

СМ ОПЕРАТИВКА

**Константин
БУСЫГИН,**
заместитель префекта Западного
административного округа

КАКОЙ
БЕЗ СЕРВИСА
КОМФОРТ?

О т уровня бытового обслуживания зависят во многом и качество жизни москвичей, и их настроение тоже. У нас, в Западном административном округе, если взглянуть на цифры, дела в сфере бытовых услуг обстоят неплохо. Судите сами: 516 предприятий сервиса, работающих в округе, оказывают более семисот услуг.

Но сегодня количеством никого не удивишь. Жители хотят получить качественную услугу и по доступной цене. Вот тут-то порой и возникают проблемы.

Далеко за примерами ходить не надо: возьмем хорошо всем известные прачечные, бытовые химчистки. Здесь качество услуг во многом зависит от оборудования, которое установлено на этих предприятиях. Оно зачастую старое, и его надо менять. Что и делается с нашей помощью. Полностью удалось модернизировать химчистку № 22, химчистки «Диана» и «Василиса».

Или другой пример - бани. Всего их на западе столицы девять, но работают семь, а две - Дорогомилловская и Рублевская - пока в стадии реконструкции. В 2004 году их посетили десять тысяч человек, и тем не менее эти предприятия не получают достаточных доходов, а некоторые убыточны в силу того, что многие категории населения имеют скидки на обслуживание. И, чтобы поддержать и льготников, и банное хозяйство округа, управы из бюджетного фонда перечислили этим предприятиям один миллион рублей в виде дотаций.

В итоге, когда предлагаешь бизнесменам построить новую баню или реконструировать старую, они, фигурально выражаясь, чешут затылок. Инвестору надо вложить деньги в строительство, в инженерные коммуникации, в землю... О прибыли и думать не приходится, поскольку баня должна быть общедоступной в самом широком смысле слова. Быть, что называется, по карману всем желающим. Вроде бы тупикивая ситуация... Но выход есть. Пусть при бане будут и другие предприятия бытового обслуживания, пусть будет и административная часть с офисами, которые можно будет сдавать в аренду. Только в этом случае проект окупится.

Вообще, сервис - дело тонкое. Некоторые услуги уходят в прошлое, отмирают. Некоторые появляются вновь. Много фирм взялись за утепление домов: балконов, окон, подъездов. Существуют «летучие» бригады, которые могут отремонтировать комнату, квартиру, да и целый подъезд. Отремонтировать замок в квартире, заменить сантехнику может не только слесарь из ДЕЗа, но и малое предприятие. Многие жители не знают, что подобные компании существуют под боком и незачем приглашать ремонтников из другого округа. Здесь бы и сказать свое слово прессе, больше давать рекламы подобных предприятий...

Речь идет о том, чтобы сервис, потребный жителям, находился в шаговой доступности. Есть у нас такая программа. Должен отметить, что базируется она на серьезных исследованиях, в которых принимали участие Московский государственный университет сервиса, муниципальные собрания, управы. В ее основу легли опросы жителей. Мы точно представляем, где, в каких районах и в каких услугах люди нуждаются. Наша позиция - отдавать нежилые помещения предприятиям сферы услуг, резервировать для них места в торговых комплексах.

Это один из путей развития сферы услуг, но не единственный, потому что не всегда одна услуга окупится, не всегда предприятие сможет быть рентабельным. Нужно, на мой взгляд, строить центры бытовых услуг. Это удобно и жителям, и коммерсантам. Там централизованно бы решались вопросы аренды помещений, их обслуживания, оснащения мебелью. Это позволило бы сделать и стоимость услуги доступной для всех желающих. Тем более что сфера услуг, чем бы ни занималось предприятие - ремонтом подъездов или прокатом бытовой техники, всегда будет социально ориентирована.

В 2004 году 32 460 малоимущих жителей нашего округа пользовались услугами сервисных компаний с серьезными скидками, а в некоторых случаях - бесплатно. В общей сложности объем услуг, предоставленных на льготных основаниях, составил 3,9 миллиона рублей. Кроме того, 44 предприятия ЗАО обслуживают жителей округа по социальным картам, на которые предусмотрены скидки...

Но резервы роста в этой области велики. Программа, по которой развивается сфера услуг округа, рассчитана до 2008 года. Предполагается, что за это время появится еще 132 предприятия бытового обслуживания. И у жителя появится возможность выбора: к кому обратиться, куда пойти. Да, конкуренция будет жесткая, но и качество услуг лучше и цена разумней. А главное - жизнь комфортней. К чему мы все и стремимся...

ПРЕОБРАЖЕНИЕ
СТАРОГО ПРУДА

З аканчивается реконструкция старого московского пруда в Калитниках (ЦАО). Чтобы только углубить его, было вывезено тысячи машин ила и мусора.

Этот пруд, соседствовавший с прежней «Птичкой», запомнился мне грязью и запустением, хотя и тогда в нем ловили карася местные удильщики. Теперь его живой мир преобразится. В водоем, углубленный местами до четырех с лишним метров, запустят рыб, предложенных ихтиологами. Соответственно будут подобраны водные растения, всякие там рачки и моллюски.

Восстановление экологии - это и появление водоплавающей птицы (я видел гоголей и крякву), и коренное изменение берегов. Нынешней осенью здесь высажат 850 различных кустарников, 225 деревьев высотой до четырех метров - клен остролистый, тополь берлинский и иву ломкую, выращенные в специальном питомнике.

Сначала планировалось обрамить пруд гранитом, но от этой затеи отказались - и правильно сделали: мы и так со всех сторон зажаты бетоном, камнем. Вижу раскатанные вдоль водоема необычные ковры - это на металлическую решетку, предотвращающую обрушение берега, стелят рулонный газон. Уже есть и дорожка из мелкого щебня у самой воды, и первые скамейки... Еще предусмотрена смотровая площадка, будет заасфальтирован подход к пруду со стороны старого кладбища при храме Иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость».

Очарование возрождающегося уголка прежней Москвы... Вот только вид портят большая автостоянка у пруда да вылезавший к воде двор Октябрьского трамвайного депо.

Владимир ЧЕРТКОВ

СКОРО ЗИМА...
А САНИ ГОТОВЫ?

С приходом зимы многие автовладельцы отказываются от личного транспорта. Слишком велик риск не справиться с управлением на скользких магистралях. Да и сугробы с обочин не всегда вовремя убирают, а это чревато пробками и потерей времени. Чтобы снегопады не застигли врасплох, дорожно-эксплуатационные предприятия уже сейчас готовят уборочную технику.

Государственному унитарному дорожно-эксплуатационному предприятию ЮВАО предстоит бороться со снежными заносами на территории в 1 млн. 200 тыс. кв. м. Это Марьино, Печатники, Люблино и Капотня. Памятуя русскую поговорку: готовь сани лета, а телегу зимой - хозяйственники вовсю ведут работы по ремонту уборочных машин, а склады заготавливают реагентами.

В этом году Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города дополнил автобазу предприятия семью новыми машинами, среди них «Бухер» и «Шмидт». Заместитель начальника дорожного участка Лев Торчиков с гордостью продемонстрировал систему управления этих грузовиков:

- Вместо многочисленных механических рычагов в кабине установлено электронное оборудование - небольшой пульт с кнопками. Система специально запрограммирована и способна самостоятельно регулировать дозировку выброса реагентов.

В ремонтных мастерских проводят осмотр уже побывавшей в деле техники. Размеры ангара позволяют одновременно реабилитировать девять машин. Всего таких очередей - семьдесят.

- До первого снега все будут в боевой готовности, - уверен директор предприятия Александр Синичкин.

Не меньше заботится хозяин и о своих сотрудниках. Зимой люди работают круглосуточно. И чтобы за рулем чувствовать себя уверенно, необходим хороший отдых. Для этого оборудована специальная комната с кроватями и раскладушками, по соседству - кухня и душевая.

Похваставшись помещением «уют-компания», меня провели к хранилищу реагентов. Пройдя длинные ряды всевозможных снегоочистителей, я увидела громадные цистерны для жидких реагентов. В каждой умещается около четырехсот тонн раствора. Используют эти вещества, чтобы избавиться от наледи при температуре не ниже минус 10 градусов. В остальных случаях в машины загружают твердые реагенты или комбинируют одни с другими.

Загрузку жидких реагентов можно сравнить с системой бензоколонок. Подъезжает машина, к ней подводят специальный шланг, по которому переливается состав. А уровень контролирует компьютерщик в соседнем здании. Специальная программа демонстрирует ему заполняемость бака.

- Мешки с твердыми реагентами мы складуем в специальном хранилище, - продолжает экскурсию директор. - В этом году противогололедный материал поставили из Волгограда. Испытания показали, что качество не уступает прошлогодним, которые присылали из Израйля и Китая.

- Сейчас запасаемся всем необходимым, а зимой примемся за работу, - рассказывает Александр Алексеевич. - Мы находимся на самоокупаемости. Поэтому полностью заинтересованы в безупречной работе. Чем чище территория наших подведомственных районов, тем больше у нас шансов стать первыми среди конкурентов.

Ольга ПЕТРУСЕВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

С егодня энергетическое хозяйство Москвы состоит из 14 ТЭЦ Мосэнерго, а также из объектов Мостеплоэнерго - 67 тепловых станций и 107 отопительных котельных. Годовая выработка всех - 3 миллиарда киловатт-часов. Для растущей бурными темпами столицы этого уже недостаточно.

По данным Мосэнерго, дефицит электроэнергии в столице уже сейчас составляет около 2,5 миллиона киловатт-часов. А дальше ему суждено нарастать и нарастать. Отсюда вопрос - как покрыть нарастающий из года в год энергетический дефицит?

Мосэнерго отвечает на этот вопрос, как всегда, просто: надо ограничить присоединение к энергосистеме новых потребителей - жилых домов, больниц и поликлиник, объектов городского хозяйства, офисных центров. И тогда, мол, никакой дефицит не страшен! С таким выводом власти столицы справедливо не согласны. Нельзя же, действительно, остановить развитие города, что фактически предлагает Мосэнерго.

Однако что же все-таки делать? Ответ есть, хоть и дорогостоящий: построить электростанции малой и средней мощности. К 2010 году в столице должно появиться 15 таких станций - там, где дефицит энергии наиболее очевиден: в Кожухове, Молжанинове, Солнцево, Строгине, Щербинке и других активно развивающихся районах.

ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМОСТЬ
ОТДЕЛЬНО ВЗЯТОГО ОКРУГА...

В Мосэнерго мне эти планы прокомментировали примерно так: «а деньги, Зин»? Есть, оказывается, и деньги. Город пошел на эксперимент, предложил отдать строительство этих объектов в частные руки. Инвесторы уже нашлись для четырех площадок - в Кожухове, Молжанинове, Солнцево и в поселке Северный.

Самую крупную станцию построит в Молжанинове - мощностью 200 мегаватт. Второй будет станция «Терешково» в Солнцево, рассчитанная на 130 мегаватт. А вот третий по мощности среди новых объектов суждено стать станции в Кожухове.

Строительство этой станции, между прочим, имеет смысл глобальный: это первый шаг в провозглашенном префектом Восточного округа Николаем Евтихеевым курсе на «независимость от Чубайса». Курс был провозглашен в конце августа на коллегии руководимой Евтихеевым префектуры, рассматривавшей деятельность окружного совета директоров предприятий.

Перед коллегией выступал директор холдинга «Электрозавод» Леонид Макаревич. Это предприятие - ведущий мировой производитель

трансформаторного оборудования - более или менее успешно развивается. «Но наше развитие, - заявил директор «Электрозавода», - могло бы идти куда более активно, если бы не сильнейшая зависимость предприятия от монополии РАО «ЕЭС России» в лице его «дочки» ОАО «Мосэнерго». Надо наконец обязательно что-то делать с Мосэнерго!» - в сердцах завершил промысленник.

Что именно делать, ответил, подводя итоги коллегии, префект Н. Евтихий: «В окружной программе развития должна быть предусмотрена модернизация всего окружного энергетического хозяйства и распределительных сетей, а также строительство дополнительных центров электроснабжения».

Какой же мыслит эту программу префект? Ее основная задача - развитие на территории ВАО автономных энергогенерирующих мощностей. Для этого на базе четырех крупнейших предприятий округа должна быть создана энергосеть, не зависящая от Мосэнерго. В пресс-службе префектуры ВАО уточнили: предполагается, что в проекте будут участвовать ОАО

«Электрозавод», ФГУП «ММПП «Салют», ЗАО «ЗЭОИС», ОАО «МЭЛ».

Иное дело, возможно ли строительство новых генерирующих мощностей, независимых источников и сетей в одном отдельно взятом округе? Да, вполне возможно, считают и префект ВАО, и руководители всех вышеупомянутых предприятий. На территории последних уже существуют независимые генерирующие мощности. Предполагается, что на этой базе благодаря привлечению инвестиций, а также средств префектуры и города можно создать дополнительные мощности и собственные электропитающие сети. Все это, проинформировали «МС» в префектуре ВАО, будет использоваться для покрытия растущего дефицита электроснабжения в округе.

Лично мне понятно: только такие сети и помогут создать запас прочности на случай любого ЧП, подобного «черной среде» 25 мая. От которого, увы, ни РАО «ЕЭС России», ни ОАО «Мосэнерго» нас никак пока не гарантируют...

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

А У НИХ ВО ДВОРЕ...

Рабочая группа городской комиссии познакомилась в Южном административном округе с участниками третьего этапа конкурса «Улучшаем свое жилище».

Д ом 54 на Нагатинской набережной - один из знаменитых «парусов», приятное исключение из уныло-однообразной застройки столицы семидесятых-восьмидесятых годов. Любопытны им многие, но мало кто знал, что жить в этом доме становилось все неприятнее. Запущенные грязные подъезды, неухоженная территория вокруг. В 1999 году старшая по подъезду № 5 (а вскоре и старшая по дому) Наталья Чекаева взялась за обустройство своего подъезда и

дома. Теперь во всех подъездах оборудованы удобные помещения для консьержек, около дома жители разбили цветники, посадили деревья. Много Наталья Петровна возится с детворой. В пятый подъезд на выставку свои рисунки принесли ребята даже из соседних домов. А недавно домовая общественность организовала для школьников микрорайона футбольный турнир.

Вот уже несколько лет актив рассматривает необходимость создания товарищества собственников жилья. Дом-то огромный, а в ТСЖ должны поверить почти все его жители. Поэтому Наталья Петровна освоила в Университете управления методы работы председателя ТСЖ - лидера хозяев жилья. Лучшую, наверное, оценку ее работы я услышал от одной девчушки из соседнего дома:

- Вот вырасту большая, у нас такой же, как у Натальи Петровны, порядок наведу.

Район Братеево в нынешнем году признан

лучшим в столице. Думаю, есть в этом и заслуга жителей дома 18 на Ключевой улице, ТСЖ «Бирюза-2». Председатель правления этого ТСЖ Альбина Прокопенкова всю душу вложила в благоустройство дома. С большим вкусом отделан подъезд. В холле первого этажа Альбина Петровна устроила настоящий зимний сад, для которого все растения выбирала, что называется, по науке. Прокопенкова считает, что, коль скоро в доме один подъезд, тем более ухоженным он должен быть. Удачно на стенах холла размещены зеркала - они словно расширяют пространство в подъезде, около лифта.

В доме 46, корпус 1 на Воронежской улице изначально, с 1987 года, размещалось общежитие ЗИЛА. Теперь это городской дом, где по наследству 70 процентов из 475 квартир - коммуналки, а из 2875 жителей 60 подростков - это дети и подростки. И вот в этом-то доме нашлись люди,