцев с атомными бомбами в карманах. За считанные часы эти Джорджи и Тони высадят своих "хороших парней" и начнут обживать, благоустроить Россию, выбрав Кремль под резиденцию временной оккупационной администрации. Как вам такая картина? Не нравится? Тогда давайте думать. И вы Владимир Владимирович, присоединяйтесь, вы же президент. Как я верил вам! Вот он, молодой, честный офицер, он собирает, копилит силы, окружает себя верными людьми. Придет время, и он обломает эту нечисть, а если еще и меня позовет - пойду, и весь народ пойдет, потому что нет сил смотреть на смерть молодых людей: хоть от пуля на Кавказе, хоть от наркотиков в Москве или Екатеринбург, хоть в петле далекого умирающего села. Да за нас пойдет вся страна! Не пошла. Не пошла. Неужто он так и войдет в историю как автор указа о гарантиях человеку, по крайней

мере 5 раз преступившему закон? А как это горько: иметь шанс выйти в историю Мининским и Пожарским, Матросовым или Гастелло, да так и остаться автором одного указа, о котором в учебнике по новейшей истории будет сказано тремя строчками без комментариев.

Закон сохранения вещества гласит: ничто не возникает из ничего и ничто не исчезает бесследно. Куда исчезли мои 7 (210 нынешних) тысяч рублей, что сгорели на сберкнижке? А откуда взялись миллиарды у олигархов? А где те 200 млрд., что мы якобы взяли в долг у западных кредиторов? Где Борис Николаевич? Может, вы на них еще один Днепростроили или маленькие электростанции в каждом селе? Так где же они? А вы, товарищ Генеральный прокурор, не знаете, где эти деньги? А зачем тогда вы занимаете кресло? А вы, народные избранники? О, покраснели, наверное, что-то перепало, иначе давно можно было бы посчитать, сколько из этих займов получили просто российский учитель и сколько те, кто подписывал бумаги. Но если эти миллиарды осели в чех-то карманах вместе с моими 7 тысячами, то почему я опять должен выплачивать их западным паханам? Я не то что ксерокс, даже коробку из-под ксерокса не могу купить на свою зарплату. А может, они вообще не поступали в Россию, а перекочевали в Швейцарию с одного счета на другой, именной?

Я вот думаю: случись что-то сейчас со страной, кто пойдет защищать ее до-

рольцем? Как в Великую Отечественную шли за Родину и стар, и мал. Где она сейчас, Родина? Покажите. А вот она: оплывающая, обоглаженная, голодная, босая, обворованная, униженная. Да кто же ее так? Дайте, дайте мне винтовку, я защищу ее! Отлягулся - никого: ни немцев, ни французов, ни японцев, ни американцев. Одни свои. Впрочем, какие они мне свои: бывшие и нынешние, губернаторы и депутаты, воры в законе и без закона, члены всяких семей, деревушки не на жизнь, а на смерть. Не все еще разворачивали, не все обиды еще поделили. Так что же это за власть такая: страна висит на волоске над пропастью, а власть жирует. Лип во время чумы! И все по закону. А президент - гарант Конституции, Основного Закона страны. Он бдит закон. Но закон-то воровской: грабь, кто сколько может, вывози, кто сколько сможет. Вот тут я, братцы, пас. Я уже ничего не понимаю. Может, президент наконец скажет, чьи интересы защищает закон, который он бдит? Статья 14-2 Конституции Германии гласит: "... собственность обязывает. Пользование ею должно одновременно служить общему благу". Все цивилизованные страны живут по такому принципу, и только мы, россияне, живем по закону джунглей: кто первым кого съел, тот и прав; кто первым украл - еще правее; кто много украл - самый правый. Если бы Рокфеллеры и Морганы, Форды и прочие в свое время не поделились с народом, в Америке уже лет 50 бы был социа-

лизм. Когда я пишу эти гневные строки, я вижу умирающие деревни и села, замерзающие города, школы, строящиеся вместе с детьми, гибнущие субмарины, спутники, уходящие в небо с раскрытым кодом "Свой - чужой" из-за отключения энергии на космодроме за долги военных перед энергетиками. И никто, никто не обмолвился о последнем, никто не понес за это наказание. А что школы горят, так это стало настолько привычным, как объявление о плохой погоде: там-то прошел дождь.

Вдумайтесь, люди. Ста-ло привычным, что гибнут дети! Что тонут атомные подводные лодки! Что в городе при минус 25-30 в дворе и минус 5 в квартире вымерзают! Ну извините, так ведь и я могу руководить страной, ну чуть хуже, чуть лучше. Ну пару крейсеров еще затонет, ну разобьются еще с десяток вертолетов с губернаторами или без. Тысяча стариков замерзнут в квартирах или две. Какая разница? Не умею в теннис играть, пояса черную по дюдо не имею? Зато я хорошо играю на баяне: лауреат двух всесоюзных фестивалей самодеятельного искусства и народного творчества. Черный юмор, правда? Как и вся наша жизнь беспросветная. Все это заставляет мое сердце кричать, вопить: люди! Кто же вы делаете? Или вы уже не люди? А может, вы со времен Христа ими уже никогда и не были? Только рисовали в

светлые дни. Они приходят, сменяя друг друга. У кого-то больше тех, у кого этих. Осенью 1993 года они были черными для всей страны, а для меня вдвойне. Когда страну захлестнула волна беспредела, когда наступило затмение разума у правящей, дерущейся за власть верхушки, страна погрузилась в хаос и по Белому дому прямой наводкой били танки с красными звездами на броне. А во 2-й белгородской городской больнице умирал мой старший сын, мой перенчик, мой кровиночка. Избитый хулиганами на дискотеке. Не известив нас, родителей, прикрывшись распиской, данной сыном горяча, врачи сутки не внимания стомам и молитве больного, лежащего в общей палате с перитонитом от разрыва кишечника. Только на следующую ночь дежурный хирург, почти мальчишка, сделал операцию. Врачи реанимации отводили глаза, шансов почти не было. И кто-то, я уж не помню кто, посоветовал нам заказать молитву за здоровье сына в трех храмах одновременно. И чудо произошло! Господи! Если ты помог, пожале меня однажды, помоги мне и в этот раз. Спаси нашу матушку-Россию.

А вы люди, русские и нерусские, - все, что считает Россию своей Родиной, сходите в церковь, поставьте свечки за скорейшее выздоровление России. Плохо ей. Очень плохо.

Ваш Сергей АБАКУМОВ,  
"Крестыанская Россия",  
№40, октябрь 2003 г.

## Наследование по завещанию

Продолжение. Начало в №23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

В настоящее время на рынке жилья все больше получает распространение сдача собственности в наем жилого помещения. Чтобы избежать в будущем возможных проблем как у собственника жилого помещения, который сдает в наем свою недвижимость, и так и у непосредственного нанимателя, необходимо правильно и юридически грамотно подойти к решению вопроса по сдаче недвижимости в наем. Этому вопросу и будет посвящена наша консультация. Начнем с того, что если вы решили сдать свою квартиру или жилой дом в наем, мы советуем вам обязательно заключить договор найма жилого помещения.

В Гражданском Кодексе РФ найму жилого помещения посвящена глава 35. Статья 671 дает понятие самого договора найма жилого помещения. По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем. Юридическим лицам жилые помещения в пользование и (или) владение могут быть предоставлены на основе договора аренды, при чем юридическое лицо использует данное помещение только для проживания граждан.

Объектом договора найма жилого помещения выступают изолированные помещения, пригодные для постоянного проживания, это может быть: квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома.

Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме и вступает в законную силу с момента подписания его сторонами. Государственная регистрация договора найма жилого помещения не производится! По желанию сторон договора, он может быть нотариально удостоверен; обязательное удостоверение договора нотариусом не требуется.

Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если в договоре срок не определен, то договор считается заключенным на пять лет. По истечении срока договора найма наниматель имеет преимущественное право на заключение нового договора найма жилого помещения. Закон обязывает наймодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока договора найма предложить нанимателю заключить новый договор на тех же или на новых условиях либо предупредить нанимателя

об отказе в продлении срока договора в связи с решением не сдавать в течение не менее одного года данное жилое помещение в наем. Если наймодатель не выполнит этой обязанности, а наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях.

## Движимая недвижимость

В договоре найма жилого помещения обязательно указывается гражданами, которые будут совместно с нанимателем проживать в данном жилом помещении. Наниматель в этом случае несет ответственность перед наймодателем за действия лиц, совместно проживающих с ним, которые нарушают условия договора.

В случае перехода права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение к другому лицу (продажа, дарение, наследство), это обстоятельство не влечет за собой расторжение или изменение договора найма. При этом собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма.

Если наниматель в течение шести месяцев (при длительном сроке найма) или более двух раз по истечении установленного договором срока платежа, либо разрушает или портит жилое помещение, либо использует жилое помещение не по назначению (например, устроил склад вещей), либо систематически нарушает права и интересы соседей (в том числе если такие деяния совершают другие граждане, проживающие совместно с нанимателем, за которых он несет ответственность), то Наймодатель может расторгнуть договор найма в судебном порядке (с предварительным предупреждением об устранении допущенных нарушений).

В данной юридической консультации мы кратко описали особенности договора найма жилого помещения. Желаем вам удачно сдать в наем свое жилье!

Если у вас возникли вопросы - звоните тел. 2-53-50. Юристы Центра недвижимости проконсультируют вас и составят договор найма.