Виктор ВОСКОБОЙНИКОВ: По маршрутам зеленой трехлетки 2

Фазиль ИЗМАЙЛОВ: Головная боль переходного периода 6

Павел ГОРЕЛОВ: «Столица» выходит с чистым сигналом 19

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

28 февраля - 6 марта 2007 года

№ 7 (210)

ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ЕДЕТ КАМЕРА ПО ГОРОДУ... 5

ВЛАСТЬ И ТСЖ УСЛЫШАЛИ ДРУГ ДРУГА 8-9

ВОСТОЧНЫЕ ВЛАСТЕЛИНЫ ЧЕТВЕРТОГО КОЛЬЦА 14

...КАК ЭТО ДЕЛАЕТСЯ У НИХ 15

НИ ПРОЕХАТЬ, НИ ПРОЙТИ 17

ЖЕРТВЫ НАШЕЙ ДОБРОТЫ 20

ТЕЛЕПРОГРАММА

СНЕГ РАЗДОРА

Людмила ЕСАКОВА, заместитель директора ГУП ДЕЗ Северное Тушино

Недавно в нашем районе избили дворника. Он стал жертвой одного автовладельца. Водитель очищал свою машину от снега и сбрасывал его аккурат на расчищенную дорогу.

- Я же только что улицу прибрал, дорогой человек! Разве на тротуар снег сбросить сложно?

В ответ пошли кулаки. Дескать, кто ты такой, чтобы мне - хозяину жизни - указывать?!

Откуда такое неуважение к людям, выбравшим своей профессией улицы убирать? Вы только представьте, что с утра вы вообще не можете выехать на машине из своего двора из-за заносов. Или вынуждены протаптывать узкие дорожки до ближайшей остановки?..

Ни свет ни заря - дворники уже на ногах. С семи утра скребут, чистят. А в снегопад и вовсе на пару часов успевают прилечь. Кстати, по норме рабочим ежедневно положено убирать два сантиметра снега. А с нашей погодой им приходится с 15-сантиметровыми заносами бороться. И успевают. Утром - добро пожаловать на убранные улицы! Лишь под машинами остаются снежные островки. А вокруг все чисто. И заметьте, вручную. Ведь длинная вереница машин у обочин не позволяет воспользоваться ротерной техникой, чтобы перебросать сугробы на газоны.

Теперь представьте, каково это - после нелегкого физического труда видеть, как выходят проснувшиеся жители, быстренько смахивают снег на вычищенные почти до асфальта дороги и отбывают по своим делам. А рабочим приходится снова брать в руки лопаты, чтобы собрать и этот снег.

Куда подевалось элементарное уважение к труду другого человека? Что касается наших дворников, то они стали бояться работать ночью, в одиночестве. Все вместе они убирают сначала один участок, потом переходят на другой. Дело в том, что именно в темное время разгуливают пьяные компании, которым за развлечение подраться.

Мы пытаемся оправдать свое поведение тем, что попали в сложное время социальных перемен. Круглый год напролет куда-то бежим, чего-то добиваемся любыми путями. А тех, кто рядом, не замечаем, не ценим. Кто убирает наши подъезды, собирает наш мусор? Такие же люди, как и мы. Об этом не плохо бы помнить всегда...

ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

К ПРИЗЫВУ ГОТОВЫ!

Утром 23 февраля в конноспортивный комплекс «Битца» ввели тяжелую технику - БТР, БМП. Помимо бронемашин доставили огнестрельное оружие, ретроавтомобили, современные образцы техники МЧС, полевую кухню.

Но только на несколько часов - по случаю Дня защитника Отечества и праздника призывника Южного административного округа «Святое дело - Родине служить!» Каждый из ребят мог заглянуть в БТР, подержать в руках автомат Калашникова, гранатомет, снайперскую винтовку...

Молодежный спортивный праздник в «Битце» устраивают третий год подряд. На сей раз трибуны олимпийского комплекса заполнили около пяти тысяч человек, и на большом конкурном поле под открытым небом развернулось театрализованное действо «Легенда о мече Победы», воспевающее славу русского оружия.

Показательные выступления воинских подразделений начались с дефиле роты почетного караула. Затем воины продемонстрировали строевые приемы с оружием, а группа специального назначения «Русь» провела молниеносный захват объекта «противника». Эффектно выступили представители МЧС: мастера пожарно-прикладного спорта ловко преодолевали полосу препятствий и в считанные секунды ликвидировали нешуточные очаги возгорания.

Окончание на стр. **10**

СМ НОВОСТИ

«ПТИЧКА» ОСТАЕТСЯ... Московский птичий рынок, который является частью рынка «Садовод» на юго-востоке столицы, не будет выведен за пределы города или ликвидирован, сообщила первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса социальной сферы Людмила Швецова на заседании противоэпидемической комиссии столицы в среду, 21 февраля. На птичьем рынке в кратчайшие сроки должен быть наведен порядок, обустроены соответствующие места для торговли птицей.

ЗА БЕСПРИЗОРНЫМИ ПРИСМОТРЯТ. Более 3 тысяч несовершеннолетних беспризорных и безнадзорных детей поступили в городские приюты и реабилитационные центры в 2006 году, сообщила начальник отдела Департамента социальной защиты населения Москвы Валентина Терехина в понедельник, 26 февраля, на заседании круглого стола в Департаменте семейной и молодежной политики столицы. Она отметила, что сейчас в Москве действует девять приютов и три социально-реабилитационных центра.

ЧЬЯ ЗЕМЛЯ В ГОРОДЕ? Аренда остается преимущественной формой землепользования в Москве, заявил первый заместитель мэра в правительстве столицы, руководитель комплекса экономической политики и развития города Юрий Росляк в среду, 21 февраля, на заседании хозяйственно-экономического актива Департамента земельных ресурсов столицы. Он также подчеркнул, что никаких разногласий с Российским союзом промышленников и предпринимателей (РСПП) по передаче в собственность земельных участков под приватизированными предприятиями у правительства столицы больше нет.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦОПРОС

ПОЛАГАЕТЕСЬ ЛИ ВЫ НА ПОМОЩЬ СЛУЖБ ЖКХ В ПРАЗДНИКИ?

Александр БОЧАРОВ, пресс-секретарь московского представительства «Эрбас индастри»:

- Смотря о какой помощи идет речь. Если о работе дежурных сантехников и электриков в нашем ДЕЗе, то вполне. Не было ни одного праздника или просто выходного, чтобы они в случае необходимости не пришли на помощь.

Юрий БАРМАКОВ, директор Всероссийского НИИ автоматики:

- Не припомню случая, чтобы в праздники ремонтные бригады коммунальщиков не устранили какую-то аварию в городе, если таковая случалась. Надеюсь, также оперативно они будут работать и впредь.

Леонид БОБЫЛЕВ, кандидат технических наук:

- На помощь коммунальщиков не шибко надеюсь. Взять хотя бы лифтовиков. Полгода назад жена застряла в лифте, и я ее еле вызволил. Аварийку ждали несколько часов. Но бывает и так: лифт, вышедший из строя, дожидается ремонтников два-три дня. Так что в выходные и праздники невольно тревожишься: как бы чего не вышло. Я живу на 13-м этаже, и по лестнице не очень-то набегаешься.

Игорь СЕРГЕЕВ, инспектор ГИБДД, ЦАО:

- Мы работаем по сменам, не делая поправку на праздники. С коммунальными службами приходится плотно сотрудничать. Например, при прорывах теплотрасс или при уборке снега с улиц. Одним словом, связь налажена и в будни, и в выходные дни.

Ольга БЕДА, майор милиции в отставке:

- У коммунальщиков обязательно должны быть праздники, но не в ущерб основной работе, конечно. А то потребовалось как-то вызвать электрика в комнату консьержки. Я позвонила в ДЕЗ. Ответили, что электрик будет завтра с утра. А завтра - выходной, да и утро - растяжимое понятие. Он появился к обеду. И на том спасибо...

Алла ЗВОНАРЕВА, жительница дома 69 по Ленинскому проспекту:

- Конечно, полагаюсь! Я не боюсь, выйдя на улицу праздничным утром, увязнуть в глубоком снегу или получить сосулькой по голове - дворы и крыши в нашем районе чистят независимо от того, будний день это или выходной. И дело не ограничивается уборкой территории. Помню, в прошлом году 1 мая собиралась уезжать на все праздники, как вдруг потек кран. Без особой надежды вызываю сантехника. Представьте: в течение часа он пришел, устранил неполадку.

Александр ФИЛИППЕНКО, народный артист России:

- Я надеюсь на наших коммунальщиков и в будни, и в праздники. У нас работают хорошие, добросовестные ребята. Но многое зависит и от нас с вами. Если мы будем коммунальные службы постоянно обсуждать - они станут работать еще лучше.

Наталья ШОМПОЛОВА, председатель ЖСК «Измайлово»:

- Недавно на выходные в нашем доме прорвало стояк. Коммунальные службы прореагировали незамедлительно - перекрыли воду. Но нельзя же людей на два дня без воды оставлять - пришлось слесарям в субботу ударно сваркой заниматься.

Юрий ШАХОВЦЕВ, художник-график, САО:

- Большой разницы в работе ремонтных служб в будни и праздники не вижу. Бывало, не дозовешься мастера, а если приходит, то, что называется, на бровях. Но недавно в выходные сгорел мой квартирный рубильник. Совершенно трезвый молодой человек быстро пришел и мгновенно установил временное устройство.

Евгений РОТЧЕВ, директор школы искусств им. Дягилева, ЗелАО:

- Конечно, полагаемся! Работают они оперативно: в прошлом октябре, в выходной день, у нас случился засор канализации, так они в течение получаса прибыли и быстро все исправили.

КАБИНА - К ВАШИМ УСЛУГАМ стр. 11

ДЕРЕВО – ЖИВОЙ ОРГАНИЗМ, МЫ ВЛИЯЕМ НА НЕГО СВОИМ НАСТРОЕНИЕМ, КАК И ОНО НА НАС. И ВООБЩЕ, ПРИРОДА – ТАКАЯ ТОНКАЯ СУБСТАНЦИЯ...

Виктор ВОСКОБОЙНИКОВ:

ПО МАРШРУТАМ ЗЕЛЕНОЙ ТРЕХЛЕТКИ

- Виктор Георгиевич, вы уже свыше 20 лет работаете в лесопарковом хозяйстве столицы. Какой период показался вам наиболее сложным?

- Конечно, первое десятилетие. В стране менялась социально-экономическая формация, времена были смутные, шаткие. Однако жизнь продолжалась, и людям были нужны цветы, зелень в парках и на проспектах. И мы эту задачу были призваны решать. В этом помогала нам база, созданная еще в советское время. Мы, как говорится, стояли на плечах титанов. Один из наших питомников - Московский совхоз декоративного садоводства - создавался еще в 1932 году, немалый стаж у Измайловского совхоза, других наших цветоводческих хозяйств.

Такие предприятия имелись не только в Москве и Московской области. Действовали они и в Краснодарском крае, в Новом Афоне, в Сухуми, Майкопе и т.д. Они выращивали для столицы луковицы тюльпанов, нарциссов и другую цветочную продукцию. Импорта практически не было, справлялись своими силами. Имелся даже такой показатель: количество выращенных цветов на одного москвича. В целом ежегодно выращивалось свыше 20 млн. цветов.

Эту систему удалось сохранить даже в самые трудные годы. Выстояла могучая когорта директоров наших хозяйств, выстоял весь коллектив, который с достоинством вышел из сложнейшей ситуации конца 80-х - начала 90-х годов. Выдержали мы и жестокую конкуренцию, когда в страну массово хлынул цветочный импорт. А сегодня есть все предпосылки двигаться вперед. Уже сейчас наша продукция по сортовой шкале ничем не отличается от цветов, выращенных в Европе.

- А какие-то преимущества у наших цветов есть?

- Чтобы привезти цветок из Голландии, нужна неделя. А наш попадает к потребителю через день-другой. Свежесрезанные цветы дольше стоят, несколько дней радуют глаз. Продавцы и оптовые покупатели, владеющие сетью цветочных ларьков и магазинов, это прекрасно понимают. Так что преимущества наших цветов определяет рынок. Он же диктует и цену. Хотя завышать ее мы никак не можем - входная цена импортной и отечественной продукции примерно одинакова.

- Каким хозяйством располагает сегодня Мосзеленхоз?

- В нашей системе пять совхозов декоративного садоводства - Измайловский, Первомайский, Останкинский, Мытищинский, Ульяновский, где выращивается цветочная рассада, горшечные культуры и цветочная продукция на срез. Есть три совхоза декоративного садоводства - Рузский, Московский, Калининградский, основным направлением которых является ведение питомнического хозяйства, выращивание деревьев и кустарников для озеленения Москвы. Проектированием, реставрацией и капитальным ремонтом объектов озеленения занимается специальное предприятие по реставрации объектов садово-паркового искусства. Производственная служба защиты растений ведет мониторинг зеленых насаждений, борется с различными болезнями и вредителями. Как видите, сеть наших хозяйств и предприятий развита достаточно для того, чтобы обеспечить столицу посадочным материалом и цветами. Действует программа озеленения, которая рассчитана на три года - с 2006 по 2008 год.

- Получается, что первая треть этой зеленой трехлетки уже пройдена. Что удалось сделать в прошлом году?

- Программа утверждена правительством Москвы, к ее созданию причастны все префектуры округов, наши организации. В зависимости от финансирования заказчики готовят проектно-сметную документацию по своим объектам, по мере ее готовности планомерно приступаем к работе. Это, кстати, не первая трехлетка - одна плавно перетекает в другую. Долгосрочное планирование у нас отработано четко.

Что касается итогов прошлого года, то нашими хозяйствами было выращено 12 млн. штук цветочной рассады более 380 наименований. Для красочного оформления города осенью было высажено 1740 тыс. луковиц тюльпанов на площади 28000 кв. метров, оформлено 1926 цветочных ваз. А по программе летнего цветочного оформления нашими подрядными организациями было высажено более 6 млн. штук цветочной рассады на площади 85300 кв. метров, оформлены еще 2553 цветочные вазы.

Виктор ВОСКОБОЙНИКОВ родился в 1956 г. в Тбилиси. Окончил Московский инженерно-строительный институт, факультет ландшафтного строительства Московского государственного университета леса. Работал в системе Министерства радиопромышленности, затем - в управлении лесопаркового хозяйства. С 2001 года - генеральный директор ГУП «Мосзеленхоз».

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Осенью прошлого года приступили к реконструкции зеленых насаждений вдоль Кутузовского проспекта в районе Триумфальной арки. Проект сложный, здесь самое узкое место, постоянные заторы, пробки, поэтому работать в основном приходилось по ночам. В этом месте полностью заменили дорожное покрытие, реконструировали газоны, поливочный водопровод. Был устроен технические тротуар - для сохранения газонной части. Раньше все взвеси, пыль попадали на зеленый газон. Эту двухметровую зону постоянно приходилось капитально ремонтировать. Для того чтобы зелень поднялась, необходимо было как минимум 10 дней. А тут как раз майские праздники - черная полоса проспект никак не красила. Теперь плиточное покрытие вдоль газона защищает зелень.

В прошлом году в короткие сроки была также выполнена реконструкция Петровского парка. Должен был сдаваться Путевой дворец - бывшая Академия им. Жуковского, и надо было привести в порядок прилегающий парк, полностью восстановить дорожно-тропиночную сеть. Все работы велись в соответствии с историко-архивными документами. Свою задачу мы выполнили в срок.

- Наступает новая весна - самое горячее для вас время. Чем займетесь во время сезона?

- Прежде всего замечу, что самое жаркое у нас время - как раз зима. Напряженно готовим программы летнего цветочного оформления, луковичную программу осенних посадок под весну будущего года, пересматриваем ассортимент растений, планируем объемы озеленения и т.д. А летом, если программы хорошо продуманы, дело идет само.

Нынешним летом продолжим работу на основных магистралях столицы, восстановление вдоль них зеленых насаждений. Нагрузка на этих трассах в последние годы возросла многократно, поэтому важно при реконструкции подобрать такой ассортимент растений, которые наиболее устойчивы к загазованности.

Сейчас, правда, ситуация несколько улучшилась - в связи с переходом на новые реагенты. Мы реально видим улучшение качества зеленых насаждений. Раньше песко-соляная смесь буквально их убивала, на расстоянии 50-100 метров от дорожного полотна практически все деревья были поражены. Сейчас они понемногу начали восстанавливаться. Впрочем, надо понимать, что в условиях огромного мегаполиса дерево все равно менее долговечно, чем в естественных лесах. Если там липа живет 200-300 лет, то в городе не более 70 лет. И с этим приходится смириться, принять как данность.

- Какие магистрали будут взяты нынче в работу?

- Поначалу мы собирались одновременно приступить к делу на Ленинском и Ленинградском проспектах. Но Ленинградка ушла в глубокую реконструкцию, строятся новые развязки, тоннели, путепроводы, пешеходные переходы и т.д. Так что нам там пока работать нецелесообразно, надо подождать окончания этой перестройки. А вот на Ленинском проспекте развернемся вовсю. Там за последние 6-8 лет потеряна почти половина всех насаждений. Будем их восстанавливать. Проложим также технический тротуар, газонную часть поднимем на 20 сантиметров, заменим грунт, завезем новую землю.

Переконструируем велосипедные дорожки - вместо асфальта уложим на них плитку. Проект получился, на мой взгляд, очень удачный, выполнил его для нас Моспроект-3. Оформительский акцент будет смещен к остановкам городского транспорта. Обновим и поливочный водопровод. После завершения работ Ленинский проспект будет смотреться по-другому.

Приступим к 3-й очереди реконструкции Кутузовского проспекта. Ведется проектирование по Варшавскому и Каширскому шоссе. Если в этом году оно закончится, то приступим к реконструкции, конечно, при наличии необходимого финансирования.

- Интересно, какие средства выделяет город на реконструкцию зеленых насаждений?

- По капитальным работам мы ежегодно осваиваем 300-350 млн. рублей. Да еще на эксплуатацию уходит от 600 до 700 млн. рублей. Как видим, московское правительство уделяет нашей отрасли большое внимание.

Вместе с подрядными организациями численность работающих у нас составляет около 3500 специалистов. Подрядчики не так давно выделены из состава Мосзеленхоза, преобразованы в самостоятельные структуры. Они участвуют в конкурсах за право работать на том или ином объекте.

- На равных с другими, в том числе и с коммерческими предприятиями?

- Естественно. Рынок есть рынок. Тендерный комитет никому никаких преимуществ не предоставляет. Должно быть честное состязание организаций, независимо от форм собственности. Любой объект стоимостью свыше 20 млн. рублей выставляется на тендерный комитет, и побеждает тот, кто предлагает более выгодные для города условия при гарантиях хорошего качества работ. Хотя кое-какие преимущества у наших организаций все-таки имеются...

- А именно?

- Главное - наши золотые кадры. Около двух третей специалистов - люди с высшим профессиональным образованием, многие окончили Московский государственный университет леса, получили специальность инженера-озеленителя города. Большинство работает десятилетиями. Они все знают, все умеют, чувствуют природу дерева, осознают себя наставниками молодежи, щедро передают свой опыт. Они пришли и остаются по душевному призванию.

Дерево - живой организм, мы влияем на него своим настроением, как, впрочем, и оно на нас. Был у нас случай, когда одного работника, проработавшего на одном месте 20 лет, перевели на другой участок. Через некоторое время он пришел и буквально взмолился: верните обратно! Его деревья не отпускали, звали к себе. Мистика? Кто знает... Природа - такая тонкая субстанция, что даже наука далеко еще не все о ней ведает...

- Какие проблемы беспокоят сегодня генерального директора Мосзеленхоза?

- Я не противник конкурсного отбора подрядных организаций, но ежегодная их замена на объектах к добру не приведет. Они ведь даже одного цикла порой не проходят. Посадили, например, многолетники - а они весной не так себя повели. Или закупили луковицы тюльпанов не того сорта, качества, но им это все уже безразлично - конкурс-то выиграла другая организация. Поневоле у них формируется психология временщика - «после нас хоть потоп». Срок работы подрядчика должен составлять хотя бы года три. Тогда и толк от конкурса будет другой.

Есть еще одна проблема, но решать мы ее будем самостоятельно. Когда летом заменяем весеннее цветочное оформление, клумбы и газоны выглядят непрезентабельно, пока не распустится новая рассада. С осени прошлого года решили увеличить площади под многолетними культурами процентов на 70, довести их до 12800 кв. метров. Пока летники распустятся, двулетники и многолетники своим цветением на фоне кустарников сумеют обеспечить нарядный вид клумбы или газона.

- Виктор Георгиевич, вам случалось бывать в европейских столицах. Чем зеленое оформление там отличается от московского?

- Во многих городах удивительно ухоженные газоны, а вот цветов вдоль магистралей почти нет - встречаются они главным образом только в парках и садах. Ни в одной из столиц, где я побывал, нет такого количества цветов, как в Москве. Иностранцы, приезжая к нам, восхищаются обилием цветочных ковров буквально в каждом районе, парке, дворе, которые придают городу неповторимое лицо. Апофеозом этого цветочного действа стали ежегодные фестивали цветников и ландшафтной архитектуры. Каждый раз они проводятся по новой тематике, с участием озеленителей из других городов страны. Оригинальные работы дизайнеров, подлинное пиршество цвета, невиданные узоры цветочных ковров - все это доставляет невероятное удовольствие москвичам и гостям столицы.

- Каждый год в оформлении улиц и бульваров города появляются какие-то новинки. Года три назад вертикальное цветочное оформление было диковинкой, а прошлым летом можно было видеть сотни таких конструкций. Но ведь, похоже, дело это трудоемкое?

- Поначалу было немало скептиков, утверждавших, что ампельное озеленение для московского климата не подойдет. Мы решили рискнуть. Нашли партнеров за рубежом, привезли технологию, подобрали подходящий ассортимент растений. Сложность заключалась в организации полива - на городском асфальте, в жару приходилось поливать трижды в день, иначе цветы погибнут. Потом появились специальные чаши с двойными стенками, куда заливается вода, постоянно подпитывающая растения. Были придуманы системы полуавтоматического полива. Дело пошло. В прошлом году было оформлено 1015 вертикальных конструкций более 27 видов - подвесные на опорах освещения, напольные, мобильные и т.д. В этом году их появится еще больше.

Зеленое оформление Москвы - дело живое, творческое, а порой и дерзновенное. Наши дизайнеры, специалисты, рабочие всей душой отдаются этому делу, потому что любят и умеют радовать москвичей.

Беседу вел
Виктор ШИРОКОВ

В МОСКВЕ

РЕФОРМУ СДВИНЕМ ТОЛЬКО ВСЕМ МИРОМ...

Сергей ЧАЛЫЙ,
председатель общественной организации «Профсоюз муниципальных работников Москвы»

В условиях проведения реформы ЖКХ особого внимания заслуживает работа профсоюзных организаций. Дело в том, что, нравится нам или нет, эта реформа представляет собой некий уход государства от ответственности за предоставление коммунальных услуг. Пока что жители имеют дело с государственными унитарными предприятиями, могут на них жаловаться государству, а государство, в свою очередь, обеспечивает деятельность ГУПов. И все функционирует в принципе нормально.

А что же нас ждет? На мой взгляд, смысл реформы заключается в том, чтобы объединить жителей в ТСЖ, которые станут заключать договоры на обслуживание с негосударственными организациями – ОАО, ООО, ЗАО и т.д. А государство из этого процесса устранится, став неким рефери. И все было бы хорошо, если бы ныне существующие ГУПы просто изменили форму собственности, остались на местах, их работники стали бы получать более высокую зарплату... Но нет.

Первого января 2006 года вступил в силу 94-й Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Он определяет порядок проведения тендера на распределение городского заказа. На мой взгляд, закон этот крайне вредный для отрасли ЖКХ и может просто ее погубить. Опасен он тем, что из него исчезли все положения, касающиеся социальных льгот. Оставлен один критерий: цена. Той организации, что запросит денег меньше всех, и обеспечена победа. А значит, победит тот, кто будет платить сверхнизкую зарплату, тот, кто набрал рабочую силу на ближайшем шоссе. Верх возьмут организации, в которых еще нет работников, нет ни трудовых, ни коллективных договоров. Они и не будут заключаться с гастарбайтерами, и хозяин, ничем не контролируемый, станет платить им столько, сколько захочет.

Скажите, кто будет брать на работу москвича с его законными требованиями по зарплате, по условиям и охране труда? Никто. Сейчас представителей профсоюзов хотят вывести из состава конкурсных комиссий по распределению госзаказа под предлогом их заинтересованности в результатах конкурса. А мы никогда и не скрывали свою позицию: сначала работу москвичам, затем россиянам и только потом зарубежным гостям столицы.

Если государственные заказы будут выполнять организации, где нет ни социальной ответственности, ни коллективных договоров, ни социальных обязательств, то в таком случае вся наша система пойдет на слом. Приведу в качестве примера то, что произошло в Зеленограде – прекрасном, чистом, ухоженном округе Москвы. Там прошел конкурс, который ОАО РЭУ-14, ОАО РЭУ-15, ОАО РЭУ-16 (где стопроцентное профсоюзное членство) проиграли некоему ООО «Мерилин». В его трудовой коллектив входит 16 человек, которым и предстояло обслужить ту территорию, которой ранее занимались... четыреста работников, ныне оказавшихся на улице. Что же происходит дальше? За две недели красивый, ухоженный город превращается в помойку.

Как же поступить в сложившейся ситуации? Прежде всего бороться. Единственная организация, способная что-то сделать, это профсоюзы, но не по одиночке, не отдельными коллективами, а только все вместе.

Мы должны добиваться повышения зарплаты. Есть распоряжение Правительства России № 2549 РФ о повышении заработной платы работникам жилищного хозяйства Москвы на двадцать процентов. Это хорошо, но каждый руководитель профорганизации должен следить, чтобы распоряжение реализовалось в рамках его предприятия. Для этого на местах и существуют профкомитеты. Необходимо следить за охраной труда, за тем, насколько выполняется коллективный договор по обеспечению спецодеждой. Это очень серьезный вопрос, хотя часто делается вид, что он не так важен. Недавно был случай: двум женщинам – дорожным рабочим – не выдали оранжевые куртки, и они были одеты в какие-то темные балахоны, которые абсолютно не видны на дороге. Женщин насмерть сбила машина. Есть десятки других трагических примеров...

Далее. Нельзя забывать о правовой защите. Сегодня некоторые организации часто пытаются избавиться от людей, которые смеют ставить те или иные острые вопросы. За год к нам поступило более пятисот обращений о нарушении прав работников. Мы помогли всем, и лишь в трех случаях дело дошло до суда – там у работодателей была принципиальная позиция не уступать профсоюзам. Но мы выиграли все три процесса.

Твердо убежден: в своем нынешнем виде 94-й закон будет губить ЖКХ. Если мы сумеем внести в него изменения, касающиеся социальных показателей, то устоим, если нет, то будем терять работников и в конце концов потеряем всю отрасль. Профсоюзы будут бороться за права работников, и главное в этой борьбе – понимать, что вместе мы сильнее. И это не просто лозунг, это реальность, без которой нам просто не выжить.

В СТРАНЕ

ВСТАВНОЙ ЗУБ ДЛЯ САДОВОДА

Игорь ЛЕНСКИЙ,
политолог

Президент России Владимир Путин на недавней встрече с членами Правительства РФ дал новый импульс «дачной амнистии», одновременно признав, что прогрессивные нововведения в законодательстве спустя полгода после апробации уперлись в чиновничьи лень и нерасторопность. Помимо очевидных для всех причин фальстарта – дороговизны землеустроительных работ, отсутствия подзаконных актов, обещанных народу доступных тарифов – есть еще одна, не лежащая на поверхности. Чиновникам райцентров, который год от имени государства привычно распоряжающимся ускользающей теперь землей, просто не резон вот так запросто и за здорово живешь передавать права собственности на нее дачникам. Глупо даже. Вот если бы в аренду - с ее ежегодным перерасчетом ставок, закатами-откатами, перманентно возобновляемыми вопросами в духе «разрешить-отказать», «согласовать-отложить», «продлять-не продлять», - тогда другое дело.

И все же, если бы закон ограничился участками, находящимися в пользовании граждан, едва ли он встретил бы столь мощное подспудное сопротивление бюрократии. Однако депутаты Госдумы, не ограничиваясь полумерами, внесли в «дачную амнистию» весьма многозначительный по своим последствиям пункт: «Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность дачного объединения бесплатно». Весьма своевременная идея!

Земли общего пользования и проходящие по ним подъездные дороги, электроподстанции, линии электропередачи, система газо-, тепло- и водоснабжения, коммунальные объекты вроде избушки правления, домика сторожа, медпункта, спортплощадки – это главнейший признак садоводческого товарищества, это именно то, что отличает его от обыкновенной группы домов, стоящих по соседству, как на хуторе. Заметим, что общественные земли составляют от 10 до 30 процентов территории любого садоводческого товарищества, а общая их площадь только в Подмосковье занимает десятки тысяч гектаров. Именно за эти богатства и развернулась сейчас отчаянная схватка между дачниками и чиновниками. Предстоящая передача в собственность окажется совсем не дармовой, как можно было ожидать, ведь предварительные расходы садоводов на межевание и составление кадастровых планов общественных земель обойдутся в круглую сумму. Удешевлять эти расходы, как то предписывает закон, муниципалитетам нет практического смысла, ибо землеустроительные организации по сложившейся скверной традиции всюду очень близки к местным властям, платят им регулярную дань не только взаимным уважением. В этом, пожалуй, главная причина того, что почти ни в одном регионе, включая Московскую область, нормативные акты, закрепляющие предельные цены на кадастровые услуги, не приняты.

С другой стороны, районные администрации, дабы полностью не утратить контроль над общественными землями садоводческих товариществ, нашли изобретательный ход - загодя разметили их генпланами под муниципальные объекты. До 2005 г. генплан сельского поселения в отличие, скажем, от постановления о резервировании земли под конкретный объект не имел юридически закрепленного статуса документа, подлежащего обязательному исполнению. По жизни генплан был чем-то вроде декларации о намерениях. Именно так его до сих воспринимают в структурах государственного земельного кадастра (Роснедвижимость), где никакого надзора за принимаемыми органами местного самоуправления генпланами не осуществляют.

Однако последняя редакция Градостроительного кодекса содержит важную новацию. Впервые установлено, что документы территориального планирования, в их числе генплан, «являются обязательными для органов госвласти, органов местного самоуправления» при принятии ими решений и реализации таких решений. За неисполнение генплана положена ответственность (не ясно, впрочем, какая). Нигде не определено, на какое время рассчитан генплан, однако в головном институте ВНИПИ Генплана Москвы и Московской области уверены, что на 20 лет. Что касается столицы, то столь внушительный срок, вероятно, оправдан. Но в деревне генплан так долго не живет.

Рвение провинциальных чиновников, вопреки «дачной амнистии» не собирающихся уступать садоводам ни пяди их общественных земель, порой приобретает анекдотический характер. Так, в Мытищинском районе некий сановный умник с глазами цвета вороненой стали нарисовал в генплане «вставной зуб» садоводческому товариществу, разметив внутри его площадку размером с половину футбольного поля под муниципальное предприятие торговли, эдакий гипермаркет посреди дач. Причем столоначальника не смутило, что тот торгово-питейный объект, как на грех, оказался запроектирован окно в окно с командным пунктом, казармой и оружейной комнатой зенитно-ракетного дивизиона, защищающего Москву!

Подобные случаи и в Подмосковье, и в других регионах носят, к сожалению, распространенный характер. Нередко объекты социального назначения размещаются земельными начальниками не в заявленных целях, которые являются фиктивными, а ради удобного отчуждения у садоводческих объединений крупных земельных участков и дальнейшей их продажи на сторону с использованием административного ресурса.

Пекущиеся подчас, как пироги, экспромтом, без детального анализа ситуации, без должной проработки, без совета с дачной общественностью, которая, как правило, не является для районных властей избирательным электоратом, генпланы сельских поселений в руках чиновников, случается, становятся инструментом саботажа «дачной амнистии». Красиво расчерченные цветистые карты размером со стену отражают стратегию укрупнения населенных пунктов, постепенного перевода земель сельхозназначения и расположенных на них садоводческих товариществ в земли поселений с принципиально иным, чуждым для дачников правовым режимом. Обратной стороной неминуемого процесса урбанизации становится вольница для муниципальных чиновников, ограничение прав объединений садоводов как первого, самого нижнего уровня местного самоуправления. Разве для этого затевалась реформа?

Сегодня надо признать: определенному слою управленцев «дачная амнистия» оказалась просто невыгодной. Ударила, прямо скажем, по их личному карману. Смогут ли дачники, например Подмосковья, основная часть которых жители столицы, в этих обстоятельствах воспользоваться преимуществами инициированного президентом закона, легализовать свои выстраданные права на недвижимость?

В МИРЕ

ИРАН: КРИЗИС НАРАСТАЕТ

Вадим МАРКУШИН,
журналист-международник

Иран может оказаться в полной международной изоляции, если не прекратит обогащение и переработку урана. С таким публичным предупреждением выступила в минувшее воскресенье госсекретарь США Кондолиза Райс. Сделала она это, вступив в заочную полемику с президентом Ирана Махмудом Ахмадинежадом, который заявил, что Тегеран «не даст задний ход» на пути овладения технологиями мирного атома.

«Им не нужен задний ход, им нужен стоп-кран», - прокомментировала Райс слова иранского лидера. Она напомнила, что в случае отказа Тегерана Совет Безопасности ООН может принять меры на основе 7-й главы Устава этой организации. Вслед за тем в отношении Ирана будут введены жесткие экономические санкции, и тогда от него, по словам госсекретаря, «отвернутся все международные финансовые институты». В то же время Райс повторила уже не раз сказанное: если Тегеран прекратит переработку и обогащение урана, с ним можно начать «полномасштабные переговоры в любое время и в любом месте».

А в понедельник в Лондоне собрались представители «шестерки» (постоянных членов СБ ООН плюс Германии), чтобы обсудить положение, сложившееся после обнародования последнего доклада Международного агентства по атомной энергии (МАГАТЭ). В докладе констатируется, что Иран не смог в срок, до 21 февраля, приостановить работы по обогащению урана - вопреки резолюции СБ ООН 1737.

Что дальше? Наверное, работа над новым проектом резолюции и новые попытки уговорить иранских руководителей. Иного праведного пути нет, считают противники чрезвычайных мер и силовых методов воздействия на суверенные государства. Однако события вполне могут пойти и не по праведной дороге.

Призрак новой войны на Ближнем Востоке дает о себе знать с нарастающей силой. Дошло уже до того, что НАТО обратилось к Турции с просьбой открыть воздушное пространство в случае проведения военной операции с целью уничтожения стратегических объектов на территории Ирана. Конечно, пока это больше похоже на демонстрацию серьезных намерений, чем на реальные оперативные замыслы. Тем не менее сам факт такого обращения свидетельствует о качественно новой фазе кризиса вокруг Ирана.

Сведений о реакции Анкары на момент подготовки этого комментария не было. Но и так ясно, что за здорово живешь турки не согласятся с предложением Брюсселя. Для них состояние отношений с исламским миром не менее важно, чем репутация надежного форпоста НАТО на юго-восточном фланге. К тому же в последнее время стабилизировались соседские связи между Тегераном и Анкарой, что немаловажно. Наконец, турецкое руководство прекрасно понимает, что вопрос о возможности применения силы против Ирана со всей остротой стоит и в самих США, где противники столь опасного поворота событий составляют мощную оппозицию Белому дому.

Кстати, несогласие с политическим курсом администрации выражают не только в конгрессе, не только в среде многочисленных аналитиков и прогнозистов в исследовательских центрах, но даже в Пентагоне. Как сообщил на днях со ссылкой на «разведывательные источники» британский еженедельник «Санди таймс», в министерстве обороны США образовалась группа высших чинов, которая пригрозила уйти в отставку, если президент Джордж Буш отдаст приказ о начале военных действий против Ирана. Еженедельник пишет также, что американский генералитет, осознавая опасность новой авантюры в зоне Персидского залива, предостерегает правительство от опрометчивых шагов. США, по мнению военных, сейчас не обладают той силой, которая могла бы обеспечить подавляющее преимущество в столкновении с иранской армией.

Прислушается ли команда Буша к столь серьезным аргументам? Трудно сказать. Пока мы наблюдаем все ту же «демонстрацию решимости», которая не раз в течение последних десятилетий выливалась в вооруженные вторжения. В данном случае в Белом доме, видимо, рассчитывают на то, что Иран не в состоянии ответить на американские атаки сверху. При этом, по сути, игнорируется потенциальная возможность применения противником «асимметричных» средств. Хотя все понимают, что, получив удар, Иран может посчитать себя морально свободным в выборе любого ответного хода.

Больше того, спецслужбы США не исключают превентивных действий со стороны Ирана. Зная о наличии такого мнения, власти крупнейших американских городов выражают беспокойство, в том числе публично, с помощью СМИ. В частности, глава полиции Нью-Йорка Реймонд Келли прямо заявил в интервью еженедельнику «Ньюсуик», что он опасается акций иранских террористов либо тех, кого Иран наймет для этого. Журналисты сразу вспомнили эпизоды прошлых лет, когда сотрудники иранского представительства в Нью-Йорке были замечены в проведении фотосъемок в местах, которые вполне подходят для проведения терактов (туннели, станции метро).

Наконец, о брожении вокруг Ирана и над ним призрака войны свидетельствует такой нервозный фактор, как цены на горючее. В Америке они вновь поползли вверх. По оценкам аналитиков, эта тенденция сохранится, поскольку идет дальнейшее сокращение коммерческих запасов топлива, включая дизельное, авиационное и мазут, которым отапливается значительная часть домов в США.

СМ ИНФОРМ БЮРО

СРЕДА, 21.02

ДОМ МОСКВЫ В СЕВАСТОПОЛЕ

Юрий Лужков в ходе визита в Севастополь в среду, 21 февраля, открыл Дом Москвы. «Дорогие севастопольцы, я хочу передать вам горячий и сердечный привет от жителей столицы нашей Родины, города-героя Москвы», - сказал Ю. Лужков на церемонии открытия.

По его словам, Дом Москвы станет важным звеном в развитии взаимоотношений Москвы и Севастополя.

Юрий Михайлович заверил, что Москва и в дальнейшем будет поддерживать Черноморский флот. «Мы прошли трудные времена, но сегодня Россия укрепляется, сегодня мы лучше решаем вопросы защиты человека в военной форме», - отметил он.

Столичный градоначальник подчеркнул, что правительство Москвы продолжит строить жилье, объекты социальной сферы, а также решать вопросы культуры в Севастополе. Это делается для того, чтобы жители Севастополя знали, что родина их не забывает, чтобы моряки Черноморского флота чувствовали тыл, чувствовали, что есть Москва и Россия, которая будет пестовать свой Черноморский флот.

По окончании митинга , мэр передал символический ключ от Дома Москвы его директору Владимиру Стручкову.

Воскресенье, 25 февраля. Запад Москвы. Часы показывают 11.30 утра. Вдруг на Минской улице у дома № 5 под землю уходит часть дорожного полотна.

ПРОВАЛ НА МИНСКОЙ

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Корреспонденты «МС» появились здесь около 13 часов. Яма, образовавшаяся между площадью Ромена Роллана и Кутузовским проспектом, впечатляет: общая площадь провала 120 квадратных метров - 24 метра в длину, 8 в ширину, около метра в глубину.

Около нее уже суетились инспекторы ГИБДД, врачи «Скорой помощи», спасатели. Начали работу и оперативно прибывшие на место сотрудники коммунальных служб, в том числе ремонтники ГУП «Мосводоканал». Пока последние осматривали место происшествия, оценивая масштабы ремонтно-восстановительных работ, милиция выставила оцепление. Движение на участке полностью перекрыли в обоих направлениях на все время восстановительных работ. Изменены были даже направления следования всех шести автобусных маршрутов.

Немногочисленных журналистов, собравшихся вокруг начальника пресс-службы ГУ МЧС по Москве Евгения Бобылева, само собой разумеется, интересовали причины ЧП. Е.Бобылев назвал две версии. Первая: строительные работы.

- Рядом с провалом, - сообщил Е. Бобылев, - Мосинжстрой прокладывал трассу для новой линии метро. В результате возникла просадка грунта.

Версия, похоже, правдоподобна. До этого, как помним, 11 сентября 2006 года тоже в результате строительных работ провалился грунт в районе площади Марины Расковой. Еще один случай – обрушение грунта во время строительных работ 29 февраля 2004 года на пересечении улиц Серпуховский Вал и Серпуховская Застава.

Вторая версия: грунт мог провалиться из-за промыва, вызванного лопнувшей трубой водоснабжения. Тоже правдоподобно: аналогичных случаев происходило немало. Самый последний - 21 февраля 2007 года на Земляном Валу. Напомним также наиболее крупные ЧП с прорывом труб водоснабжения в 2006 году: 10 ноября - в Духовском переулке около дома № 17, 1 июля – на Кутузовском проспекте, 11 апреля – на Даниловской набережной, 3 марта - под эстакадой Рублевского шоссе, 20 февраля – на стыке Рублевского и Аминьевского шоссе, 4 февраля – на Госпитальном Валу.

- Что касается нынешнего провала, то над выяснением его причин работают эксперты, они полностью разберутся, что именно произошло, - обещал журналистам Е. Бобылев.

Коммунальные службы, со своей стороны, обещали устранить последствия ЧП утром к вторнику, 27 февраля. Два дня шли ремонтные работы: яму засыпали щебнем и песком. К утру во вторник, как убедились корреспонденты «МС», основная их часть была завершена.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ЧЕТВЕРГ, 22.02

ТОРГОВЛЕ НУЖНА КУЛЬТУРА

В 2007 году столичные власти закроют 12 рынков, сообщил в четверг, 22 февраля, на заседании городского актива работников потребительского рынка и услуг Москвы руководитель Департамента потребительского рынка и услуг города Владимир Малышков. В прошлом году было закрыто 138 рынков.

В. Малышков заявил, что будет продолжена ликвидация объектов мелкорозничной и смешанной торговли. Избавиться от мелкорозничных палаток городским властям помогают развивающиеся торговые центры, в том числе социальные магазины и магазины шаговой доступности. В прошлом году закрыто 2300 палаток, в этом году планируется закрыть 2,5 тысячи, что составляет 20 процентов от их общего количества. В течение двух-трех лет эту работу планируется завершить.

В. Малышков отметил, что власти города будут развивать мелкорозничную торговлю газетами, мороженым, прохладительными напитками и другими специализированными товарами на цивилизованной основе. В 2007 году количество торговых площадей на тысячу жителей Москвы приблизится к европейским нормам и составит 650 кв. метров.

МОЛОДЕЖЬ ДОБРАЛАСЬ ДО ДУМЫ

«Молодым везде у нас дорога» - так решили депутаты Московской городской думы и создали молодежную палату, дав возможность поколению next проявить себя на поприще управления городом. В состав палаты вошли представители учащейся и работающей молодежи, депутаты муниципальных собраний, члены общественных организаций политических партий. Первое заседание палаты состоялось 26 февраля в Круглом зале мэрии на Новом Арбате.

Председатель Мосгордумы Владимир Платонов приветствовал молодых парламентариев:

- Меня часто спрашивают, зачем понадобилась молодежная палата. Хочу, чтобы люди понимали: это не дань моде, а новая форма сотрудничества с молодежью. У Думы и раньше было много молодежных программ, но палата позволит более интересно и разносторонне работать с теми, кто рано или поздно придет нам на смену.

Конечно, в первую очередь ребятам предстоит рассматривать хозяйственные вопросы. Но не обойдется и без политики. А поскольку многие ребята представляют разные партии, остается надеяться, что все вопросы будут решаться достойно - в ходе спокойных обсуждений и голосований. Но все-таки самое главное для ребят - город и горожане с их проблемами и нуждами. Власть призвана служить на благо жителей - пусть молодежь не забывает об этом!

Столичные власти давно уже активно вовлекают молодежь в дела государственной важности. Так, год назад при городском правительстве создано молодежное правительство дублеров. Оно показало свою жизнеспособность, успешно работает, от его членов поступают интересные предложения. Но это еще не все. Не так давно мэр Юрий Лужков поставил задачу: все городские чиновники, начиная с глав управ, должны иметь среди своих заместителей хотя бы одного представителя молодежи не старше 35 лет - именно от молодых ждут новых нестандартных мыслей и подходов.

И вот теперь настал черед молодежной палаты. Ей предстоит заняться формированием правовой и политической культуры молодых москвичей, представлять интересы столичной молодежи в общественной молодежной палате при Госдуме РФ, анализировать и готовить предложения по совершенствованию законодательства столицы. Депутаты надеются, что ребята не просто будут доносить до Думы проблемы, с которыми они сталкиваются в учебе, производстве, науке, повседневной жизни, но и выступать с конкретными предложениями, как решать эти проблемы.

Лидия ГРОМЕКА

На заседании столичного правительства, состоявшемся 27 февраля в городской мэрии, обсуждали первую в современной России программу по поддержке и пропаганде чтения.

НАЗАД - К КНИГЕ!

Еще каких-нибудь 15 лет назад мы гордились тем, что Отечество наше было самым читающим в мире. Увы! Исследователи констатируют, сообщил выступавший на заседании председатель Комитета по телекоммуникациям и средствам массовой информации Москвы Владимир Замуруев, что за эти годы количество читающих россиян сократилось более чем в два раза. 60 процентов соплеменников не берут в руки журналов. Чуть больше четверти молодых граждан России считают необходимым постоянно читать.

- Представьте себе, - призвал председатель Мосгордумы Владимир Платонов, - в развитых странах мира по крайней мере половина населения читает книги. Москва занимает седьмое место в мире среди крупнейших мегаполисов планеты по количеству читающих горожан, но ведь в целом по стране лишь 23 процента россиян берут в руки книгу. Треть молодых семей, отмечают эксперты, вообще не имеет дома ни одной книги. Лишь каждый четвертый москвич регулярно посещает библиотеку. А вы знаете, например, что в Париже функционирует три тысячи книжных магазинов? На каждые 12 тыс. парижан приходится по одному такому магазину, в Москве же – на каждые 30 тыс. человек.

Российский книжный союз подготовил общероссийскую программу поддержки чтения и читающего человека, сообщил присутствовавший на заседании президент РКС, председатель Счетной палаты России Сергей Степашин. «Москва, как это часто бывает, опередила в этом вопросе федеральные власти, - добавил Сергей Вадимович. – И я думаю, было бы правильным принять такого рода программу именно в Москве, где выходит три четверти всех издаваемых у нас книг».

Главный упор в программе делается на формирование устойчивого интереса к чтению. Этот процесс должен стать модным и престижным, в том числе и в молодежной среде, отмечают разработчики. Особая поддержка будет оказываться издателям, выпускающим качественные и недорогие книги. Предполагается ввести гранты для авторов детских и историко-познавательных книг. Намечено создать единый электронный каталог столичных библиотек и внедрить единый электронный читательский билет.

- Полагаю, нет нужды говорить о важности обсуждаемой сегодня программы, - резюмировал мэр Москвы Юрий Лужков. – Мы ведь по сути сегодня говорим о сохранении и приумножении интеллектуального потенциала нации. Так вот, просто стенать о потере Россией статуса самой читающей страны мира было бы просто опасно. Надо не рыдать, а решать очень сложную социальную проблему. Сегодняшнее обсуждение считаю обстоятельным и вдумчивым, но представленный правительству документ должен быть более системным. Надо расширять сеть библиотек и книжных магазинов. Я вообще предлагаю действующие в городе игорные заведения – центры игромании – преобразовать в центры чтения, центры книгомании. Нам надо начинать.

Программа отправлена на переработку.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ПЯТНИЦА, 23.02

«ЗАРНИЦА» В «КУЗЬМИНКАХ»

Около 120 старшеклассников приняли участие в финале окружной военно-спортивной игры «Зарница-2007», который прошел в пятницу, 23 февраля, в парке «Кузьминки» (ЮВАО). Эти соревнования были посвящены Дню защитника Отечества. Старшеклассники состязались в семи видах спорта, в том числе пентболе, метании гранаты, сборке-разборке автоматов.

В этот же день в «Кузьминках» состоялась окружная зимняя спартакиада допризывной молодежи, в которой приняли участие шестьсот человек. Они разыграли призы и награды в пяти видах спорта - лыжных гонках, футболе на снегу, перетягивании каната, гиревом спорте и армспорте.

В парке была организована выставка военной техники.

«МС» - Интерфакс

ОАТИ ПОДВОДИТ ИТОГИ ГОДА

В актовом зале префектуры Центрального административного округа прошел актив Объединенной административно-технической инспекции, на котором были подведены итоги работы прошлого года.

В работе форума приняли участие первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр Аксенов, префект ЦАО Сергей Байдаков, представители Департамента торговли и Департамента строительства.

Открывал встречу префект Центрального округа столицы Сергей Байдаков. Он обратил внимание присутствующих, что в этом году Москва собирается отметить свой 860-й юбилей и сделает это не менее масштабно, чем 10 лет назад.

- Мероприятия по приведению в порядок фасадов, благоустройству улиц и объектов торговли, - сказал Байдаков, - мы проводили под неусыпным контролем инспекторов административно-технической инспекции. Уверен, что к 1 сентября наш округ заиграет новыми красками.

Затем слово взял начальник ОАТИ Иван Ищенко. Он охарактеризовал состояние дел в сфере профилактики нарушений во внешнем благоустройстве города. Так, в прошлом году было выявлено 286 тысяч нарушений, выдано 295 тысяч предписаний на их устранение, взыскано штрафов было на 425 млн. рублей. Наибольшее количество нарушений приходится на рыночный сектор - 87 процентов, множество нареканий вызывают и строительные объекты - штрафных санкций было с них взыскано в 2006 году на 200 млн. рублей.

Были нарекания со стороны Ищенко и к работе отдельных инспекторов АТИ. Он выразил уверенность, что новый трехступенчатый способ отбора кандидатов в инспектора позволит полностью избавиться от случайных людей в инспекции.

Петр Аксенов в своем выступлении призвал так наладить работу АТИ, чтобы необходимость выписывать штрафы возникала как можно реже. Петр Николаевич рассказал присутствующим о том, как ОАТИ может расширить свои обязанности с выгодой для города. Например, он указал, что во дворах Белокаменной до сих пор не налажен раздельный сбор мусора.

- По объему собираемых ТБО мы первые, а вот по сортировке едва ли не последние в Европе, - сказал П. Аксенов. - Пора менять эту ситуацию...

В целом все выступавшие высоко оценили деятельность ОАТИ в минувшем году.

Леонид ШИРОКОВ

ЭКСПЕРТЫ **СЧИТАТЬ УМЕЮТ**

В Московской городской думе состоялось заседание экспертного совета при комиссии по экологической политике. Ученые, представители департаментов ЖКХиБ, природопользования, организаций защиты животных пытались решить: что делать с четвероногими беспризорниками. Ведь в городе проживает порядка 30 тысяч безнадзорных собак и три миллиона домашних питомцев, многие из которых в силу разных причин пополняют армию бесхозных животных.

По мнению ученых, основная причина такой ситуации в том, что город стал решать «собачий вопрос» без научно обоснованной программы. В результате в последние годы увеличилось число беспризорных самок: популяция «защищается». Число уличных псов не удается регулировать еще и потому, что жители подкармливают собак. А сытые собаки перестали ловить крыс - своих же конкурентов по добыванию пищи.

Сергей Филатов, начальник отдела комитета ветеринарии города, сообщил, что за последний год было зафиксировано три случая укуса людей собаками, зараженными бешенством, - в Южном Бутове и СЗАО. По мнению С. Филатова, законным местом обитания бесхозных собак должны стать многофункциональные приюты с ветблоком, изолятором, кормокухней, отдельным блоком для стерилизации. Причем нет необходимости в стерилизации всех животных. Достаточно проводить вакцинацию и помечать их специальными чипами.

«МС» уже не раз писала о том, что первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр Аксенов распорядился создать в округах приюты для бездомных животных. Однако, по мнению генерального директора ООО «Ветмастер» Вадима Галкова, префектуры не заинтересованы в выделении земель на эти цели. Хотя земля для этого годится на любой промзоне. Однако, возможно, ситуация с приютами для собак будет меняться к лучшему. Уже в апреле в САО будет открыт центр с веткабинетом, пунктами стерилизации и вакцинации.

О новых идеях рассказала Вера Петросян, директор приюта «ЭКО» в Вешняках. Оказывается, этот приют, выполняя госзаказ, существует не только на бюджетные деньги, но и на поддержку 250 опекунов. В ближайших планах «ЭКО» создание экопоселения на восьми гектарах подмосковной земли. Идея заключается в том, что желающие ухаживать за животными смогут летом поселиться рядом с ними.

Эльвира Жительцева, представитель Департамента ЖКХиБ, пояснила, что подписано распоряжение правительства Москвы о создании рабочей группы, которая будет заниматься регулированием численности бездомных собак в городе. В конце прошлого года было выделено пять городских участков под строительство приютов.

Большинство участников заседания пришли к выводу, что будущее - за многофункциональными приютами. Необходимо также вести учет и контроль за домашними животными, добиваться выделения бюджетных средств на развитие экопрограммы по безнадзорным животным. Ну, а для того, чтобы слова не расходились с делами, нужно соответствующее постановление правительства Москвы.

Председатель экспертного совета при комиссии по экологической политике МГД Александр Федоров обещал учесть прозвучавшие предложения и передать их соответствующей комиссии для дальнейшего рассмотрения в Государственной думе.

Елена ВОЛКОВА

ВТОРИЧНАЯ, ЗАГОРОДНАЯ
И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
АКЦИЯ!
ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
На все операции с квартирами и комнатами в Москве и Подмосковье.
Стоимость услуг не зависит от стоимости квартиры.
www.dom.ru
ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ 514-11-11

ЕДЕТ КАМЕРА ПО ГОРОДУ...

Зима спешит наверстать упущенное снегопадами и морозами. И всякий снегопад - загадка дорожникам. Каким он будет? Коротким или долгим? С комьями мокрого липкого снега, когда столбик термометра пересечет нулевую отметку от минуса к плюсу, или наоборот, когда вслед за первыми порхающими снежинками до столицы доберется арктический сквозняк? От этого будут зависеть и решения, принимаемые в кабинетах власти. Какими реагентами пользоваться на дорогах, сколько снегоуборочной техники выводить на магистрали, какие снегоплавильные пункты примут на себя сверхплановые кубометры и тонны снега.

То, что происходило на днях на снегоплавильном стационарном пункте на улице Лобачевского, не чем иным, как обычной работой в привычном режиме, не назовешь. Тут в деталях отработана система утилизации снега, и самосвалы, мощные груженые КамАЗы, один за другим спешили избавиться от ледового груза.

...Очередь самосвалов быстро редеет, но каждые три-четыре минуты к снегоплавильному пункту подъезжают новые машины, и потому в течение суток поток КамАЗов почти беспрерывен.

Вереница тяжело пыхтящих самосвалов то исчезает, то вырастает вновь. Работа напряженная, не располагающая к беседам, но, как признался один из водителей, Сергей Перченкин, в оттепель работать проще. То есть КамАЗ вместо привычных 13 кубов снега может прихватить еще один-два сверхплановых. Да и сам куб в оттепель весомее, снег плотный, рыхлый, кое-где с наледью. В морозные дни столько не увезешь, снег - как взбитая пуховая перина.

- Когда 5-8 тысяч снегоуборочных машин одномоментно появляется на столичных магистралях, это уже критическая ситуация, грозящая остановкой движения транспорта уже в недалеком будущем, - комментирует происходящее заместитель директора МосводоканалНИИпроекта Владимир Корецкий.

Владимир Евгеньевич - один из разработчиков и инициаторов снегосплавления в столице, объем которого в городе уже достиг предельного размера. 28 снеготаялок сегодня прочно «сидят» на канализационных сетях, четыре работают от тепла ТЭЦ, две расположены на коллекторах, десять - на теплосетях. Еще намечено 20 участков для новых снегоплавилок, но реально если удается пробить три-четыре площадки, то хорошо. Слишком жесткие требования к условиям по их размещению, особенно в районах массовой застройки. Поэтому часть снега свозится на буферные площадки, а оттуда доставляются на снегоплавильню.

...Снегопад стих, прояснилось морозным закатом небо, а самосвалы все тянутся к снеготаялкам.

- Проблема осложнилась вот еще чем, - рассказывает Корецкий. - Мы отказались от хлорида натрия в качестве реагента на дорогах. Раньше, помнится, колесо машины утопало в воде - так плавился снег на дорогах благодаря реагентам. И вывозить его приходилось меньше: вода стекала в водосточный коллектор.

Сегодня на дорогах царствует хлорид магния - более мягкий реагент и толерантный по отношению к снегу и наледи...

...Итак, пробки на дорогах, нехватка мест для новых снегоплавилен, более жесткие требования к экологии. А город растет, растет и дорожная сеть, и все это создает буквально снежный ком неразрешенных проблем.

- Но они уж и не такие неразрешимые, - рассказывает Владимир Евгеньевич. Снегоплавильни могут работать с КПД и в двести процентов там, где четко отлажен механизм всех действий.

Судя по снеготаялке на Лобачевского, действительно может...

- Но справиться с уличным движением и как-то его оптимизировать - задача безнадежная, - продолжает Корецкий. - Вывозить снег за город - немыслимо дорого, да и невозможно. В настоящее время. За городом - другой субъект Федерации. Но выход есть - надо уничтожать снег там, где он нападал. На месте. Будущее за мобильными снеготаялками. Их в городе семь, и работают они в Центральном административном округе. Об этих снегоплавильных камерах на колесах наша газета уже писала. И к этой теме еще вернется. Потому что какая камера окажется ловчей и сподручней для московских дорожников, еще не решено. В качестве эксперимента выпустили на дороги три канадских, одну американскую, три наших. Будущие снегопады покажут, какая из них приживется в столице прочно и надолго.

Николай ПЕРМЯКОВ

ФОТО ИВАНА ИЩЕНКО

ЦВЕТЫ И ХРАМЫ ИВАНА ИЩЕНКО

В напряженном ритме будней, который задает столица, мы зачастую не успеваем оглядеться вокруг и понять, что живем-то мы в одном из красивейших городов мира. И хорошо, что есть люди, которые останавливают для нас мгновения прекрасного. Один из них - Иван Ищенко, начальник Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) города Москвы, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства России и член Творческого союза художников России. Недавно в библиотеке-фонде «Русское зарубежье» открылась персональная выставка его фотополотен.

Не раз мне доводилось бывать на выставках Ивана Сергеевича. Помню прекрасную серию его работ, посвященную цветам. Кажется, что фотокамера в руках мастера способна уловить настроение и скромной полевой ромашки, и царственной розы, и загадочной орхидеи...

В 80-е годы, когда Иван Ищенко только начал заниматься фотографией, его внимание к городскому пейзажу и цветочному убранству столицы диктовалось скорее профессиональным интересом. Будучи специалистом в сфере внешнего благоустройства, он фиксировал камерой не только шедевры ландшафтного дизайна, но и те уголки столицы, которые оставались неухоженными. Что получилось в результате, мы можем видеть сейчас не только на фотополотнах. Надо ли говорить, какой вклад в украшение столицы сделан за годы проведения конкурса «Московский дворик»? А ведь одним из организаторов конкурса выступает именно руководитель ОАТИ.

Начальник ОАТИ и фотохудожник - в одном лице ● От полевой ромашки до городского пейзажа ● Пойманные мгновения прекрасного как дань любви столице

Еще одна яркая страница его творчества посвящена московским дворцам и городским усадьбам, соборам, монастырям и часовням. В каждом полотне ощущаешь особую сердечность в отношении к изображаемому, пронзительную освещенность высоким чувством.

Не раз любители фотоискусства имели возможность познакомиться с творчеством Ивана Ищенко. Достаточно сказать, что его персональные выставки проводились в столичном Манеже, московском государственном музее «Дом Бурганова», Государственном музее народов Востока, галерее искусств «Дом Шаляпина» и на других выставочных площадках. В Доме русского зарубежья работы фотомастера выставляются во второй раз. Организаторами выставки стали префектура ЦАО, Комитет по культуре города Москвы и управление культуры ЦАО, управа Таганского района.

«Эта многоликая Земля» - так назвал художник подборку из пятидесяти полотен. Да, здесь по-прежнему он отдает дань любви столице. Но спектр фотокартин не ограничивается московской тематикой. В поле зрения художника оказались природные и рукотворные красоты Подмосковья и Украины, Японии и Франции, Канарских островов и Малайзии. Однако чувствуется, что дороже всего Ивану Ищенко палитра и сюжеты родной земли: перламутровый закат и величавый лебедь на глади пруда, зимний убор и осеннее золото русского леса.

Открытие выставки вылилось в настоящий праздник. Гости не только познакомились с экспозицией, но и отдали должное исполнительскому мастерству Московского мужского камерного хора под управлением В. Рыбина и струнного ансамбля.

Встреча с прекрасным еще возможна: выставка открыта для посетителей до 15 марта.

Петр ПОЛЫНОВ

СМ ИНФОРМ БЮРО

СУББОТА, 24.02

«МЕРСЕДЕСУ» ЗАКОН НЕ ПИСАН

Как сообщили в столичном управлении ГИБДД, утром в субботу, 24 февраля, на Садовом кольце произошло ДТП. Автомобиль «мерседес», за рулем которого находился 27-летний москвич, двигался по улице Каретный Вал. Иномарка, не остановившись на красный свет, выскочила на Садовое и врезалась в стоявшую на островке безопасности патрульную машину ГИБДД. Милицейскую «десятку» выбросило на дорогу, где с ней столкнулись «жигули». «Мерседес» вылетел на встречную полосу и врезался в ехавший по Садовому кольцу «фольксваген».

Виновник аварии - водитель «мерседеса» - не пострадал. Он управлял автомобилем в нетрезвом состоянии и даже пытался оказать сопротивление при задержании. Кроме того, он не был вписан в страховой полис и не имел права садиться за руль.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 25.02

ГРАБИТЕЛИ ВЫШЛИ НА СВЯЗЬ

В воскресенье, 25 февраля, трое неизвестных ворвались в салон сотовой связи на Профсоюзной улице. Они, как рассказали в правоохранительных органах, угрожая продавцу и администратору салона ножом, похитили 45 тысяч рублей, а также прихватили с собой мобильные телефоны, фотоаппараты, аудиоплееры на сумму один миллион рублей.

Участникам этого разбойного нападения удалось скрыться с места преступления. В настоящее время осуществляются оперативно-следственные мероприятия по розыску преступников.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 26.02

У ПАРКОВОК БУДЕТ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

Все столичные парковки к 2008 году будут работать через единый диспетчерский центр. Как сообщили в понедельник, 26 февраля, в городской администрации, соответствующее постановление подписал мэр Москвы Юрий Лужков.

К этому времени по разработанной правительством города программе планируется создать более 2,5 млн. парковочных мест. Все парковки и стоянки будут оборудованы системами видеонаблюдения, контроля свободных машиномест, шлагбаумами и паркоматами, принимающими к оплате кредитные и смарт-карты.

ВТОРНИК, 27.02

ХАЛАТНОСТЬ ОБЕРНУЛАСЬ БЕДОЙ

Гагаринский суд Москвы признал шестерых обвиняемых по делу о пожаре в 2003 году в столичном общежитии РУДН виновными. Суд установил вину пятерых сотрудников университета, а также одного инспектора пожарной службы.

Согласно приговору, пожарный инспектор Госпожнадзора ЮЗАО Москвы Павел Лонин признан виновным в халатности. Сотрудники РУДН, сидящие на скамье подсудимых, как отметила судья, являлись по совместительству членами пожарно-технической комиссии университета и осуществляли надзор за пожарной безопасностью. По словам судьи, подсудимые совершили нарушения правил пожарной безопасности, повлекшие по неосторожности гибель людей.

Пожар произошел в ночь на 24 ноября 2003 г. в блоке «А» корпуса 6 общежития РУДН. В результате погибли 44 человека.

«МС» - Интерфакс

СМ ОПЕРАТИВКА

Фазиль ИЗМАЙЛОВ,
глава управы района Сокол

ГОЛОВНАЯ БОЛЬ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА

Жилищно-коммунальная реформа сегодня волнует всех - от старушек на скамейках у подъездов до руководителей различных рангов. Но если первых в основном беспокоит растущая как на дрожжах «арифметика коммуналки», то вторых помимо всевозможных показателей и цифр - вопрос о том, почему реформа «не идет». Я могу назвать по крайней мере три камня преткновения, которые тормозят дело.

Начну с ТСЖ. Несмотря на то что где-то товарищества собственников жилья уже действуют, весьма приблизительное представление о них имеют нередко те, кто такое товарищество почти собрался создать. Есть определенный круг лиц, заинтересованных лишь в быстром материальном обогащении, и потому создание ТСЖ они видят лишь как способ заполучить и использовать в своих корыстных целях домовые помещения. К примеру, разместить там частные фирмы, мастерские. Нам удалось предотвратить исполнение нескольких таких замыслов. Понятно, что инициаторы тут же написали жалобы во все инстанции, и пока разобрались, нервов нам потрепали немало.

Теперь представьте себе, что, имея представление о товариществах собственников жилья хотя бы в рамках Жилищного кодекса РФ, люди решили его создать. Нередко решение это разбивается о неимоверную гору всяческих бумаг. Например, нашему району Сокол для получения в БТИ документов на все дома – их у нас 303 – необходимо около трех миллионов рублей. Понятно, у нас таких денег нет. Обратились в префектуру. Решив поскрести по сусекам, там смогли пообещать лишь 340 тысяч. То есть первый орешек - отсутствие необходимого финансирования уже на начальном этапе создания ТСЖ.

Не проще обстоят дела и с выбором управляющей компании. Ведь как ни спешили выполнить указание - не случайно пробуксовочка вышла, не зря на год срок отодвинули. То и дело возникают вопросы: кто кому - ТСЖ или УК – какие услуги оказывать должен? А ведь не должно ТСЖ услуги оказывать, другая у него роль - доверительное управление имуществом. В своей роли оно может выбрать или создать для этого любую организацию, государственную или частную. А вот УК лишь продает свои услуги: посчитали, покрасили, почистили – она всегда осуществляет коммерческую деятельность.

Конкуренции на рынке этих услуг пока практически нет. Да и особо грамотных покупателей тоже немного. Зато много непродуманных, не подкрепленных законодательно вопросов. Представьте, к примеру, победит на одном из конкурсов в Москве очень хорошая сахалинская фирма, не имеющая в Москве своего офиса и других помещений, необходимых для нормальной деятельности. Как быть? В каких законодательных документах предусмотрен такой поворот? В одном ряду с названными вопросами и межевание городской земли – иначе что же это за собственники, домовладение которых стоит на чужой или пока ничейной земле? А капитальный ремонт домов, большинство которых ждет его лет по 30-40, а то и вообще все долгие годы своего существования? Какому ТСЖ по силам такой ремонт? Ведь в подавляющем большинстве ТСЖ – это непрофессиональная система управления, немало средств придется расходовать на оплату услуг специалистов, экспертов: к примеру, за составление сметы на ремонт, грамотную оценку технического состояния дома и т.д.

Еще один весьма важный для успеха любой коллективной деятельности момент - информирование населения о деятельности власти, общих поставленных задачах и условиях, способах, возможностях их выполнения. Как это выглядит на деле?

В районе сейчас трудно не найти человека, который не только сам понял, зачем ему нужны счетчики воды, но и любому непонимающему сможет это объяснить. Некоторое время назад мы начали большую разъяснительную работу всеми возможными способами. На страницах наших газет «Сокол» и «Московский Сокол», на витринах 79 застекленных стендов, объявлениях в каждом подъезде, на еженедельных оперативных совещаниях, встречах с жильцами в учебно-консультационном центре управы, круглосуточно работающей «горячей линии» – компетентный ответ на вопрос жителя давали не позже чем в течение часа. Не отставали и члены районной детско-юношеской организации: они активно просвещали своих родных. Вот почему у нас такие грамотные в этом вопросе жители. По этой же причине нам удалось уже к началу декабря провести выбор управляющих компаний на всей территории. Правда, приходилось в связи с последним слышать иронические нотки. Но мы считаем, именно такой выбор следовало сделать в переходном периоде.

Теперь мы на пороге следующего этапа реформы: предстоит вывести работу управляющих компаний на уровень потребностей современного москвича, а значит - на уровень требований нового качества жизни.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ЗЕМЛЯ, КОТОРАЯ НАДЕЛАЛА МНОГО ШУМА

В редакцию пришло письмо от жителей района Косино-Ухтомский ВАО, в котором речь шла о том, что ЗАО «Агрофирма «Косино» незаконно вывозит плодородную землю с территории парка «Косинский». И что, мол, целый год общественность бьет во все колокола – от экологической милиции до мэра, но воз и ныне там. Инициативная группа также утверждает, что названная агрофирма не имеет никаких документов для работы на территории парка. Самая главная претензия - зарезервированная для природно-исторического парка земля не предназначена под постройку и защищена законом. Неравнодушные к происходящему люди называют деятельность руководства ЗАО «Агрофирма «Косино» ни больше ни меньше как преступной. По мнению жителей района, чиновники в этом деле видят только то, что им выгодно.

Редакция «МС» связалась с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Прояснить ситуацию нам помогла заместитель начальника Управления правового обеспечения и координации инспекционного экологического контроля Т. Козлова.

Как оказалось, строительство ведется в соответствии с постановлениями правительства Москвы от 15.03.94 № 203-ПП «О проекте детальной планировки жилого района Кожухово» и от 13.04.04 № 233-ПП «О реализации экспериментальной инвестиционно-строительной программы по комплексной застройке территории района Кожухово». Т. Козлова сообщает, что работы ведутся на землях сельскохозяйственного назначения, ранее находившихся в бессрочном пользовании ЗАО «Агрофирма «Косино». Для строительства 9-го микрорайона Кожухово у ЗАО «Агрофирма «Косино» изъято 87,66 га земли. Согласно постановлению правительства Москвы от 15.03.94 № 203-ПП «О проекте детальной планировки жилого района Кожухово» АО «Москапстрой» производит срезку и перенос плодородного слоя почвы с осваиваемой территории на новый участок.

В заключение Т. Козлова поясняет, что участок земли, который наделал столько шума, вошел в состав рекреационного центра, который будет состоять из экологической части и пешеходной. Кстати, здесь же появятся детские площадки и места отдыха для жителей района.

Елена ВОЛКОВА

МАРК АВРЕЛИЙ ПРОНИК В ЕИРЦ

В этом году в едином информационно-расчетном центре Зеленоградского округа на стендах появилась необычная информация. Помимо объявлений, правил и тарифов посетители могут прочитать и сентенции, не имеющие прямого отношения к коммунальному хозяйству. Например, такие: «Для того чтобы истина была услышана, надо, чтобы она была высказана с любовью». Или: «Одна из несомненных и чистых радостей есть отдых после труда». Среди авторов - Кант и Руссо, Монтень и Марк Аврелий... На каждый день - свои высказывания. В свое время их собрал Лев Толстой в книгу «Круг чтения». А зеленоградский знаток поэзии Александр Капранов внес свою лепту, дополнив эти мысли подходящими по смыслу стихами российских поэтов, от Сологуба до Ахматовой. Стенды ежедневно обновляются.

Сам писатель весной 1908 года в Ясной Поляне написал: «Я желал бы, чтоб читатели испытали при ежедневном чтении этой книги то же благотворное, возвышающее чувство, которое я испытал при ее составлении и продолжаю испытывать теперь». А вот что думает начальник Зеленоградского ЕИРЦ Виталий Фарбирович:

- Мы помогаем людям не только получать субсидии и оформлять справки, но и пытаемся сделать их жизнь чуть светлее и добрее.

Зеленоградцы же (которым, кстати, не так уж и долго приходится здесь ждать своей очереди) тоже не остались равнодушными.

- Пришла оформить субсидию, а тут не соскучишься - есть интересное чтение. И неожиданно, и познавательно, - сказала по этому поводу посетительница центра В. Шаврина.

Ее дополняет стоящий рядом гражданин:

- Много полезного почерпнул для себя из толстовских мыслей. А то одни распоряжения и постановления - утомляет!

Добрым словом вспоминают и сотрудников ЕИРЦ.

- Мне нравится, как нас обслуживают, - говорит зеленоградец Л. Полянских - Теперь будем набираться и мудрых мыслей: ведь это всегда актуально - любовь, вера, надежда, добро...

Саркис АРУТЮНОВ

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

КОМУ НУЖНЫ ДРОВА?

Сколько времени нужно, чтобы убрать поваленное сильным ветром дерево? Специалисты скажут: два-три часа вместе с распилом и последующим вывозом древесины. Но это в теории.

На практике же зачастую все иначе. С 6 февраля в ЮЗАО на Большой Черемушкинской между 1-м и 2-м корпусами дома 2 лежит этот мощный ствол (см. фото). Обойти его по глубокому снегу не так просто, создает он людям массу неудобств. Но только не работникам ДЕЗ «Академический» и подрядной организации, заключившей договор на обслуживание этой территории. Они это поваленное дерево в упор не видят. Дорожки чистят, снег убирают, а вот до поваленного дерева у них руки почти месяц не доходят.

Похоже, местные коммунальщики ждут апрельских субботников, чтобы поручить работу по устранению завала самим жителям. Авось кому-то из них дрова для дачи потребуются...

Семен ГАЛУШКО

ТЕПЛОВЫЕ СТАНЦИИ: ПРИРОСТ МОЩНОСТИ

Власти столицы приняли решение о проведении реконструкции значительной части районных и квартальных тепловых станций. Станции, которые планируется реконструировать, расположены на территориях Центрального, Западного, Южного, Юго-Западного, Юго-Восточного, Северо-Западного, Северо-Восточного и Зеленоградского административных округов.

В ходе реконструкции станции будут оснащены газотурбинными установками, что позволит увеличить выпуск тепловой и электрической энергии. По предварительным подсчетам, энергетические мощности столицы возрастут на 1197 МВт.

Разработкой технико-экономического обоснования реализации проекта по реконструкции тепловых станций занимается МОЭК.

Владимир СЕЛИЩЕВ

У «СНЕЖНОГО ДРАКОНА» ОТКАЗАЛА ГОЛОВА

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Самый центр столицы. 1-й Котельнический переулок. На участке в десяток с лишним метров – снежный завал в рост человека. В редакцию поступили сигналы от живущих или работающих поблизости горожан: помогите, коммунальщики завалили снегом, ни пройти, ни проехать!

По этим сигналам утром 22 февраля на место отправились корреспонденты «МС». Факт подтвердился - читатели могут увидеть эти снежные монбланы на фотоснимке.

Звоним по инстанциям, отвечающим за уборку. В префектуру ЦАО. В управу района Таганский. В ДЕЗ «Таганский». В генеральную дирекцию района по ремонту и эксплуатации дорог, благоустройству территории. Вопрос один: как случилось, что образовалась гора бесхозного снега?

В пресс-службе префектуры ЦАО удалось-таки выяснить следующее. Котельнический переулок – место временного складирования снега. Тут работает «снежный дракон» - мобильная снеготаялка. И вот – поломка в самый разгар работ! Несколько часов агрегат стоял. Снег же между тем подвозили. Норматив складирования был серьезно превышен.

Поломка, как говаривал незабвенный Карлсон, дело житейское. Главное – принять или не принять меры к ее устранению. Это именно пришло в голову, когда днем 25 февраля корреспонденты «МС» еще раз побывали на месте. Все тот же завал, возле которого нам, пешим, едва удалось разминуться на обледенелой дороге с двигавшимся навстречу грозным внедорожником.

Но мы-то все-таки люди крепкие и маневренные. А попадись на пути джипа старушка или женщина с коляской, посторониться они не смогут...

Неужели ремонт мобильной снегосплавки требует нескольких суток?

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ГОРЯЧАЯ ВОДА ПОД АРЕСТОМ

В Жулебине (ЮВАО) семье должников перекрыли горячую воду. Такая же участь ждет в ближайшее время всех злостных неплательщиков микрорайона. Если и эта мера не заставит погасить долги, нерадивым квартиросъемщикам грозит выселение.

В Жулебине среди тех, кто задолжал больше чем за полгода, 315 семей. Двадцать шесть самых злостных должников со стажем от трех до пяти лет здесь с грустным юмором называют «двадцать шесть бакинских комиссаров». Только оборону-то они держат на окраине столицы против родного ДЕЗа.

...Семья Кошиных (ул. Привольная, 65) задолжала за коммунальные услуги 84 тысячи рублей. Этот долг накопился за три года. Все попытки договориться, что называется, по-хорошему ни к чему не привели. Не запугали хозяев никакие решения суда о взыскании долга и о грозящем выселении. И вот тогда начальнику юридического отдела ДЕЗа Дмитрию Рыбкину пришла в голову идея - перекрыть должникам горячую воду.

...Когда в квартире Кошиных раздался звонок в дверь и хозяйка увидела в глазок милицейскую фуражку, то открывать не спешила. Женщина держала оборону минут сорок. Пришлось дезовцам объяснить, что они являются представителями собственника муниципального жилья. А значит, имеют право доступа к техническому шкафу как к общему инженерному оборудованию дома. Когда коммунальщиков впустили и слесарь начал перекрывать горячую воду, хозяйка пустила в ход все подручные средства обороны. Мадам Кошина расцарапала участковому щеку, укусила слесаря за руку, а заместителю директора ДЕЗа и вовсе досталось палкой по спине. Чтобы утихомирить слабый пол, пришлось вызывать наряд милиции. И только тогда слесарю удалось опечатать вентиль в ванной комнате до лучших времен.

И, что самое интересное, эти времена могли бы наступить хоть сию секунду. Стоит только гражданке Кошиной, как и всем остальным жулебинским должникам, пойти на работу в ДЕЗ. Чего проще: нет денег - иди работай! Тебе дают возможность заработать на жизнь и одновременно начать гасить долг. Да к тому же обещают сразу включить горячую воду. А уж вакансий-то в ДЕЗе и его подрядных организациях пруд пруди. За такое предложение любой здравомыслящий человек схватился бы руками и ногами. Ан нет - ничего подобного! Ни один представитель из 315 «славных» семей даже не почесался. Поэтому в скором времени и остальным должникам перекроют горя-

ПЕРВОКЛАШКИ ВЫБИРАЮТ КНИЖКИ

Все первоклассники столицы получат в Год ребенка подарок от правительства Москвы - книгу с приветственным словом мэра Юрия Лужкова. Цель этой торжественной акции - пропаганда и поддержка чтения.

В школе № 1863 (ЮЗАО) традиционную мартовскую «Книжкину неделю» решили провести досрочно. И открыть ее вручением книг от мэра. Первоклашки в них найдут сразу три произведения - «Старик Хоттабыч», «Три толстяка» и «Королевство кривых зеркал». Яркая, красочная книга содержит и персональное послание Юрия Михайловича первокласснику, которое начинается с обращения: «Дорогой Миша!» или «Дорогая Даша!». Мэр надеется, что с этой книги начнется личная библиотека юных москвичей.

Праздник книги продолжился спектаклем по мотивам русских народных сказок. В исполнении юных чтецов звучали знакомые каждому строки: «...Белка там живет ручная», «И днем, и ночью кот ученый...» Потом ребятишки учились тому, как бережно обращаться с книгой. Заместитель директора школы Наталья Исаева сказала вашему корреспонденту, что педагоги начальной школы стараются привить своим ученикам любовь к чтению. Для них важно не только то, чтобы ребенок научился хорошо и быстро читать, а чтобы он это делал вдумчиво. А от самих первоклашек я услышала: «С книжкой интереснее, чем с компьютером. Каждое слово можно потрогать, рассмотреть картинки». В этой школе у самых маленьких есть своя библиотека. Ребята пополняют ее книжками, которые приносят из дома.

В школе № 1752 (ВАО) книги от мэра малыши получили еще в канун Нового года. Директор школы Ирина Рябинина отметила удачную подборку произведений для младших школьников. Она говорит: «Такое чувство, что подарок детям сделал ценящий литературу человек». На праздник вместе с малышами пришли их папы и мамы. Рябининой по душе, что ее ученики больше не просят у родителей купить очередного «Гарри Поттера». Они с головой погрузились в «Хоттабыча», подаренного мэром.

Елена ВОЛКОВА

ДОСТАЛОСЬ НОЧНЫМ БУЗОТЕРАМ

Административная комиссия района Лианозово (СВАО) на днях провела необычное заседание. На него были приглашены жители этого района, нарушающие покой и тишину в ночное время. В жилых домах по улицам Новгородская, д. 3, корп. 1 и д. 34 и Псковская, д. 10, корп.1 эти люди организовали бурные встречи друзей с громкой музыкой, распивали спиртные напитки на лестничных клетках и в квартирах, а все закончилось скандалом и оскорблением соседей.

Эти действия квалифицируются как административные правонарушения. Участковые уполномоченные ОВД района составили протоколы, и комиссия вынесла решения о наложении штрафов в размере 500 рублей.

Нарушители ночной тишины занесены в реестр МВД, что в дальнейшем может осложнить им поступление на интересную работу, выезд за границу в туристические поездки. Если же в течение одного года они совершат еще одно правонарушение, то по закону штраф будет увеличен.

Владимир ВОЛГИН

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

675-23-66

по будням с 16.00 до 17.30

E-mail: moswed@zmail.ru

«Какой должна быть температура горячей воды в точке разбора?

Александр МАРСАНОВ, ЮЗАО».

ТЕМПЕРАТУРА ВОДЫ

Как нам сообщили в **ЕИРЦ ЮЗАО**, температура горячей воды в точке разбора для открытых систем центрального теплоснабжения должна быть не менее 60°С, для закрытых систем – не менее 50°С. Для обеих систем – не должна превышать 75°С (подавляющая масса московских теплосетей – это открытые системы).

Эти параметры горячей воды для потребителей установлены постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». В нем также сказано, что отклонение температуры горячей воды в точке разбора в ночное время (с 23.00 до 6.00) допустимо не более чем на 5°С, а в дневное время (с 6.00 до 23.00) не более чем на 3°С.

АНАРХИИ НЕ ТЕРПИТ

За отклонения, превышающие допустимый предел, производится снижение платы, порядок которого также установлен вышеназванным постановлением. Основанием для перерасчета является «Акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества». Данный акт составляет управляющая организация (ДЕЗ, ТСЖ, ЖСК или др.) по результатам рассмотрения заявки потребителя о непредоставлении коммунальных услуг. Этот акт, где указываются адрес, период непредоставления коммунальных услуг и расчет суммы снижения платы, управляющая организация должна направить в ЕИРЦ для проведения перерасчета.

НИКОГО НЕ БУДЕТ В ДОМЕ...

«Мы с женой работаем сутками. В месяц на двоих получается 16 суток, т.е. в эти дни нас нет дома. Имеем ли мы право на перерасчет жилищно-коммунальных услуг?

Виктор КОНОВАЛОВ, ЗелАО».

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к **специалисту по СМИ ЕИРЦ ЗелАО С. Арутюнову.**

- Если жители, - сказал он, - могут предоставить справку по всей форме, подтверждающую, что их действительно по полмесяца не бывает дома, конечно, им пересчитают оплату за ЖКУ. Здесь подход такой же, как и в случае отпуска и любого длительного отсутствия жильцов в квартире.

«Когда будет производиться благоустройство Самаркандского бульвара? Кто конкретно занимается этим вопросом?

Зинаида ДАНИЛОВА, ЮВАО».

НОВЫЙ ИМИДЖ БУЛЬВАРА

По информации **сотрудника префектуры ЮВАО С. Никитина,** благоустройство Самаркандского бульвара планируется в 2007-2008 годах. Формированием адресного списка объектов на благоустройство занимается управа района Выхино-Жулебино.

В ЕИРЦ ЗНАЮТ ВСЕ

«Слышала, что в районе Лианозово будут проводиться беседы по вопросам, связанным с жилищно-коммунальным хозяйством. Что это за мероприятия и где они будут проходить?

Елена ПРОКОПЕНКО, СВАО».

Как сообщили «МС» в **едином информационно-расчетном центре района Лианозово,** именно здесь будут проводиться консультации по следующим вопросам: квартирные приборы учета воды, недвижимость и приватизация, законодательство, касающееся жилья и ЖКХ, трудоустройство, страхование (жилье, автотранспорт), самоуправление многоквартирным домом, создание делового имиджа женщины.

Консультации будут проводиться каждую субботу с 12.00 до 15.00 начиная с 3 марта 2007 г. по адресу: ул. Новгородская, дом 32.

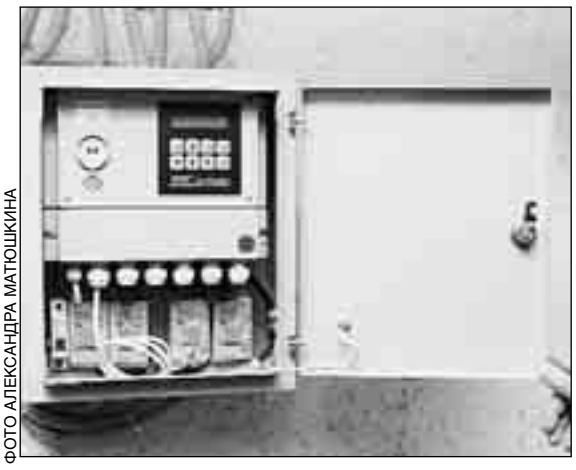


ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

«В едином платежном документе есть такие слова: «холодная вода по ОДПУ», «водоотведение»... Что это значит?

Александр ВАСИН, Зеленоград».

Как нам сообщили в **Зеленоградском ЕИРЦ,** ОДПУ - это общедомовый прибор учета, который показывает расход воды жителями данного дома. Потом этот показатель делится на всех жителей и оплачивается ими по тарифу. Иначе говоря, ОДПУ - это счетчик, который помогает вам и вашим соседям экономить.

Водоотведение - это сумма холодной и горячей воды (то есть та поступившая в квартиру вода, которая после использования выводится по канализационным трубам для очистки). Тариф по водоотведению ниже, чем по подаче воды. Деньги расходуются на ремонт труб и очистные сооружения. Подачей холодной воды и водоотведением занимается Мосводоканал, а греет воду МОЭК.

МАЛОМУ БИЗНЕСУ ЕЩЕ ДАДУТ РАЗВЕРНУТЬСЯ

«В столице активно развивается малый бизнес. Однако одним из сдерживающих факторов является при этом отсутствие достаточного объема площадей для нужд малых предпринимателей. Что в ближайшие годы власти планируют сделать для решения этой проблемы?

Максим ВОСТРЯКОВ, предприниматель, ВАО».

Как сообщил «МС» **руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства столицы Михаил Вышегородцев,** до 2010 года для малых предприятий Москвы будет построено около одного млн. кв. метров нежилых, в первую очередь производственных помещений. Уже в 2007 году планируется ввести в эксплуатацию 60 тыс. кв. метров, а в 2008-м - еще 340 тыс. В 2009 году предстоит ввести максимальное количество площадей - 600 тыс. кв. метров.

Первый комплекс для малого бизнеса из этого миллиона предполагается построить на улице Миклухо-Маклая. Также в Москве к середине 2007 года планируется разработать документацию на двадцать объектов для размещения малого бизнеса, что позволит построить в 2007 году запланированные 340 тыс. кв. метров. Всего выделено 43 участка под строительство бизнес-центров и технопарков для малого предпринимательства по принципу долевого участия, когда малые предприятия станут инвесторами строительства собственных помещений.

«Жители дома хотят, чтобы в подъезде был консьерж. Какой нормативный документ правительства Москвы устанавливает порядок организации для него помещения?

Галина КАЛИНЧИКОВА, Новокосино, ВАО».

КОНСЬЕРЖУ НУЖЕН СВОЙ УГОЛ

Порядок оформления разрешительной документации на проведение работ по перепланировке подъездов в жилых домах для обустройства помещения для консьержа, как сообщили «МС» в **префектуре ВАО,** регламентируется постановлением правительства Москвы № 883-ПП от 15.11.2005 года.

РАЗБЕРЕМСЯ С БЕРЕМЕННЫМИ...

«На нашем предприятии в феврале 2006 года работник Жданова ушла в отпуск по уходу за ребенком до трех лет. Она должна выйти на работу 3.04.2009 (ребенку исполнится три года). На ее место в марте 2006 года была оформлена Ушакова по срочному договору, которая в сентябре 2006 года также оформила отпуск по уходу за ребенком до трех лет. Ушакова должна выйти на работу 15.07.2009 года. На место Ушаковой в декабре 2006 года по срочному договору была принята новая сотрудница (Михайлова). Подскажите, как правильно расторгнуть трудовые договоры с Ушаковой и Михайловой при выходе на работу из декретного отпуска Ждановой.

Григорий ПИРОГОВ, САО».

Разобраться в этой ситуации «МС» попросила **юристов Московского городского правового центра «Защита».** Вот их подробный комментарий, полученный редакцией:

- Согласно ст. 261 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - ТК РФ) расторжение трудового договора с женщинами, имеющими детей в возрасте до трех лет, по инициативе работодателя не допускается (за исключением увольнения по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 5 - 8, 10 или 11 ч.1 ст. 81 или п. 2 ст. 336 ТК РФ).

Срочный трудовой договор с работником на период отпуска женщины по уходу за ребенком до трех лет подлежит прекращению по причине истечения срока действия договора в день выхода из отпуска этой женщины. В рассматриваемой ситуации можно отметить, что срочный трудовой договор с работницей Ушаковой подлежит прекращению в связи с истечением срока его действия в момент выхода на работу Ждановой. Тот факт, что Ушакова ко дню выхода из отпуска Ждановой сама будет находиться в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, не является препятствием для прекращения с ней договора.

В действующем трудовом законодательстве не существует ограничений для прекращения трудового договора в связи с истечением его срока действия. Исключением является лишь случай окончания срочного трудового договора с женщиной, оказавшейся к моменту истечения срока договора беременной. В соответствии со ст. 261 ТК РФ в случае истечения срочного трудового договора в период беременности женщины работодатель обязан по ее письменному заявлению и при предоставлении медицинской справки, подтверждающей состояние беременности, продлить срок действия трудового договора до окончания беременности. Женщина, срок действия трудового договора с которой был продлен до окончания беременности, обязана по запросу работодателя, но не чаще чем один раз в три месяца, предоставлять медицинскую справку, подтверждающую состояние беременности. Если при этом женщина фактически продолжает работать после окончания беременности, то работодатель имеет право расторгнуть трудовой договор с ней в связи с истечением срока его действия в течение недели со дня, когда работодатель узнал или должен был узнать о факте окончания беременности.

Допускается увольнение женщины в связи с истечением срока трудового договора в период ее беременности, если трудовой договор был заключен на время исполнения обязанностей отсутствующего работника и невозможно с письменного согласия женщины перевести ее до окончания беременности на другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации женщины, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую женщина может выполнять с учетом ее состояния здоровья. При этом работодатель обязан предлагать ей все отвечающие указанным требованиям вакансии, имеющиеся у него в данной местности. Предлагать вакансии в других местностях работодатель обязан, если это предусмотрено коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

Таким образом, срочные трудовые договоры с Ушаковой и Михайловой будут прекращены в связи с истечением срока действия в день выхода на работу Ждановой.

«Когда у нас в Жулебине построят метро? И на какой именно улице будет станция?

В. САМОЙЛОВ, район Выхино-Жулебино».

МЕТРО ДЛЯ ДАЛЬНЕЙ ОКРАИНЫ

Проектирование нового участка Таганско-Краснопресненской линии и станции метро «Жулебино», как проинформировали «МС» **в пресс-службе Московского метрополитена**, запланировано на 2007-2008 годы. Ориентировочный срок окончания строительства - 2010-2012 годы. Конкретное местоположение станции «Жулебино» будет определено проектом.

«Кто контролирует уборку подъезда в доме? Как часто по регламенту должен убираться подъезд и в каких местах?

Татьяна ТАРАСЕВИЧ, ЮВАО».

КТО КОНТРОЛИРУЕТ УБОРКУ

- Контроль за работой подрядных организаций, выполняющих работу по обслуживанию жилых домов, осуществляет управляющая организация – ДЕЗ, ТСЖ, ведомство, - сообщила **сотрудник префектуры ЮВАО Н. Тупикова.** - Что касается регламента работ, то подробно с ним можно ознакомиться в управляющей организации.

чую воду. На это, кстати, не требуется никаких санкций прокурора. ДЕЗ имеет полное право приостановить оказание одной из коммунальных услуг, за исключением подачи холодной воды и теплоснабжения.

Злостных неплательщиков в Жулебине будут наказывать не только отключением горячей воды. Лед тронется в марте, когда будет принят закон о банкротстве физических лиц. Этот закон откроет новый канал борьбы с должниками - собственниками квартир. Неплатежеспособных граждан станут признавать банкротами, а значит, их собственность в случае задолженности будет выставляться на торги. На языке юриспруденции это называется «прекращение права собственности по обязательствам должника». Суд обяжет нерадивого квартиросъемщика заключать договор мены на меньшую площадь, а разница в цене пойдет на оплату коммунальных долгов.

Елена ВОЛКОВА

В диспетчерской дежурили:

С. Арутюнов, В. Волгин,
Е. Волкова, Г. Воскресенский,
Л. Громека, Г. Красова

СЕГОДНЯ, НА ПЕРЕХОДНОМ ЭТАПЕ, НЕЛЬЗЯ СРАЗУ ВСЕ ПОМЕНЯТЬ. НО ГЛАВНЫМ ЗВЕНОМ НОВОЙ СИСТЕМЫ СТАНОВИТСЯ ТСЖ

ВЛАСТЬ И ТСЖ УСЛЫШАЛИ

Недавно в префектуре ЦАО состоялся круглый стол, проведенный по инициативе некоммерческого партнерства «Клуб ТСЖ». Представители Департамента жилищной политики и жилищного фонда, ГУП «Центр поддержки объединений жителей префектуры ЦАО» (ЦПОЖ), управ районов, а также председатели и управляющие ТСЖ обсуждали пути взаимодействия в решении проблем, которые сегодня стоят перед жилищными объединениями.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Е. ВАСИНА: «Не все жители знают о принятых решениях»

ЧТОБЫ ЖИТЬ БЕЗ КОНФЛИКТОВ

О необходимости такого диалога говорила в своем вступительном слове **первый заместитель префекта ЦАО Елена ВАСИНА.**

- Встречи с представителями различных жилищных объединений показали, - отметила она, - что в ряде случаев они не могут определиться с выбором способа управления только по причине не слишком активной позиции самих жителей. В большом многоквартирном доме трудно провести собрание, чтобы принять решение. А заочное голосование с помощью листочков, брошенных в почтовый ящик, далеко не у всех собственников вызывает нормальную реакцию. Люди начинают писать о том, что мы лоббируем интересы ДЕЗов или еще кого-то. Хотя пора понять, что и ДЕЗов в виде государственных унитарных предприятий скоро не будет.

Елена Васина сказала и о том, что в органы власти поступают жалобы по поводу конфликтных ситуаций, возникающих там, где уже выбран способ управления и создано товарищество. Причина в том, что зачастую не все жители осведомлены о принимаемых товариществом решениях.

- Тогда пишут нам, - продолжила она, - о том, что их не устраивает выбранный в доме способ управления, просят убрать председателя ТСЖ, потому что он им не нравится. А ведь мы не имеем права вмешиваться в подобные ситуации, поскольку голосование по способу управления уже проведено. Конечно, у себя в округе через ГУП ЦПОЖ префектуры ЦАО мы постарались оказать информационную и организационно-правовую помощь тем инициативным группам, которые желали ее получить. А те, кто отказался от нее, считая, что мы преследуем какие-то собственные цели, пусть теперь делают свои выводы. С помощью активных руководителей товариществ мы с вами создали этот клуб. Сейчас намерены сформировать ассоциацию жилищных объединений, куда войдут управляющие компании и подрядные организации.

Характеризуя ситуацию с выбором управляющих компаний, Елена Васина отметила:

- Дело не в том, кто кого сменит, а в том, за какие деньги будут работать люди. Об этом можно и нужно говорить. Другое дело, что за одну и ту же сумму кто-то может трудиться хорошо и столько, сколько нужно, а кто-то будет филонить и халтурить.

Елена Васина заверила, что вопросы и предложения представителей ТСЖ не останутся без внимания.

ГДЕ ИСКАТЬ ОТВЕТЫ?

Председатель НП «Клуб ТСЖ» Игорь ЕВДОКИМОВ рассказал о тех трудностях, с которыми пришлось столкнуться возглавляемому им товариществу «Солянка, 1/2-1» на этапе становления.

- Когда мы сформировали ТСЖ в этом огромном здании, - напомнил он, - не было ответа ни на один вопрос. Туман был полный. Тем не менее на сегодня мы нашли схему проведения капитального ремонта с элементами реконструкции и реставрации за счет внебюджетных средств. Слава богу, что мы, пока шли к этому, получали полную и всеобъемлющую поддержку со стороны исполнительной власти по стандартным вопросам. С этим проблем не было. Но были вопросы тяжелые, на которые приходилось искать ответы самим. Это касалось взаимодействия с ЕИРЦ, договорной базы, начисления дотаций и субсидий, оплаты инженерно-технических изысканий по нашему зданию. Буду очень удивлен, если хотя бы один действующий председатель ТСЖ не сталкивался с подобными трудностями.

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

И. ЕВДОКИМОВ: «Вначале туман был полный...»

Как определиться в выборе ● Инициативу проявляют жители ● За какие деньги будут работать частные управляющие компании? ● Состоять в ТСЖ - выгодно ● Не забудьте уведомить собственника ● Вернет ли город помещения? ● Подвал с общими коммуникациями продавать нельзя

Как считает Игорь Евдокимов, деятельность клуба позволит сформировать своего рода регламент или схему взаимодействия товариществ с городскими властями.

- Но так или иначе, - подчеркнул он, - в 90 процентах случаев решение вопросов будет зависеть от того, как мы общаемся, например, с управой. То же самое можно сказать и о возможностях воздействия собственников помещений на работу частных управляющих компаний. Если проводимые нами встречи позволят создать основу для нормального общения с представителями городской собственности - Департаментом имущества, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда, а также с ДЕЗами, которые пока еще остаются государственными, то наша основная цель будет достигнута.

ВЫБОР НАДО УВАЖАТЬ

Центральный округ столицы является лидером по числу созданных объединений жителей. Этот факт отметила **начальник отдела жилищного самоуправления управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по ЦАО Наталья МАКЕЕВА.**

- На сегодня мы добились того, что инициатива по созданию объединений исходит непосредственно от самих жителей, - отметила она. - В округе выстроен эффективный механизм поддержки жилищных объединений. Он основан на слаженной работе всех структур, которые принимают в ней участие. Это и префектура ЦАО, и наше управление, и территориальное агентство Департамента имущества, и ГУП ЦПОЖ. Сейчас к ним добавился и «Клуб ТСЖ», который уже приступил к активной деятельности. Важно в первую очередь то, что удалось наладить взаимодействие с собственниками помещений в жилых домах, с инициативными группами граждан.

Далее Наталья Макеева сосредоточила внимание на тех изменениях в системе управления домами, которые произошли в связи с введением в действие Жилищного кодекса (ЖК) РФ. Кодекс четко определяет, в частности, пределы компетенции собрания собственников и требует жесткого соблюдения регламента.

- Когда мы начали работу по проведению собраний собственников, - сказала Наталья Макеева, - упор делали на выбор ДЕЗов в качестве управляющих организаций. Почему? Да потому, что сегодня, когда мы находимся на переходном этапе, нельзя сразу все поменять. Однако это не значит, что мы ставили палки в колеса частным управляющим компаниям. По статистике, на данный момент жители 138 домов большинством голосов выбрали именно частные компании. Мы, естественно, поддерживаем такой выбор, поскольку в соответствии с законом прерогатива принятия решения по данному вопросу относится в первую очередь к компетенции самих собственников помещений. Конечно, основополагающим звеном новой системы управления становится ТСЖ. Работая в этой сфере более десяти лет, убедилась, что нет другой более перспективной, более экономичной и выгодной для самих жителей формы управления.

СОБРАНИЕ В ЗАКОНЕ

Причины конфликтов и всевозможных разбирательств, которые возникают в товариществах, зачастую коренятся в просчетах, допущенных при подготовке собраний. Вот что по этому поводу сказала **Наталья МАКЕЕВА:**

- Процесс подготовки к собранию достаточно сложен. Что надо иметь в виду прежде всего? Необходимо сделать расчет долей собственников, то есть определить процент принадлежащих им голосов. Только сделав это, можно точно знать, есть ли кворум, обеспечивающий законное принятие тех или иных решений. Причем это касается не только тех собраний, где рассматриваются вопросы выбора способа управления или создания товарищества. Такой порядок необходим и тогда, когда решаются текущие вопросы, связанные, например, с утверждением бюджета того же ТСЖ и т.д. Второй важный момент: о собрании собственники должны быть оповещены за 10 дней до его проведения, причем уведомления должны вручаться непосредственно каждому из них. Иначе в дальнейшем может возникнуть конфликтная ситуация, если кто-то из собственников заявит о том, что его права были нарушены, поскольку уведомления он не получил.

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Н. МАКЕЕВА: «На переходном этапе нельзя менять все сразу»

Решения на собрании принимаются большинством голосов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 44 ЖК РФ. Если на собрание выносятся вопросы о проведении реконструкции дома, об использовании земельного участка и в целом общего имущества, то решения принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников.

Если в доме создано товарищество, то отношения с теми жителями, которые не являются его членами, строятся на договорных условиях. Основополагающий момент - оплата жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). Как отметила Наталья Макеева, именно здесь возможно возникновение конфликтов. Она напомнила, что наниматели жилых помещений оплачивают их по ставкам правительства Москвы, и на них решения собственников о принятии тех или иных расценок не распространяются. В данном случае надо исходить из того, что у нанимателя есть договор с собственником - городом Москвой.

- Естественно, - сказала Н. Макеева, - они рассчитываются только по обязательным платежам за ЖКУ, дополнительные платежи на них не распространяются. Это относится и к собственникам помещений, которые не являются членами ТСЖ. Вы не имеете права заставлять их вносить дополнительную плату, что определено ст. 155 ЖК РФ. Но сразу хочу сказать, что в доме, где создано ТСЖ, невыгодно быть собственником, не являясь при этом членом товарищества. Невыгодно именно с экономической точки зрения. Если в доме проводятся какие-то крупные ремонтные работы, то для членов ТСЖ эти расходы несет товарищество, а другие собственники должны вкладывать собственные средства. Если они отказываются это делать, создавая проблемы для проведения ремонта в целом, вопрос решается в судебном порядке.

Возможен вариант, когда в качестве способа управления выбирается ТСЖ, но товарищество при этом заключает договор на управление с ДЕЗом или частной компанией. Здесь важно иметь в виду, что достаточно одного договора с одним собственником, чтобы управляющая организация приступила к своим обязанностям. Она не может отказываться от исполнения своих функций, ссылаясь, например, на то, что не подписаны договоры более чем с половиной собственников. Если заключен хотя бы один договор, то это уже влечет за собой ответственность управляющей организации.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - ВСЕМУ ГОЛОВА

Генеральный директор ГУП ЦПОЖ префектуры ЦАО Ирина СМИРНОВА высказала убежденность в том, что необходим диалог между властными структурами и жилищными объединениями по всему спектру вопросов.

- Цель нашей встречи не в том, чтобы проинформировать о тех или иных шагах префектуры, - сказала она. - Нам хотелось бы выяснить, какие вопросы вы хотите адресовать исполнительной власти и обсудить в дальнейшем. Примерная тематика круглых столов разработана, но мы должны скорректировать ее с учетом вашего мнения. Если ваше ТСЖ принимает решение о проведении комплексного капитального ремонта за свой счет с привлечением сторонних инвестиций, мы можем дать разъяснение по этой процедуре. Имеется в виду и согласование проектов распорядительных документов, и заключение инвестиционного контракта. Вообще все, что связано с проведением комплексного ремонта за счет собственных средств, обустройства чердачных пространств и придомовых территорий, сейчас приобретает все большее значение.

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

И. СМИРНОВА: «Нужен диалог по всему спектру»

Если на какой-то конкретный вопрос, касающийся вашего дома, вы не получите ответ сразу, мы направим его в соответствующие инстанции. Кроме того, в ГУП ЦПОЖ по четвергам мы проводим бесплатные консультации. И мы в принципе знаем, что волнует вас в первую очередь. В основном вопросы аккумулируются на трех направлениях: использование нежилых помещений, земельно-правовые отношения, организация работы товарищества.

По мнению Ирины Смирновой, именно от позиции председателей ТСЖ, представляющих значительное количество собственников, в значительной мере зависит и общественное мнение, и принятие органами власти решений, которые действительно послужат развитию самоуправления.

- Сейчас у нас 523 товарищества, - заметила она. - Это ведь десятая часть домов округа. Вот и представьте, мнение какого количества людей вы представляете. Даже если в среднем в каждом доме по сто квартир, цифра получается внушительная.

КЛУБ ОКАЖЕТ СОДЕЙСТВИЕ

ТСЖ - организация некоммерческая. Она создается собственниками в целях совместного управления комплексом принадлежащего им недвижимого имущества. Клуб ТСЖ - тоже некоммерческая организация. То есть цель объединения состоит не в извлечении прибыли, а во всесторонней поддержке жилищных объединений.

Об этом рассказал участникам круглого стола **исполнительный директор НП «Клуб ТСЖ» Сергей СМИРНОВ.**

- Самое главное для нас, - подчеркнул он, - это организация от-

ЧТО ВЫБИРАЕТ ЦЕНТР?

В целях реализации основных положений нового Жилищного кодекса РФ в мае 2005 года в ЦАО была принята комплексная программа развития самоуправления граждан в жилищной сфере на 2005 - 2007 годы. На протяжении последних двух лет программа выполнялась в полном объеме.

На конец 2006 года в банке информационных данных округа было зарегистрировано 1700 жилищных объединений, в том числе 513 ТСЖ, 155 жилищных и жилищно-строительных кооперативов, 996 домовых комитетов и 186 инициативных групп граждан.

В рамках исполнения ст. 161 ЖК РФ в 2005 году проведена инвентаризация жилищного фонда ЦАО. Определен общий перечень в количестве 4089 многоквартирных домов. Из этого перечня были исключены дома ТСЖ, ЖК, ЖСК, общежития, ведомственные и отселяемые дома, а также дома со 100-процентной частной собственностью. В итоге определено 2983 дома, где должны были пройти собрания собственников по выбору способа управления. По данным на середину января текущего года, они проведены в 2521 многоквартирном доме.

Преимущественно жители центра столицы выбрали в качестве управляющих компаний ДЕЗы. Таков результат голосования в 2117 домах, что составляет почти 84 процента от числа домов, где оно проводилось. Жители 132 домов (5,2 процента) предпочли частные управляющие компании, которые работали на территории округа в предыдущие годы. Еще 272 дома (около 11 процентов) находятся в управлении ТСЖ и ЖСК, которые заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими и эксплуатационными организациями.

Первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр Аксенов поддержал предложение префектуры ЦАО о проведении эксперимента по отработке механизмов управления многоквартирными домами частными управляющими компаниями в Таганском, Красносельском и Басманном районах.

В числе приоритетов префектуры ЦАО - реконструкция ветхого и аварийного жилищного фонда. В настоящее время определено 245 домов, имеющих износ выше 60 процентов. Здесь требуется проведение технического обследования, а затем в период до 2010 года они должны подвергнуться реконструкции. В 14 домах, включенных в дан-

ДРУГ ДРУГА

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

С. СМИРНОВ: «Надо преодолеть обособленность ТСЖ»

крытого диалога между представителями жилищных объединений и органами исполнительной власти. Мы намерены также вести мониторинг действующего законодательства, анализировать принимаемые решения и судебную практику. Клуб должен стать местом общения председателей товариществ, где они смогут поделиться опытом решения тех или иных проблем. Клуб окажет содействие в регистрации ТСЖ, поможет в бухгалтерском сопровождении их деятельности. Мы можем проанализировать доходные ресурсы здания и разработать модель наиболее эффективного управления.

Что же касается членских взносов, то они не являются платой за какой-то определенный набор услуг.

- Это ваш взнос в развитие клуба, - пояснил Сергей Смирнов. - Став членом клуба, вы открываете для себя дверь к открытому диалогу не только с исполнительной властью, но и между собой. На мой взгляд, сейчас каждое ТСЖ живет обособленно. Давайте сделаем так, чтобы членство в клубе помогло преодолеть эту обособленность и послужило на общую пользу.

ГДЕ ЖЕ ПРАВДА?

Вопросы, которые адресовали представителям власти руководители ТСЖ, касались прежде всего помещений, которые находятся в собственности города или были проданы. В первом случае речь шла о коммунальной квартире в доме ТСЖ, во втором - о квартире, признанной непригодной для использования в качестве жилого помещения, в третьем - о подвале.

Разъясняя ситуацию с подвалом, **председатель ТСЖ «Варсонофьевское» Людмила ЛЕВИТИНА сказала:**

- Для нас это очень больной вопрос. Мы прошли арбитражный суд, и нас отфутболили, как детей. Хотя мы привлекли Мосжилинспекцию и доказали, что подвал, который был выкуплен у города, должен относиться к общему имуществу ТСЖ, если по нему проходит хотя бы одна труба общих коммуникаций. Такие подвалы вообще не должны продаваться. Где же правда?

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Л. ЛЕВИТИНА: «Нас отфутболили, как детей»

По мнению **генерального директора ГУП ЦПОЖ префектуры ЦАО Ирины СМИРНОВОЙ**, правду надо искать в проекте постановления столичного правительства, разработкой которого сейчас занимаются Департамент жилищной политики и жилищного фонда и Департамент ЖКХ и Б.

Более подробно рассказал об этом **заместитель начальника управления координации деятельности по управлению многоквартирными домами Департамента жилищной политики и жилищного фонда Владислав ИВАНОВ:**

- Сейчас разработан проект постановления, которое представляет собой, по сути, комплексную программу поддержки ТСЖ. В этом документе сделана попытка обеспечить возврат помещений, которые относятся к общему имуществу дома. Конечно, если помещение еще находится в собственности города, вопрос решится достаточно просто. Но в тех случаях, когда оно продано и там уже есть добросовестный приобретатель, все обстоит гораздо сложнее. Надо иметь в виду, что до вступления в силу ЖК РФ многие помещения были сданы в аренду или проданы, поскольку они числились за городом. Ведь само понятие общего имущества многоквартирного дома появилось сравнительно недавно - в 1995 году в новом Гражданском кодексе РФ.

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

В.ИВАНОВ: «Закон не допускает двоякого толкования»

Что же касается подвалов, где проходят общие коммуникации дома, то ст. 36 ЖК РФ не допускает здесь двоякого толкования - они должны относиться к общему имуществу многоквартирного дома. Надо провести обследование и получить заключение о том, что подвал действительно относится к общему имуществу. Это и послужит основанием для возврата помещения.

Петр ПОЛЫНОВ

ИЗ РЕШЕНИЯ КРУГЛОГО СТОЛА

Участники круглого стола приняли к сведению, что готовится к выходу постановление правительства Москвы о комплексной городской программе поддержки и развития товариществ собственников жилья. Проект данного документа в настоящее время проходит необходимые согласования в городских структурах. Программа предусматривает создание экономических условий для развития и хозяйственной деятельности ТСЖ и законодательно решает многие проблемы самоуправления в жилищной сфере. Участники круглого стола считают весьма полезными проведенные дискуссии в целях безотлагательного принятия конкретных мер, направленных на совершенствование законодательства и практики применения нормативных актов по управлению многоквартирными домами, на защиту прав и интересов потребителей услуг, собственников жилья и их объединений.

Участники круглого стола отметили, что введение в действие нового ЖК РФ и пакета других законодательных и нормативных актов в области жилищной сферы определяет новый этап развития жилищных отношений в части содержания многоквартирных домов.

В этих документах впервые закреплена роль собственника жилого помещения как потребителя - главной фигуры на рынке жилищно-коммунальных услуг, установлен орган управления многоквартирным домом - общее собрание собственников помещений.

Вместе с тем ЖК РФ содержит положения и термины, вызывающие трудности при их реализации, допускающие возможность двойного толкования. К ним относятся:

- оплата жилищно-коммунальных услуг собственниками, не имеющими свидетельства;

- сочетание очной и заочной форм голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников помещений;

- предоставление бюджетных средств на капитальный ремонт;

- заключение договоров между товариществами и собственниками, не вступившими в них.

ЖК РФ произвольно ввел термины, которые вызывают надуманные конфликты с налоговыми органами. Для деятельности товариществ и кооперативов вместо термина «поступления» (закон «О некоммерческих организациях») ошибочно применен термин из бизнеса - «доходы», «членские взносы» (форма платежа) неверно названы «обязательными платежами» (обременение жителей).

Серьезные проблемы создает недостаточная информированность в части изменения порядка организации эксплуатации многоквартирных домов, новых правоотношений между субъектами - поставщиками услуг, управляющими и обслуживающими организациями, собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений.

ный список, созданы ТСЖ, еще в 17 домах сформированы инициативные группы, которые намерены это сделать. В комплексе окружной инфраструктуры состоялась встреча с представителями этих домов, на которой рассматривалась процедура передачи дома в управление товарищества, а также вопросы проведения капитального ремонта и реконструкции за счет средств ТСЖ. Главное условие - поддержка этой инициативы двумя третями голосов всех собственников, как того требует ст. 44 ЖК РФ. Эти работы определяются в качестве одного из видов инвестиционного процесса.

На данный момент в округе определены четыре объекта реконструкции за счет средств ТСЖ. По трем из них - ТСЖ «Сверчков переулок, 10», ТСЖ «В Кисловском переулке» и ТСЖ «Брюсов переулок, 2/14» - уже приняты соответствующие постановления правительства столицы. Проект распорядительного документа по ТСЖ «Солянка, 1/2-1» проходит согласование в городских структурах. Принято принципиальное решение о реконструкции за счет средств ТСЖ дома 29 по ул. Покровка. Сейчас ведется необходимая подготовительная работа.

В округе поддержали инициативу создания некоммерческой общественной организации - «Клуба ТСЖ». Задача клуба - наладить открытый диалог между органами власти, местного самоуправления и наиболее активной частью населения с целью разрешения и предупреждения конфликтных ситуаций. Клуб призван также оказывать влияние на принятие окружной властью решений в сфере жилищного самоуправления.

ДЕСЯТЬ КРИТЕРИЕВ ДЛЯ КОМПАНИИ

В период реформирования системы ЖКХ населению страны предлагается сделать самостоятельный выбор в части управления своей недвижимостью. Приватизируя или приобретая квартиру, мы стараемся учесть множество параметров: место расположения дома, площадь квартиры, этаж и общую этажность, стоимость квадратного метра и многое другое.

Теперь, с принятием нового Жилищного кодекса РФ, возникла необходимость еще и выбора способа управления многоквартирным домом. Ведь дом требуется поддерживать в технически исправном состоянии, его надо убирать, мыть, ремонтировать, охранять, украшать и т.д. А если все суммировать, то дом нуждается в эффективном управлении и здесь как раз очень важно учесть, как и кто будет управлять вашей собственностью, насколько грамотно будет осуществляться эксплуатация дома.

Известно, что грязный подъезд - это не только вина ДЕЗа, но и нас самих. Грамотное и экономически целесообразное управление возможно только в случае единства целей. То есть цели жильцов-собственников должны сближаться с целями коммерческих компаний. Но на практике они различны: жильцам необходимы условия комфортного проживания при эффективной экономической модели, а задача коммерческой управляющей или обслуживающей организации состоит в извлечении прибыли. При таких вроде бы разных позициях важно выработать оптимальный режим взаимодействия между юридическими лицами. Думаю, что предлагаемая мною методика, которая состоит в определении характерных показателей, может помочь в выборе управляющей или эксплуатирующей организации для вашего дома.

Основанием для разработки методики, которая в общих чертах излагается ниже, стало временное Положение об организации управления многоквартирными домами в г. Москве, утвержденное постановлением правительства Москвы № 9-ПП от 17 января 2006 года.

ОПРЕДЕЛЯЕМ ПОКАЗАТЕЛИ

Рассмотрим набор критериев, используемых при выборе организаций, а также методику их оценки. Всего предлагается выделить 10 критериев. По девяти первым из них, в зависимости от конкретных показателей, выставляются оценки в баллах - от одного до четырех.

1. Величина основных средств организации (Ос). Здесь имеется в виду стоимость основных средств, отраженных в бухгалтерской отчетности. Стоимость (млн. руб.): до 1; до 5; до 10; более 10.

2. Величина оборотных средств (Об). Этот показатель учитывает стоимость материалов, инструментов, приспособлений, средств технической безопасности, методические пособия, справочники, а также наличие финансовых средств. Стоимость (млн. руб.): до 0,5; до 2; до 5; более 5.

3. Деятельность в системе ЖКХ (Р). Данный критерий определяет опыт, накопленный организацией в сфере инженерного обслуживания жилых домов. Количество лет: до 1 года; до 3 лет; до 5 лет; свыше 5 лет.

4. Наличие спецтранспорта и иной техники, предназначенной для уборки, вывоза мусора, проведения земляных работ и других целей (Т). Количество техники (в единицах): до 2; до 5; до 10; более 10.

5. Соотношение руководящего состава и технического персонала (С). Этот критерий позволяет проанализировать штатное расписание и организационно-правовую структуру предприятия. Соотношение: до 3/15; до 4/50; до 5/70; до 10/120.

6. Соотношение заработной платы и оборотных средств (Зп). Этот показатель позволяет определить рациональность распоряжения финансовыми ресурсами. Соотношение: более 0,5; 0,5; 0,4; 0,3.

7. Уставный капитал организации (У). Уставный капитал (тыс. руб.): до 50; до 100; до 500; более 500.

8. Сервисная мощность (М), которая определяется как произведение количества технического персонала и количества единиц спецтранспорта. Сервисная мощность: до 100; до 250; до 350; более 350.

9. Оборачиваемость оборотных средств (Ооб). Определяется как отношение среднего остатка оборотных средств (в руб.) за III квартал к объему реализованной продукции за этот же период. Оборачиваемость основных средств: до 0,02; до 0,04; до 0,08; более 0,1.

10. Атрибуты (А). Подсчитываются как сумма отдельных позиций, которые могут учитываться в качестве дополнительных критериев при равенстве баллов, набранных участниками конкурса. Сюда относится наличие грамот, отзывов, дипломов (0,5 балла); сертификатов и лицензий (0,5 балла); наличие специалиста по ТБ и лифтовому оборудованию (1 балл); наличие аварийных бригад (2 балла).

Каждая организация, участвующая в конкурсе, представляет названные выше показатели в соответствующей документальной форме. Организатор конкурса присваивает документу определенный шифр.

СЧИТАЕМ БАЛЛЫ

Приведу пример подсчета баллов на основе данных условной организации.

Итак, организация обладает основными средствами в сумме 8 млн. руб. (Ос - 4 балла) и оборотными средствами в размере 0,957 млн. руб. (Об - 2 балла). На рынке услуг ЖКХ организация работает шестой год (Р - 4 балла), имеет 8 единиц транспортных средств (Т - 3 балла), имеет около 70 человек технического персонала (С - 3 балла) с составляющей в 30 процентов заработной платы в месяц к оборотным средствам при среднемесячной оплате 4101,4 руб. (Зп - 3 балла) и уставный капитал в сумме 600 тыс. руб. (У - 4 балла).

Располагая 8 транспортными средствами и техперсоналом в количестве 70 человек, организация имеет показатель сервисной мощности в 560 единиц (М - 4 балла). Оборачиваемость оборотных средств составила в отчетном году 0,011 (Ооб - 1 балл).

Организация отмечена грамотой правительства Москвы (0,5 балла), имеет соответствующие сертификаты и лицензии на обслуживание инженерно-технических коммуникаций (0,5 балла). В штатном расписании есть инженер по ТБ (1 балл), организована аварийная (оперативно-выездная) бригада (2 балла).

Подсчет дает в сумме 32 балла. Эти данные по каждой организации тоже вносятся в документ соответствующей формы, которому присваивается шифр организации. При определении победителя можно руководствоваться количеством баллов.

КОМУ ПРИГОДИТСЯ?

Предложенный метод позволяет легко определить производственные возможности каждой управляющей или обслуживающей организации. Здесь надо также иметь в виду, что целый ряд организаций, занимавшихся ранее обслуживанием жилищного фонда под эгидой ДЕЗов, сейчас расширяют рамки своей деятельности, намереваясь заняться и управлением многоквартирными домами. Такие организации вносят соответствующие изменения в свои уставы.

Методика может быть полезна менеджерам, разработчикам, аналитикам, инвесторам и членам ТСЖ при выборе управляющих (обслуживающих) организаций. Она не исключает возможности введения дополнительных критериев и требований в ходе практического применения.

Семен БАГДАСАРОВ,
председатель правления ТСЖ «Эксклюзив», ЦАО

К ПРИЗЫВУ ГОТОВЫ!

ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Окончание. Начало на стр. **1**

И вот на поле вышли спортсмены всех 16 районов округа, в каждой команде по 55 человек, готовые участвовать в соревнованиях по девяти видам спорта. В первых рядах - старшеклассники, завтрашние защитники Отечества. У каждого районного отряда свой девиз. Парни из Бирюлева Восточного скандируют: «Мощный щит державе нужен - мы Отечеству послужим!» Им голосисто отвечают ребята, проживающие в Донском районе: «Отчизне послужить готовы потомки Дмитрия Донского!» «Сила, ловкость. Все, что нужно, есть у нас для срочной службы!» - едва дождались очереди заявить о себе в полный голос представители Нагатинского Затона...

К ребятам подошли префект Южного округа Петр Бирюков, депутаты Госдумы РФ Константин Затулин и Мосгордумы Ирина Великанова, председатель окружного общественного Совета ветеранов труда и Вооруженных сил генерал-майор в отставке Николай Безденежных, заместитель председателя Москомспорта Алексей Агеев, начальник ОУВД генерал-майор милиции Виктор Агеев, главы управ районов и другие почетные гости. Префект поздравил собравшихся, особые слова благодарности сказал в адрес ветеранов Великой Отечественной, которых немало было на трибунах.

- Нашим ветеранам - долголетия и радости встреч с фронтовыми друзьями. Их жизненный и боевой опыт всегда в цене! - сказал Петр Павлович. - Нынешние защитники Отечества достойно несут боевую вахту по охране рубежей России. Дорогие юные друзья, ваша задача - принять славную эстафету!

После торжественной части на конкурном поле начались автогонки на выживание и заезды юных гонщиков на минибагги. Зрители по достоинству оценили мастерство подростков из мотоклуба «Ферзь» и показательные выступления ОСТО Южного округа - авиамоделистов, картингистов, клуба служебного собаководства. А спортивные команды разошлись отстаивать честь своих районов в соревнованиях по биатлону, метании гранаты, мини-футболу на снегу, шорт-треку, перетягиванию каната, армрестлингу, гиревому спорту.

Увлекательно проходили состязания по сборке-разборке автомата. Отличный результат показал одиннадцатиклассник 496-й общеобразовательной школы из Нагатинского Затона Станислав Неделько.

- Мы в школе поднаторели в сборке-разборке автомата, - улыбался Стас. - К тому же недавно несколько дней гостили в одной из подмосковных воинских частей. Многое из того, с чем придется столкнуться в армии, посмотрели на месте, поговорили с первогодками, с «дедами». Я пойду служить, как заверили в военкомате, в десантные войска. А сейчас, извините, бегу в сектор метания гранаты и подтягивания на перекладине. Хочу весь блок «экзаменов» призывника сдать на отлично.

Многочисленные гости праздника могли бесплатно покататься на лошадях, русской тройке, на картингах и багги, снегокатах. Сразу на нескольких сценах проходили выступления профессиональных артистов и самодеятельных творческих коллективов, военных оркестров. Звучали марши, песни о Москве, о Великой Победе. Повсюду - торговые точки по продаже сувенирной продукции. Кто проголодался - пожалуйста, гречневая каша из полевой кухни, горячий чай с сахаром.

Автогонки на выживание выиграл неоднократный чемпион и призер России по ралли, трековым и кольцевым гонкам Павел Сизов. Он то ли в шутку, то ли всерьез предложил префекту ЮАО также опробовать в деле своего железного коня. Петр Павлович не спасовал: надел защитный шлем, задал пару вопросов механику и сделал пробный круг по заснеженной трассе. Компанию префекту составили начальник окружной милиции Виктор Агеев, заместитель префекта Юрий Иванков, другие чиновники. Машины замерли на линии старта. Отмашка судьи - и взревели моторы гоночных авто. Префект выиграл старт, удачно вписался в поворот, прибавил газу на прямой и сразу сумел оторваться от преследователей метров на сорок, вскоре преимущество стало еще более ощутимым. Восемь кругов - как одно мгновение. Трибуны аплодируют смельчакам.

- Вот это да! - кандидат в мастера спорта из чертановского детско-юношеского центра «Виктория» Маша Колесникова, которая подготовила свой минибагги к финальному заезду, восхищенными глазами смотрела на победителя. - Я тоже сейчас такую тактику попробую.

Победителей и призеров спортивных состязаний префект наградил почетными грамотами, кубками, медалями. Праздник завершился ярким фейерверком.

Сергей ИВАНОВ

СТОЛИЦУ МОРОЗОМ НЕ ПРОЙМЕШЬ

Нынешняя зима для энергетиков МОЭК выдалась все-таки относительно спокойной. Не сглазить бы, но за всю зиму - ни одной чрезвычайной ситуации, ни одного серьезного отключения.

В центральной диспетчерской службе МОЭК (она обслуживает около 80 процентов столичных квартир) все праздничные дни, по словам ее начальника Валерия Маслова, шел нормальный рабочий процесс.

Обеспечить именно такую работу столичным энергетикам серьезно помогла, возможно, новая современная технология. Она позволяет жестко контролировать весь производственный процесс, сократить потери тепла в отопительных системах до минимума, а случись неполадки, максимально быстро их устранить. Это так называемая геоинформационная система, сокращенно ГИС.

Разработал ее Центр информационного обеспечения органов власти, управления и муниципального хозяйства для использования в самых различных отраслях. ГИС, например, может успешно применяться в диспетчерских службах таких инженерных предприятий, как МКАД, Водоканал, Теплоэнергия, Электросвязь, и других, давая им информационное обеспечение по снижению риска от воздействия наиболее значимых техногенных факторов. Так что неудивительно, что эту систему начали осваивать в МОЭК.

Температура воды. Давление. Расход. Жесткость. Эти и многие другие параметры технологического цикла фиксируются сейчас в режиме реального времени мониторами центральной диспетчерской службы МОЭК на Свободном проспекте.

Самое главное для ЦДС – состояние почти семи тысяч километров труб теплосетей. Все эти трассы диспетчеры ежечасно отслеживают на мониторах. Это дает возможность оперативно устанавливать не только точное, до метра, место аварийной протечки, но и с максимально возможной быстротой на нее реагировать, маневрируя бригадами по расстояниям, по районам. Ремонтники направляются на место для исправления ситуации в минимально возможные сроки: система ГИС позволяет из многих возможных маршрутов выбирать для аварийной машины наиболее короткий.

Благодаря новой информационной системе, по словам начальника ЦДС В. Маслова, оперативность реагирования повысилась в три-четыре раза, а тепловые потери во столько же раз сокращаются. По крайней мере, именно об этом свидетельствуют самые первые месяцы ее практического использования.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ЗАО «ГОРИЗОНТ»: ОТ ВАЛЕНОК К ВЫСОКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ

Помните мультик «Как Маша поссорилась с подушкой»? Девочка никак не могла заснуть и жаловалась, что кровать у нее неудобная, подушка душная, одеяло кусачее... Такое было бы в принципе невозможно, если бы родители купили ребенку спальные принадлежности, выпускаемые фирмой «Горизонт».

Специально для любителей комфорта на предприятии разработана серия продукции «Престиж» - подушки, одеяла, наматрасники, обладающие особыми свойствами. Подушка, например, состоит из хлопчатобумажной наволочки, наполненной овечьей шерстью, и вкладыша с синтетическим наполнителем в виде объемных шариков. Убирая или добавляя эти шарики, можно придать подушке объем и мягкость, какие нужны именно вам. А натуральная овечья шерсть дарит приятное тепло, прекрасно впитывает влагу, не собирает пыли. Спать на ней не только приятно, но и полезно для здоровья!

Сегодня ЗАО «Горизонт» - лидер российского рынка по производству спальных принадлежностей. Однако это далеко не единственное направление деятельности предприятия, история которого началась еще в XIX веке.

Прародительницей фирмы была кожевенная мастерская, открытая в 1854 году московскими купцами Карлом и Генрихом Тиль. Потом в ней стали делать хомуты и седла. А поскольку отделывать седла снизу можно только войлоком, то со временем в мастерской появилось войлочное производство. Позже мастерская стала заводом. В 1914-м для русских солдат, воевавших на германском фронте, здесь выпускали валенки. В 30-е годы на базе предприятия создали Первую государственную фабрику технического фильца (войлока).

Потребности народного хозяйства в техническом войлоке очень велики. Он используется в машино- и судостроении, авиационной, радиотехнической промышленности. Войлочные прокладки имеются и на подводной лодке, и в космическом корабле, и в швейной машине. Высококачественный войлок необходим для производства музыкальных инструментов, медицинского оборудования. Линолеум на войлочной основе служит отличным стройматериалом.

Словом, жизнь на предприятии била ключом, а потом вдруг ударила по голове. В результате экономических реформ наступил кризис, и всем стало не до войлока.

В трудные 90-е годы ответ на вопрос, быть или не быть тому или иному предприятию, во многом зависел от мудрости руководства. Генеральный директор ЗАО «Горизонт» Виктор Тимощенко - человек энергичный и предприимчивый, председатель президиума совета директоров ЮАО - сумел найти выход из сложнейшей ситуации. Используя имевшееся оборудование, на фабрике организовали производство шерстяных одеял.

- Мы решили предложить жителям России постельные принадлежности с наполнителем из натуральной овечьей шерсти, - говорит Виктор Михайлович. – Народы Средней Азии, Кавказа, Испании издревле используют овечью шерсть для таких целей, вот мы и позаимствовали их опыт. Тем более что на нашей фабрике перерабатывалась шерсть австралийских овец-мериносов – великолепное природное волокно, применяемое для производства высококачественного войлока.

Одеяла с овечьей шерстью сразу понравились покупателям. Высокий спрос на продукцию принес прибыль, появилась возможность купить нужное оборудование, производство пошло в гору. Начался выпуск подушек и матрасов, а также безрукавок на меху, тапочек, детской одежды, банных принадлежностей, всевозможных мелочей для дома. Недавно совместно с ОАО «Фетр», расположенном в подмосковном Воскресенске, стали выпускать фетровые головные уборы.

Весь ассортимент продукции ЗАО «Горизонт» представлен в фирменном магазине «Мир шерсти». И, конечно же, там большой выбор валенок. Валяную обувь делают на фабрике уже более 90 лет, она по-прежнему пользуется спросом. Но в XXI веке приоритеты все-таки другие. И сейчас идет серьезная реорганизация предприятия, причем обновляется не только технология. Меняется идеология.

«Горизонт» расположен в Павелецкой промзоне, которая в недалеком будущем должна превратиться в новый деловой центр Москвы. Большинство производственных предприятий будет выведено, на их месте вырастут офисные и торговые центры, появится элитное жилье. По решению московского правительства «Горизонт» выводу не подлежит. Но предприятие будет реконструироваться и станет на сто процентов экологически чистым.

Эта задача уже решается. Котельную оснастили дорогим импортным оборудованием, и теперь дым из ее трубы не мешает дышать. Улучшили ситуацию по стокам, найдя замену растворам серной кислоты, традиционно использовавшейся при обработке шерсти. Внедрение современных технологий производства войлока позволяет избавиться от высоких температур и повышенной влажности, характерных для процесса валяния. Все склады предприятия прошли сертификацию и отвечают требованиям Роспотребнадзора.

Выпуск технического войлока и товаров народного потребления остается основным для ЗАО «Горизонт», но в перспективе делается ставка на интеллектуальный продукт. То есть фирма намерена сосредоточить силы на разработке продукции и выпуске экспериментальных партий, а заказы на массовое производство будут размещаться на предприятиях холдинга, расположенных в Подмосковье и других регионах.

Сегодняшний «Горизонт» - это современная компания, использующая технические достижения XXI века. В управлении производством широко применяются компьютерные технологии. С предприятиями-партнерами установлена виртуальная телефонная связь.

До 2012 года изменится и внешний облик «Горизонта». Разработан проект реконструкции со строительством новых корпусов, красивых и комфортабельных. Пожалуй, единственное, что обойдется без коренных изменений, – так это фабричный музей «Русские валенки». В новом деловом центре Москвы он будет очень к месту. Как напоминание о прошлом, без которого не бывает настоящего и будущего.

Юлия ПЕСКОВА
Фото автора

...То оттепель, то мороз. То снегопад, то капель. Причуды нынешней зимы у всех на устах. Но мы-то просто об этом поговорим - и забудем. А коммунальщикам по роду деятельности к капризам природы приходится не просто приспосабливаться, но и бороться с ними. Причем не от случая к случаю, а ежедневно, ежечасно. И битва эта не знает ни выходных, ни праздников. Вот и в минувшие «красные дни» календаря, посвященные Дню защитника Отечества, корреспонденты «МС» посетили ряд предприятий городского хозяйства столицы и убедились: личный состав этих объектов, не ведая передышки, делает все, чтобы спокойствие москвичей не было потревожено и праздничное настроение не омрачилось бытовыми неурядицами.

ТРУДНЫМИ РЕЙСАМИ - К ОРДЕНАМ СЛАВЫ

23 февраля, восемь утра. На термометре - 22 градуса мороза. Белесое небо, словно выстиранная простыня, сливается со снегом. Во дворе дворник таджик Дамир чистит дорогу.

- Не холодно, дорогой? - спрашиваю.

- Лопата хочешь? - усмехается тот в ответ. - Ой, тепло будет.

Во 2-м автобусном парке, куда мы заехали, дабы посмотреть, как крупное транспортное предприятие функционирует в праздничный день, нас встречает заместитель директора по перевозкам Ильгиз Магдеев. Этот парк - один из старейших в Москве. Ему уже 67 лет. 330 автобусов парка обслуживают Юго-Восточный округ столицы, в частности, Рязанский и Волгоградский проспекты, Люблинскую улицу, Марьино.

- В обычный день мы выпускаем на линии 250 машин, - объясняет Ильгиз Равильевич. - В праздники, в том числе и сегодня, 194. Это и понятно: большинство горожан в отличие от нас отдыхают, да и пробок в городе нет. Вообще, парк трудится практически круглосуточно. Заканчиваем работу в два часа ночи. В будни массовый выход автобусов на маршруты начинается в четыре утра. И сегодня первые ласточки отправились в рейсы в четыре. Но нынче большая часть машин выйдет на линии в 7 - 7.30.

- Утро выдалось морозное. Проблем, наверное, прибавилось?

- Конечно, но в сильные холода мы ночью греем машины - этим занимаются перегонщики. Давайте посмотрим по журналу. Видите, все автобусы нормально завелись и отправились в путь. «Отказников» не было.

Заходим в местный ЦУП - центр управления производством. Как раз в это время диспетчер Любовь Голикова принимала заявку от водителя на линии:

- Так, нужно заменить патрубок большого радиатора. Поняла, высылаю техпомощь. Мороз, - заметила Любовь Дмитриевна, уже отвечая на наш вопрос. - Заявок на ремонт отопительных систем несколько больше обычного.

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

- Слушайте, - говорю ей, - все-таки праздник, а вы на рабочем месте. Как настроение?

- Что вы, я же в парке 22 года отработала. Привычка - на транспорте всегда гибкий график.

Мы отправляемся к ремонтникам. По словам Магдеева, в выходные и праздничные дни ремонтная служба трудится, что называется, в ударном режиме. Естественно, ведь большее количество машин находится в парке - есть возможность подремонтировать. Заходим в ремонтную зону сочлененных автобусов. В моторе огромного ЛиАЗа копошатся двое рабочих.

- Да у нас гости, - весело приветствовал нас немолодой человек в очках. - С праздничком вас!

- И вас также, только ведь у вас работа, а не праздник.

- Дорогой вы мой, - рассмеялся он, представившись Владимиром Смирновым, - я 43 года водителем. Как после армии во 2-й парк пришел, так и задержался на всю жизнь. В свое время первым принимал ЛиАЗы с автоматической коробкой передач, первым обкатывал «икарус-280». Труд? Конечно, работа очень трудная, но, сам понимаешь, привычка - вторая натура.

- А ведь Владимир Александрович имеет звание лучшего водителя Москвы, - добавил И. Магдеев, - награжден двумя орденами Славы.

- Праздники! - не унимался Смирнов. - У нас как: в новогоднюю ночь жена водочку пьет, я - молочко. А как же - завтра в рейс. Помнится, поздравлял я весь Советский Союз с Днем автомобилиста. Знаешь, кто ту передачу вел? Юрий Левитан! Крепкое у него рукопожатие было.

- А сегодня вам в рейс?

- Видишь, сальник компрессора полетел. Должен я проследить, как слесарь мне его заменит. Привычка, брат.

А это уже вторая ремонтная зона - здесь ремонтируют «маленькие» автобусы. Подходим к молодому парню в беретке.

- Давно в парке?

- Второй день, - серьезно ответил слесарь Рустам Абдуллин.

- Чем занимаетесь?

- Радиатор ремонтирую.

- А как же праздник? - продолжаю приставать.

- Была бы работа, - коротко ответил Рустам.

Мы вышли на улицу. Чуть потеплело, разрезвилось холодное солнце.

- У нас через неделю новый шинно-монтажный цех открывается, - похвастался Магдеев. - Большое дело.

- Понятно. А вы сами-то, Ильгиз Равильевич, отпраздновать успеете?

- Вечерком, - улыбнулся тот. - Тем более 23 февраля - мой профессиональный праздник. Я ведь кадровый офицер, капитан запаса, три года назад демобилизовался. Да и у жены сегодня день рождения. Нормально: после хорошей работы и праздник спорится...

Владимир РАТМАНСКИЙ

РТС «ПЕНЯГИНО»: КРУГОВОРОТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Морозным днем накануне самой холодной зимней ночи я побывала на РТС «Пенягино», которая находится в Митине. На фоне сугробов красная с белым труба выглядела, как рекламная картинка. За бортом - минус 20, утром было больше. Наша редакционная машина даже не сразу завелась.

На вахте нас встретил директор предприятия № 9 филиала № 9 Северо-Западного ОАО МОЭК Борис Поляков. Высокий, мощный директор в меховой шапке похож на зимовщика в снегах Антарктиды. На территории он показывает нам два блока, один из них газотурбинная электростанция, второй - тепловая.

Поляков ведет нас на пульт газотурбинной станции. Смена сегодня, в праздничный день, работает в обычном режиме. Несколько человек сидят за мониторами.

Директор по внутренним переходам сопровождает нас на тепловую станцию, по дороге рассказывая, что морозы больше влияют именно на ее работу, потому что город требует в холода больше энергии. Мы подходим к четырем котлам, где сгорает газ.

Котлы - это не те казанки, в которых варят картошку на кострах! Котел - это огромный резервуар, обмазанный асбестом и покрытый блестящей пленкой.

- Если бы не обмазка, здесь было бы жарко, как в аду! - говорит Поляков. - В котле множество конвекционных и экранных трубок, по которым циркулирует теплоноситель. Затем он по трубопроводам поступает на ЦТП, а оттуда - в дома москвичей. А потом - опять на станцию. Вот такой круговорот воды в теплосети! Сегодня вода уходит со станции нагретая до 120 градусов (страшно представить!), а возвращается с температурой около 70.

В машинном зале, кроме нас, никого нет. Здесь тоже правит бал автоматика. Фантастическая картинка - машинный зал без людей. В смену на станции работает менее десяти человек. Поляков, видя мое удивление, смеется:

- Нет теперь никакого дяди Васи-кочегара, который забывал по пьянке закрыть задвижку. Все автоматом работает.

Заходит речь о первой половине зимы, когда за окном был стабильный плюс. МОЭК в этой ситуации недополучила запланированной прибыли, говорит директор.

- Значит, - спрашиваю я, - для вас и слишком тепло, и слишком холодно - одинаково плохо?

- Конечно, лучше, когда температура стабильная, - объясняет мне Поляков. - Все изменения - всегда лишние испытания для системы. Хотя основную проверку сети проходят летом, когда идут гидравлические температурные испытания и горячую воду отключают на 21 день.

- Кстати, можно ли обойтись летом без лишения жителей горячей воды? - не удержалась я от вопроса. Директор замечает, что этот вопрос в перспективе может быть решен, а в ряде новостроек уже решен. Для этого применяются современные технологические схемы.

Галина КРАСОВА

КАБИНА - К ВАШИМ УСЛУГАМ

Говорят, в лифтах наших застревает не так уж мало людей. Но в прошедшие праздники, когда лифты работают с повышенной нагрузкой, застрявших оказалось на удивление мало. Это в целом по городу. В отдельно же взятых районах не было, кажется, вообще. По крайней мере, в моем районе Восточное Дегунино.

Тут, в центральной диспетчерской службе, на Дубнинской улице в доме 73, я провел праздничные дни на дежурстве с бригадой аварийной службы. Дежурство, сразу сказать, выдалось на удивление спокойное. Диспетчеру Любови Адровой раз-другой позвонили по поводу мелких неполадок в электроосвещении. Еще звонок относительно неработающего запирающего устройства в подъезде дома 10 по Дубнинской улице. Вот, пожалуй, и все за целые сутки.

Пока сижу в диспетчерской с дежурными ремонтниками в ожидании возможного SOS, слышу немало историй – и комичных, и драматичных – об этих самых лифтах. Полистал журнал, в котором зафиксированы заявки, но все они примерно годичной давности. Тогда в праздничные сутки, бывало, операторы принимали до полусотни заявок, и половина из них - именно от пассажиров, застрявших в лифте. Но за год практически все старые лифты в здешних домах поменяли на новые, и дежурства теперь проходят спокойнее. В этот раз совсем не понадобились, например, телефоны, которые под рукой у диспетчера Любови Адровой: центральная аварийная Мослифта, окружная аварийная Мослифта, «горячая» линия Мослифта, Московская служба спасения и др.

Но, допустим, что-то и произошло бы. Не думаю, что при такой четкой организации работы, как в Мослифте, кому-то пришлось бы вместо торжества просидеть в кабине застрявшего лифта - нашлось бы кому оперативно выехать на выручку застрявших пассажиров.

Все праздничные дни в Мослифте работали телефон «горячей» линии, а также телефоны аварийных служб города, округов. По данным Мослифта, на оперативном дежурстве каждые сутки находились 37 аварийных экипажей. В помощь аварийным службам в целях сокращения времени простоя лифтов в филиалах предприятия работали по 2 мобильные бригады.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

В выходной день в ОДС-24 на улице Василия Петушкова я думала увидеть играющих в шашки сантехников, распивающих чай электриков и прочих томных сотрудников в ожидании вызовов жителей. Но не тут-то было! Чаек, на который я так рассчитывала, пришлось заваривать самой. В диспетчерской было не до меня.

НЕДОЕДЕННЫЙ ДЕСЕРТ СЛЕСАРЯ ВОЙТИКОВА

–Пиши ложный вызов, - вернулся с задания слесарь-сантехник Николай Войтиков. - К счастью, никто никого не затопил...

Оператор-диспетчер Любовь Захарова внесла очередную запись в журнал заявок по сантехнике. Подобных амбарных книг здесь целая библиотека. По каждому направлению - плотницкому, лифтовому, электрохозяйству - своя тетрадь.

Итак, в графе «Способ устранения» после слов «ложный вызов» появилась краткая информация о том, что жители решили самостоятельно вымыть черную лестницу и переборщили с моющим средством. Оказывается, убирая грязь, они вылили на ступени шесть ведер воды, чем вызвали потолочную протечку на лестничной клетке этажом ниже. В диспетчерскую обратились жильцы, которые не знали о произошедшем и, увидев течь, решили, что прорвало стояк. Николай Васильевич нашел горе-уборщиков и докопался до происхождения луж.

Рабочий рассказывал историю, а сам достал из холодильника аппетитный торт, который был преподнесен мужчинам к Дню защитника Отечества.

- Уже два часа дня, а я никак не угощусь, - сетовал собеседник.

Но расслабиться не удалось. В диспетчерской раздался очередной телефонный звонок.

- Пришлите скорее сантехника, - умоляли в трубке. - Мы с мужем начали смеситель менять, да что-то не так сделали. Теперь вода хлещет во все стороны. Что делать - не знаем.

- Неужели сразу не могли пригласить - за двадцать минут работу сделал бы. Теперь придется пару часов провозиться, - отставил недоеденный десерт Войтиков и, схватив инструменты, поспешил по названному адресу.

В дверях он столкнулся с молодым человеком. Им оказался вернувшийся с задания электромеханик по лифтам Константин Гришин.

- Сегодня еще ничего, а вот на Масленицу замучился застрявшие кабины запускать! - усмехнулся он.

Дело в том, что в праздники веселые компании, возвращаясь с прогулки домой, дружной толпой по 8-10 человек набиваются в лифт. Естественно, грузоподъемность техники этого не выдерживает, и машина останавливается где-нибудь между этажами. Вот и приходится электромеханикам все праздники спасательными работами заниматься.

- Нет для нас никакой разницы в работе между выходными и буднями, - рассуждает Л. Захарова. - Единственное, что посетителей у нас меньше. В будни жители любят лично прийти и обсудить какие-либо вопросы по техобслуживанию, а в выходные нас редко навещают.

А вот внучка Юленька не забывает свою бабушку. Как выходной или праздник, обязательно в гости забежит.

- Раньше хотела, как и я, диспетчером стать, - улыбается Любовь Викторовна. - Сидит целыми днями и смотрит, как я на пульте сигналы принимаю и с жителями разговариваю. Приду со смены домой, а там моя внученька игру новую придумала, в которой в роли диспетчера выступает. И все меня теребит - похоже ли?

К сожалению, бывают в работе диспетчера и неприятные моменты. Никогда не забыть Захаровой Нового года, когда в одном из домов вырубился свет.

- Дело в том, что в праздники идет перегруз электроэнергии и подобные сбои случаются, но наши дежурные электрики довольно быстро устраняют неисправность, - поясняет диспетчер. - Но в тот день один из жителей был особо нетерпелив. Прибежал сюда, наговорил гадостей и заявил, что в следующий раз с ружьем придет и расстреляет нас всех. Как вам такое поздравление?

Удивительно, как мы все порой бываем нетерпеливы. Звоним, настаиваем и не задумываемся, что не всегда возможно моментально отреагировать на нашу заявку.

...Ну что ж, для сотрудников диспетчерской праздники нередко превращаются в будни. Но есть в этом и преимущество: когда все спешат на работу, у некоторых работников ОДС - выходные.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ДЛИНА ЧЕТВЕРТОГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА СТОЛИЦЫ СОСТАВИТ 74 КИЛОМЕТРА. ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШИТЬ К 2013 ГОДУ

ВОСТОЧНЫЕ ВЛАСТЕЛИНЫ ЧЕТВЕРТОГО КОЛЬЦА

Трудно поверить, что именно отсюда стартует сверхсовременная магистраль, аналогов которой пока нет ни в Москве, ни в России, ни даже, что удивительно, в мире, где в развитых странах состоянию автомобильных трасс внимание уделялось, не в пример нам, гораздо большее.

Я стою среди куч строительного мусора, гор искореженного металла. Слева от меня ряд полуразрушенных гаражных боксов, справа - остатки фундаментов уже снесенных. Уничтожены те гаражи, владельцы которых получили денежную компенсацию или место на временной автостоянке. На всю эту разруху тоскливо взирают несколько собак, судя по всему, бывших стражей гаражного кооператива «Калининский-9», что до недавнего времени располагался на шоссе Энтузиастов.

Строительные работы пока не ведутся - первым делом надо площадку освободить. Работающий вдалеке экскаватор именно этим и занят.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

Этим гаражам стоять осталось недолго. 4-е кольцо пройдет в этом месте

- Вот снесем все и будем подвальные ямы песком засыпать. Они ведь практически в каждом гараже есть, а рядом железная дорога, - объясняет мне Анатолий, недавний выпускник строительного вуза.

Его отрядили мне в провожатые. Путь от штаба строительства, где сейчас начнется очередная планерка, до объекта недолгий - всего лишь шоссе Энтузиастов перейти. Но строители сокращают и его: чего до пешеходного перехода «гулять», лучше на пригорок и по железнодорожному мосту, вдоль путей. Страшновато, конечно. А Анатолий уже привык, как и все остальные, кто здесь работает.

Итак, в феврале в Восточном округе фактически началось строительство четвертого транспортного кольца. Первый участок его пройдет между шоссе Энтузиастов и Щелковским шоссе.

- Восемьдесят шесть гаражей снесли, - рассказывает заместитель генерального директора компании «Трансмонолит» Андрей Бессолов. - Сейчас мы уже имеем документацию и скоро приступим к сооружению шести временных автостоянок. Они разместятся по всей территории Восточного округа. Кроме того, префектура подбирает земельные участки для организации еще примерно 20 временных автостоянок.

Надо заметить, «зачистка» территории под строительство четвертого кольца - дело непростое. Во-первых, в зоне сноса оказались 72 организации, среди которых и частные фирмы, и предприятия как муниципального, так и федерального подчинения, в том числе и социально важные, и очень крупные. Во-вторых, автовладельцам необходимо компенсировать потерю без малого 2 тысяч машиномест.

Последняя проблема особо волнует народ. Кому, что и как будут компенсировать? По словам префекта ВАО Н. Евтихиева, которому на недавней встрече с журналистами задавали множество вопросов на эту тему, прежде всего следует разделить владельцев гаражей на законных и незаконных. Если у собственника имеются все необходимые документы, он имеет право на компенсацию. Это может быть либо денежная выплата, либо бесплатно предоставленное место на вновь сооружаемой автостоянке. Надо заметить, большинство сносимых гаражных кооперативов существует не один десяток лет. За это время многие из хозяев переехали в другие районы, а потому заинтересованы получить деньги. Таковых примерно треть от общего числа владельцев. Остальные, хоть и с некоторой задержкой (чтобы подобрать немалое количество земельных участков, требуется время), получат места на стоянках.

Интересный момент: гаражные комплексы будут располагаться в том числе и прямо над железнодорожным полотном по соседству с четвертым транспортным кольцом. Таким образом, будут решены сразу две задачи: сэкономлена столь дефицитная земля и снижен шум от дороги.

Еще немаловажное обстоятельство. Восточному округу, можно сказать, повезло: практически на протяжении всей строящейся магистрали нет жилых домов, а лишь гаражи и промышленные предприятия. Только в районе Перово несколько домов находятся на расстоянии нескольких сотен метров от будущего четвертого кольца.

Что касается перебазирования промышленных предприятий из зоны отчуждения, то для большинства из них, особенно таких социально значимых, как, к примеру, автобаза № 25 Мосхлебтранса, которая занимается доставкой хлеба в социальные учреждения, будут подбираться земельные участки на территории ВАО.

- Нашей компании поручено провести подготовительные работы по всему четвертому кольцу, - говорит заместитель генерального директора компании «Трансмонолит» А. Бессолов. - Параллельно по мере готовности проектной документации начнем непосредственно строительство. Предположим, появилась документация на какие-либо пролеты, опоры, земельный участок освобожден - тут же начинаем строить.

Как долго продлится подготовительный этап? Все зависит от сроков завершения проектных работ и выплаты компенсаций. Впрочем, есть графики, и они будут соблюдаться. В целом же строительство четвертого транспортного кольца планируется завершить к 2013 году. Трасса обещает стать «рекордсменом»: ее длина составит 74 километра, что почти в два раза больше, чем протяженность третьего транспортного кольца. На ней не будет светофоров. А четыре полосы движения в каждом направлении позволят пропускать в часы пик до 5,5 тысячи машин.

Строить четвертое транспортное кольцо предполагается в несколько этапов. Как только будет закончен первый, «восточный» участок, работы пойдут в двух направлениях: от Щелковского шоссе в сторону Открытого шоссе и от шоссе Энтузиастов до Волгоградского проспекта. Здесь будет сооружена уникальная четырехуровневая развязка. Развязки построят также на пересечении новой трассы с шоссе Энтузиастов, Щелковским и Открытым шоссе, а также с Рязанским проспектом.

Ну а самое интересное заключается в том, что часть сооружаемого кольца на территории Восточного округа пройдет по двухэтажному тоннелю. Он станет самым протяженным в Москве: его длина составит 4,5 километра. По нижнему этажу пойдут скоростные трамваи.

СКВОЗЬ ЗЕМЛЮ СМОТРЯЩИЕ,

или Еще раз о проблеме ремонта трубопроводов

В Москве разработан новый метод неразрушающей диагностики трубопроводов. ООО НТЦ «Транскор-К» - автор уникальной технологии, позволяющей с высокой точностью определить поврежденные коррозией участки коммуникаций, и значит, экономя значительные суммы, проводить профилактические работы, а не ликвидировать в авральном порядке последствия ЧП районного масштаба.

Что главное при реконструкции изношенных трубопроводных систем? Определить, в каком конкретно месте требуется ремонт или замена коммуникаций, а также очередность и сроки этой замены. На сегодняшний день размер инвестиций, направляемых на эти цели, определяется исключительно таким показателем, как «доля амортизации» (она должна в среднем составлять не менее 65 процентов), и рассчитывается на основе данных, которые определяют состояние аварийности. При этом реальное техническое состояние, такое, как физический износ металла и надежность трубопроводов, практически не учитываются. Если предположить, что в замене нуждаются в первую очередь трубопроводы старше 40 лет, то сумма, которую придется потратить на эти работы, получится воистину астрономической. Деньги же придется «извлечь» из кармана населения. Так не логичнее было бы проводить плановый профилактический ремонт металла на выборочных участках или трубопроводах, действительно достигших предаварийного состояния (как это практикуется на магистральных объектах ОАО «Газпром», ОАО «Транснефть»)? Ответ однозначен. Вот только как определить эти участки для коммунальных трубопроводов?

Действующий Федеральный закон диктует обязательное диагностирование технического состояния опасных промышленных объектов, в частности, трубопроводов. Так, для газораспределительных сетей утвержден норматив, согласно которому без вскрытия выявляются дефекты изоляционного покрытия, на основе чего прогнозируются места возможной коррозии, и в нескольких шурфах выборочно контролируется реальное состояние металла. При этом объем контроля металла не превышает 2 – 5 процентов. В результате таких прогнозов остаточный срок службы всего газопровода продляется на 5 – 10 лет - до следующего контроля изоляционного покрытия.

- Выделенные на реконструкцию на основе подобного обоснования средства полностью направляются на сплошную замену одного объекта из ста, - комментирует ситуацию генеральный директор ООО НТЦ «Транскор-К» С. Камаева. – При этом денег даже на выборочный ремонт металла остальных трубопроводов с продленным ресурсом просто не остается. В результате не выявленные коррозионные и иные дефекты металла продолжают развиваться, а надежность обследованных по состоянию изоляции труб продолжает снижаться. Затраты идут на ремонт металла «по факту аварии» или на восстановление изоляционного покрытия трубопроводов, а население исправно платит по счетам…

В чем выход? Во внедрении новых технологий диагностики реального состояния металла подземных объектов. В течение последних лет именно в России созданы вполне конкурентоспособные приборы и методы. В частности – не имеющий мировых аналогов бесконтактный метод магнитной томографии трубопроводов, разработанный ООО НТЦ «Транскор-К». Уникальные разработки этого предприятия отмечены комплектом наград целого ряда престижных международных салонов изобретений, проходивших в Женеве, Брюсселе, Загребе, Пекине.

Этот метод позволяет с поверхности земли выявить дефекты металла и определить очередность ремонта участков трубопровода. Российская технология находит применение за рубежом – на трубопроводах Великобритании, Сирии, Хорватии, США, Аргентины, Мексики, Малайзии. С некоторым отставанием метод получает распространение на объектах ОАО «Газпром», ОАО «Лукойл». Рано или поздно он заинтересует специалистов других крупных топливно-энергетических компаний, поскольку нормативная инструкция на его применение в ТЭК существует.

Однако в области ЖКХ магнитная томография «вне закона», поскольку не утверждена Минюстом именно для городских условий. Следовательно, несмотря на вполне успешные результаты внедрения для планирования ремонта сотен километров обследованных городских трубопроводов, ее применение целиком зависит от энтузиазма разработчиков и «бдительности» отдельных чиновников.

- В итоге мы видим закономерный ход тендерных торгов – выбор подрядчика по принципу «минимальная цена независимо от качества», - считает генеральный директор ООО НТЦ «Транскор-К» С. Камаева. – Такой подход закрывает дорогу эффективным отечественным технологиям, так как их разработчики не имеют возможности тратить большие деньги на рекламу и продвижение. Главной проблемой остается отсутствие в проектах разработанных технических регламентов объективных гарантий подавления монополистических тенденций. Подобные гарантии может обеспечить лишь государственная политика по созданию единой независимой системы обязательной процедуры сравнения качества технических услуг и оборудования, направленных на обеспечение безопасности.

ИЗВЕЩЕНИЕ О КОНКУРСЕ

ФГУП государственный космический научно-производственный центр им. М.В. Хруничева в соответствии с ФЗ РФ от 7.08.2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», ФЗ РФ от 21.06.2005 г. № 94 ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд» извещает о проведении открытого конкурса по отбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита за 2005, 2006, 2007 гг.

Предмет конкурса - проведение обязательного ежегодного аудита за 2005, 2006, 2007 гг.

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 18.

Контактные телефоны: 145-86-81, 145-92-45.

Факс: 797- 33- 61.

E-mail: proton@khrunichev.com

Контактное лицо: Якушин Михаил Викторович, Шурова Анна Владимировна.

Источник финансирования заказа - за счет ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева - внебюджетные средства.

Предмет договора - проведение аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2005, 2006, 2007 финансовые годы и составление аудиторского заключения о достоверности этой отчетности, а также письменной информации (отчета) аудитора по результатам проверки.

Аудиторские услуги будут оказываться по вышеуказанному адресу на условиях, предусмотренных договором, заключенным с победителем по результатам проведения открытого конкурса. Сроки (периоды) оказания услуг также будут определены договором между сторонами.

Форма, сроки и порядок оплаты аудиторских услуг будут определяться договором, заключенным с победителем по результатам проведения открытого конкурса.

Начальная цена контракта - 150 тысяч рублей.

Конкурсная документация предоставляется при поступлении письменного заявления от заинтересованной аудиторской организации в письменной форме в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления и не ранее даты опубликования извещения о проведении конкурса в газете «Московская среда».

Заявки на участие в конкурсе подаются аудиторскими организациями в конкурсную комиссию в соответствии с требованиями конкурсной документации не позднее 30 дней с даты выхода публикации настоящего извещения в газете «Московская среда».

Место подачи конкурсных заявок по вышеуказанному адресу.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

При оценке заявок на участие в конкурсе во внимание принимаются нижеследующие факторы в порядке убывания их значения:

1) соответствие оказываемых аудиторских услуг техническому заданию,

2) сроки (периоды) предоставления услуг,

3) цена договора.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет публично осуществляться по вышеуказанному адресу 30 марта 2007 г. в 10 часов по местному времени.

По результатам рассмотрения поступивших в срок заявок всем участникам конкурса, в том числе и не допущенным к участию в конкурсе, будут направлены уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Победитель конкурса будет определен по итогам оценки и сопоставления заявок участников конкурса в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по вышеуказанному адресу 2 апреля 2007 г. в 10 часов по местному времени.

Срок заключения с победителем конкурса договора о проведении обязательного ежегодного аудита - в течение 20 календарных дней после подведения итогов конкурса.

С дополнительной информацией, касающейся проведения конкурса, заинтересованным юридическим лицам можно ознакомиться по вышеуказанному адресу.

Страницу подготовила Татьяна ПОМЕЛОВА

ФОТО ИТАР-ТАСС

Сугробы - они и в Нью-Йорке сугробы!

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩЕМ: КАК ЭТО ДЕЛАЕТСЯ У НИХ

Как управлять своим жилищем или хотя бы отстаивать свои права, если вы наниматель? Как организовать отношения с коммунальщиками, чтобы жизнь в вашем доме не превратилась в нелегкое испытание? На эти вопросы приходится отвечать не только нам, но и жителям зарубежья.

Если рассказать об их опыте в двух словах, то главными будут такие: самоорганизация и взаимодействие. Во многих странах ответ на волнующие вопросы вам помогли бы найти не только местные власти, обязанные это делать по статусу, но и организации жителей дома, микрорайона, города и даже международные объединения. Десятки организаций защиты жилищных прав помогают людям, учат их сотрудничать с коммунальными службами, а то и бороться с ними. Называются они по-разному - «ассоциация квартиросъемщиков», «местная организация содействия развитию микрорайона» или «дом коллективного быта», но всех объединяет общая черта: добровольное участие жителей в заботах о своем доме. Причем не только о здании и соседнем сквере, но и о главном: безопасности и добрососедских отношениях. То есть речь идет о признании за жителями роли как потребителя, так и заказчика коммунальных услуг. И активного участника улучшения своей жилой среды. Благодаря этому люди получают возможность влиять на принятие решений и властями, и домовладельцами. Альтернатива патерналистской политике государства - участие жителей в своих собственных делах.

Вот как это делают по эту и ту стороны океана.

Швеция

Рыночная экономика, как известно, не без минусов: стоимость жизни постоянно растет, да и безработица не дает расслабиться. А ведь безработным тоже приходится оплачивать жилье и коммунальные услуги. Что делать? Сокращать расходы на содержание дома и больше надеяться на собственные силы. В Швеции каждый квартиросъемщик въезжает в полностью оборудованную квартиру в соответствии с принятыми в стране стандартами: газовая или электроплита, холодильник, морозильник, сушильный шкаф в ванной комнате. Жилец может попросить поставить еще и посудомоечную машину, что увеличит его расходы. А может сэкономить, к примеру, на морозильнике, отказавшись от него. Может также потребовать снизить температуру отопления - и будет меньше платить за тепло. Вот вам и так называемая модель скидки.

Отношения между жителем Швеции и обслуживающей компанией просты и понятны: хочешь сделать ремонт раньше срока - придется больше платить, а если бережешь жилище и нужды в ремонте нет, то получается экономия.

Есть другая модель - амортизационная. Дело в том, что компания, обслуживающая жилище, обязана проинформировать жильцов, когда и какие ремонтные работы она планирует. Если для холодильника или духовки срок эксплуатации определен в 15 лет, то деревянный пол должен служить четверть века. И тут отношения между жителем и компанией просты и понятны: хочешь сделать ремонт раньше срока - придется больше платить, а если бережешь жилище и нужды в ремонте нет, то получается экономия.

Интересный эксперимент был проведен в муниципалитете Халсинг-боргсхем на юге страны, охвативший больше десятка тысяч жилищ. Всю территорию города поделили на 50 микрорайонов, примерно по 200 квартир в каждом. Жильцы создавали местную организацию квартиросъемщиков, которая формировала комитет жилищного управления. Дело это добровольное, но благодаря тому, что членские взносы невелики, а преимущества членов организации ощутимы, более трех четвертей жителей предпочли объединиться.

Арендную плату поделили на две части - основную (налог на недвижимость, плата за землю, страховые платежи, административные расходы и т.п.) и микрорайонную, куда вошли, например, расходы на водо- и электроснабжение, отопление, ремонт, уборку территории... Жилищный комитет отвечает за свой микрорайонный бюджет и выбирает обслуживающую компанию, которой, кстати, приходится выдержать конкуренцию, чтобы получить право выполнять эту работу. Таким образом, жители принимают решения, касающиеся обслуживания домов, стандартов их содержания и местной арендной платы, а управляющий районом (это муниципальный служащий) обеспечивает их выполнение. Кстати, управляющий может наложить вето на решение жильцов, и если возникает конфликтная ситуация, то вопрос передается в согласительную комиссию, которая состоит из сотрудников муниципальной жилищной компании и квартиросъемщиков. Уровень квартплаты определяется на переговорах между муниципальной жилищной компанией и городской ассоциацией квартиросъемщиков.

Эксперимент начался 15 лет назад, и за это время число членов организации квартиросъемщиков резко возросло. Люди стали активнее участвовать в содержании своих домов.

Они могут участвовать также в разработке интерьера своего дома. Это в корне меняет весь процесс проектирования и строительства, зато учитываются пожелания будущих новоселов. А те, в свою очередь, за это время успевают научиться взаимодействовать друг с другом. Один из примеров - строительство микрорайона из нескольких одноэтажек. Будущие жители не только участвовали в разработке проекта, но и внесли посильный вклад в строительство: клеили обои, клали плитку... Их работу оценили в деньгах, и сумма составила примерно годовую квартплату, что потом стало основанием для серьезной скидки в платежах.

Как сказал один из потенциальных новоселов, «контакты и среда проживания создаются раньше, чем появится здание». В результате люди гораздо лучше относятся к своему дому, энергичнее занимаются его содержанием и обслуживанием.

Великобритания

Здесь сотрудничество между муниципалитетами и организациями жителей насчитывает уже полвека. Именно тогда впервые началось дополнительное выделение средств для эксплуатации муниципальных многоэтажек. При этом деньги в первую очередь направлялись в те дома, где были активные организации жителей. Власти их всячески поддерживали: например, городской совет Большого Лондона обеспечил оборудованным помещением каждую организацию жителей, «которая показала себя достойной». А вскоре была развернута специальная программа «Участие квартиросъемщиков», ставшая со временем привычной во всей стране. Речь шла об участии представителей жилищных организаций в слушаниях, обсуждениях, заседаниях различных муниципальных органов. Одновременно менялся и язык общения между жителями и властями, воинственный настрой уступил место конструктивному. При этом управляющие жилыми домами стали ответственнее относиться к своим обязанностям, привыкли советоваться с представителями жильцов.

Сотрудники управляющей компании постоянно изучают мнение жителей, организуют конкурсы социальных проектов, регулярно обсуждают с ними актуальные вопросы. Чувство причастности меняет отношение к своему жилью, считают канадские специалисты.

В конце 80-х правительство консерваторов взяло курс на расширение эксперимента. Как заявил министр местного управления Шотландии, «одних консультаций с жителями недостаточно. Там, где это возможно, нужно непосредственное вовлечение квартиросъемщиков в управление и обслуживание жилфонда». Это означало контроль за политикой и ресурсами на местном уровне, создание четких целевых программ, отвечающих требованиям жителей. Со временем было законодательно зафиксировано, что жильцы должны голосовать при передаче жилфонда новому домовладельцу. Сделка может состояться только в том случае, если большинство проголосует «за».

Сейчас необходимость участия населения в управлении своим жильем осознали и чиновники, и служащие жилищных компаний. Менялись и отношения между ними. Например, муниципалитет Манчестера обучал управляющих микрорайонов «не только собирать квартплату в 600 домах, но и стать помощниками и друзьями 600 семей».

Признание роли жителей в управлении - одно из главных завоеваний жилищного движения Великобритании. Здесь смогли добиться разработки и принятия очень детальных правил того, как нужно информировать и консультировать жителей на каждом этапе работ на территории микрорайонов, люди вправе наблюдать за их ходом. В документах, принятых с участием национальной организации квартиросъемщиков, подчеркнуто: нужно обязательно консультироваться с жителями, а при оценке услуг учитывать их качество. Эти документы дают гражданам гораздо больше возможностей для получения информации, чем это было еще десяток лет назад.

США

Давно ушли в прошлое громкие кампании и марши протеста против роста квартплаты, холода в домах, бездомности. Зато осталась повседневная работа организаций жителей и профсоюзов, выступающих в роли своеобразного мостика между населением и муниципалитетами. Вопросы, которые их волнуют, все те же: квартплата и качество коммунальных услуг, сохранность зданий и комфорт, безопасность и участие в управлении. Ради этого выстроена целая лесенка организаций, защищающих права жителей.

Начинается она с дома или блока домов. В таких ассоциациях квартиросъемщиков, которые напоминают наши домкомы со старшими по этажам и подъездам - в США их называют «капитанами», все работают на общественных началах.

Второй уровень - местные организации микрорайонов. Там кроме общественников появляется и небольшой штат сотрудников, выполняющих текущую работу. Средства на оплату идут из членских взносов квартиросъемщиков, а также муниципальных грантов, которые можно выиграть, если предложить конкретную и полезную программу.

Англичане смогли добиться разработки и принятия очень детальных правил того, как нужно информировать и консультировать жителей на каждом этапе работ на территории микрорайонов, а также права наблюдать за их ходом.

Затем идут организации районного и городского уровней, причем последние объединяются в национальные, которые участвуют в разработке общегосударственной жилищной политики, проводят всеобщие кампании, учебу и т.д.

Но и это не все: существует также система общественных и частных организаций, которые патронируют и финансируют, поддерживают и обучают объединения жителей разных уровней. Их деятельность в свою очередь контролируют (а иногда и финансируют) муниципальные власти. Например, самая крупная жилищная ассоциация в штате Нью-Йорк - совет по делам жильцов Бруклина. Главная ее забота - помогать жителям решать их проблемы, что принесло ей за многие годы и уважение, и признание. Отсюда и муниципальные гранты.

Таким образом, все эти многочисленные организации образуют мощную сеть, которая защищает американцев и помогает им. А заодно и воспитывает в духе сотрудничества, уважения к собственности, закону и человеку - ближнему и дальнему. При этом муниципалитеты платят довольно серьезные деньги профсоюзам, которые берут на себя заботы о жильцах: учат их управлять домом и содержать его, сокращать расходы, налаживать отношения с соседями.

Многочисленные организации жителей образуют мощную сеть, которая защищает американцев и помогает им. А заодно и воспитывает их в духе сотрудничества, уважения к собственности, закону и человеку.

Сегодня бруклинский совет добивается того, чтобы положения договора найма были известны каждому. Активисты встречаются с жителями и разъясняют им обязанности домовладельца, учат защищать свои права - от умения сформулировать проблему до четкого представления о том, куда направить жалобу. И при этом корректно себя вести, чтобы ненароком не превратиться из истца в обвиняемого.

Ключевой вопрос - взаимоотношения с домовладельцем. Специальные пособия для квартиросъемщиков дают, к примеру, такие советы: «Если вы недовольны, как ремонтируется и содержится ваш дом, начинайте с попытки встретиться с домовладельцем и провести переговоры. К встрече необходимо очень тщательно готовиться, определив важнейшие вопросы, которые нужно обсудить, и требования жителей к домовладельцу. Если тот не соглашается с вашими претензиями, вы можете обращаться в жилищный суд, к муниципальной власти, а также использовать забастовку». Впрочем, забастовки жителей уже ушли в прошлое, потому что люди научились решать все вопросы путем переговоров.

Канада

Извечная проблема - жилье для бедных, которые никогда не смогут вписаться в рынок. До 1975 года в Канаде старались реализовывать большие проекты - строить огромные социальные дома, которые со временем порождали кварталы трущоб. Затем точка зрения изменилась, и власти перешли к небольшим проектам, строя смешанные микрорайоны.

ТСН - так называется жилищная корпорация Торонто (управляющая компания), она обслуживает 60 тысяч квартир, то есть примерно 6 процентов всего жилфонда города. Получить квартиру в домах этой корпорации могут только люди с низкими доходами, и потому содержание и обслуживание таких домов - бизнес неприбыльный. Зато проблемы тут непростые: как сохранить здания, повысить их престижность, улучшить социальные отношения на территории. Решение этих задач корпорация видит в грамотном взаимодействии с жителями, и поэтому была разработана программа по привлечению их к сотрудничеству. Для начала весь жилой фонд разбили на десятки соседских участков. Там помимо специалистов, обслуживающих дома, есть и так называемые соседские менеджеры, которые работают с советами жителей (члены совета жителей - представители всех домов, работающие на общественных началах).

Сотрудники управляющей компании постоянно изучают мнение людей, регулярно обсуждают с ними актуальные вопросы, организуют конкурсы социальных проектов. Чувство причастности меняет отношение к своему жилью, считают канадские специалисты.

В каждом микрорайоне есть соседские центры. Их задача - поддерживать инициативы жителей, быть партнерами власти. Приведу только один пример их деятельности. Пятеро молодых активистов центра решили получить в университете специальности психолога и социолога. Понадобились деньги. Соседский центр решил им помочь. Он устроил благотворительный обед, где жители микрорайона и представители местной власти собрали сумму, достаточную, чтобы оплатить обучение за первый год. Люди так горячо откликнулись, потому что знали этих ребят по их работе с подростками. Да и вложение денег неплохое: ведь парни получат образование и продолжат работу в своем микрорайоне уже как хорошие специалисты, помогая власти строить грамотные, уважительные отношения с жителями.

Создание таких отношений сегодня стало важной задачей для многих стран, в том числе и нашей. Уже есть города, где власти взялись за жилищное просвещение: это «жилищный урок» в обычной школе, как в Малоярославце и Астрахани, или «школа юного домоуправа», как в Перовском районе Москвы. Появляются и управляющие компании, которые умеют взаимодействовать с жителями (например, в подмосковной Электростали). И если мы хотим, чтобы в наших домах было приятно жить, то нам тоже предстоит пройти тот же путь, что и нашим западным соседям. Судя по тем шагам, что уже сделаны, - у нас получится.

Елена ШОМИНА,
доктор политических наук, профессор Высшей школы экономики

Короткая, но поучительная история была рассказана одной из участниц круглого стола, прошедшего в информационном агентстве «Росбалт». На нем обсуждался законопроект «О профилактике наркомании в городе Москве». Маленькая компания детей от 12 до 14 лет, чистеньких, ухоженных, явно из благополучных, обеспеченных семей, была застигнута в подъезде за явно запретным занятием. Пожилая женщина, спугнувшая ребят, не сразу поняла, в чем дело, но оставшиеся на полу использованные шприцы и пустые ампулы все объяснили. Старшая по подъезду вызвала участкового, предложила расследовать все обстоятельства. Одна из соседок запротестовала: «Это не наше дело!» А потом оказалось, что одним из членов компании был ее внук...

НЕ СПРАШИВАЙ, В ЧЕЙ ДОМ ПРИШЛА БЕДА

Круглый стол назывался «Обязательно для Москвы. Необходимо всей России». По официальной статистике, в столице два процента населения, в основном молодых людей, страдает от наркозависимости. Есть в России регионы, где уровень наркотизации достигает четырех и более процентов.

Сегодня в стране нет законов, направленных на комплексную, системную борьбу с наркоманией, - только Федеральный закон «О наркотических средствах и психотропных веществах». В 2006 году органы исполнительной власти столицы внесли в МГД проект закона - первого в своем роде. Депутаты уже внесли в него более 70 поправок и дополнений, работа над документом продолжается. Председатель Мосгордумы Владимир Михайлович Платонов особенно подчеркнул, что законодатели рассчитывают на активное участие в его реализации специалистов образовательной, медицинской сфер, культуры, спорта, психологов и социологов, представителей общественных организаций. Само название законопроекта определяет его основные цели – профилактику наркозависимости. Надо признать наконец, подчеркнул Владимир Платонов, что, вопреки содержанию недобросовестной рекламы некоторых медицинских центров, наркомания неизлечима, а единственный путь избавления от наркозависимости – не попадать в нее.

Служба, которую возглавляет начальник управления ФСКН России по Москве Виктор Хворостян, занимается отнюдь не профилактикой наркомании, а уже борьбой с ее последствиями, - но и он возлагает большие надежды на новый городской закон. Дело в том, рассказал Виктор Хворостян, что до недавнего времени в столице действовал документ (т.н. 29-й закон), который позволял управлению ФСКН работать достаточно эффективно. Организаторы массовых мероприятий (а именно там молодые люди в основном и приобщаются к наркотикам!), на которых было зафиксировано распространение наркотических средств, привлекались к административной ответственности. Такие меры приносили определенный результат. Но «гуманное» (по отношению к преступникам) федеральное законодательство решением Верховного суда отменило 29-й закон. Виктор Хворостян убежден, что уничтоженный тем самым механизм борьбы с наркотиками необходимо восстановить. Конечно, только карательными мерами с бедой не справиться, соглашается он. На последнем заседании коллегии ФСКН уже поставлен вопрос о создании специальных подразделений, которые станут заниматься именно профилактикой. Но разве это панацея от страшного зла?

Директор Московского научно-практического центра наркологии Евгений Брюн дал на этот вопрос ответ, который потянул за собой массу дополнительных вопросов, а главное, убедил собравшихся, что профилактика наркомании – работа объемная, комплексная, отдачу приносит не сразу, зато решает проблему в корне. Наркомания не появляется на пустом месте. А вернее – именно на пустом месте она и появляется: в пустой душе, в пустой жизни, в пустом, поверхностном общении. В период взросления, когда молодой человек ищет в окружающем мире ответы на самые важные вопросы: кто я, зачем я, как мне жить и для чего, - мир предлагает ему множество вариантов ответов и моделей поведения. Мы должны озаботиться, подчеркнул Евгений Брюн, формированием этой информационной среды, молодежной субкультуры.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

Здоровье каждому в радость, а «доза» - всегда беда

В силу ошибочных, недальновидных государственных решений, принятых в течение ряда лет, привыкли к тому, что порок превращается в глазах молодых людей в привлекательный образ жизни. «Тяжелые» восточные наркотики вроде героина уступают место «легким», всевозможным стимуляторам. Они приходят из шоу-бизнеса, сопровождают утверждение в молодежной среде философии гедонизма, беспечности, вечного «кайфа». Медицинские последствия употребления таких «легких» наркотиков наступают не сразу, но наступают обязательно, и тогда люди уже потеряны для общества, для семьи.

Когда нужно начинать работу с детьми, с какого класса школы? С детского сада, считает главный специалист управления воспитания и дошкольного образования Департамента образования Москвы Ольга Пушкарева. Как убедила присутствующих Ольга Леонидовна, профилактическая работа в школах поставлена на достойный уровень, к ней подключены и врачи, и психологи. Из школ наркотики изгнаны. Но куда? Об этом могут рассказать жители соседних со школами домов. Работники образования это понимают и принимают активное участие в работе над законом о профилактике наркомании. Очевидно, что вкус к здоровому образу жизни, к настоящим, позитивным радостям прививается не только в школьных классах. Дети проводят в школе 6 часов, а потом?

Заместитель председателя Комитета по физкультуре и спорту Москвы Ренат Лайшев рассказал о том, как они, специалисты по детскому и юношескому спорту, видят проблему профилактики наркомании в молодежной среде. Он привел впечатляющие цифры: пять тысяч юных спортсменов участвовали только в одном городском мероприятии. В столице такие мероприятия проходят ежедневно, собирают тысячи детей разных возрастов. Но, видимо, спортом занимаются одни, а в подъездах колют наркотики совсем другие, и перед многими подростками встает выбор – куда пойти?

Ренат Лайшев, который тоже принимает участие в работе над законопроектом, рассказал, что совместно с департаментом образования они создают клубы при школах, куда приходят все ребята из окрестных домов, а в новых центрах образования дети проводят весь день и заняты интересными, полезными делами. Такие центры и клубы, считает Ренат Лайшев, должны быть в каждом микрорайоне. Владимир Платонов пояснил, что после принятия закона будет разработана и принята специальная городская программа, куда войдут конкретные мероприятия, предложенные разработчиками закона. Закон обеспечит им достаточное финансирование из городского бюджета.

Владимир Платонов отметил, что депутаты МГД не ставят перед собой задачу как можно скорее принять закон о профилактике наркомании - они стремятся выпустить такой документ, который стал бы действенным средством в борьбе за здоровое молодое поколение москвичей на всех уровнях. Поэтому сейчас собирается и анализируется любая необходимая информация. Это должен быть закон, на который сможет равняться вся Россия.

Наталья КРАСОВА

ЧАЙ ПИТЬ - ЗДОРОВЬЕ КРЕПИТЬ!

Много веков назад появилось в городах и селах Руси большое количество питейных заведений. И люди постепенно стали спиваться. Пьянство поражало все слои населения. Пили и богатые вельможи - придворные царя. Вот тут-то и забили тревогу. Один доктор-травник создал сбор, который не давал спиваться и был способен помочь уже спивающимся. Тогда для многих людей он стал спасением от пьянства. Именно в те далекие времена чай получил от народа название «Чаша трезвости».

Что же представляет собой чай трезвости и каковы его основные свойства?

Прежде всего это сложный сбор из лекарственных растений, который не является лекарством, следовательно, безопасен для организма человека и не вызывает передозировки. Он приготовлен по оригинальной технологии помола в строго выдержанной пропорции следующих трав.

Трава чабреца. Применяется как болеутоляющее средство, для профилактики бронхолегочных заболеваний, вызывает неприятные ощущения при применении с алкоголем.

Трава зверобоя. Повышает защитные силы организма, улучшает работоспособность печени.

Лавр благородный. Укрепляет нервную систему, вызывает неприятные ощущения в сочетании с алкоголем.

Корни одуванчика. Являются источником макроэлементов (калий, кальций, магний, железо) и микроэлементов, в том числе хрома и цинка.

Чаша трезвости поможет избавиться от алкогольной зависимости

Трава золототысячника. Улучшает аппетит, применяется для снижения алкогольной зависимости, улучшает работу печени и почек.

Левзея сафлоровидная. Используется как стимулятор при функциональных расстройствах нервной системы, при утомлении, половом бессилии и хроническом алкоголизме.

Листья толокнянки. Применяется при заболеваниях почек, обладает бактерицидным действием.

Чай расфасован в фильтр-пакеты, что очень удобно при приготовлении. Его надо всего лишь залить кипятком, и через 15 минут настой готов к употреблению. Состав чая универсален и безопасен. Применяют его так:

- до приема алкоголя с целью снижения интоксикации организма и быстрого выведения токсинов;
- после приема алкоголя с целью снятия интоксикации и похмельного синдрома;
- утром для снятия похмельного синдрома (если забыли выпить чай вечером);
- ежедневно 3-4 раза в день с целью снижения привыкания к алкоголю, так как чай является источником флованоидов и витаминов.

Чай «Чаша трезвости - Стимул» расфасован в новую упаковку по 20 пакетиков в пачке. На курс очищения и восстановления организма требуется от 4 до 8 пачек.

Удобный и дешевый способ покупки - это наложенный платеж по почте. Стоимость одной пачки 149 руб. + 7% почтовые расходы.

Задачу, как не набрать лишний вес, решали врачи много веков назад. И решали при помощи травяных чаев. Некоторые рецепты лекарей тех времен дошли до наших дней.

Давайте поговорим честно о похудении. Ведь существуют тысячи различных средств, и многие из них действительно помогают сбросить лишние килограммы. Но не менее важная задача удержать достигнутый вес. Во время «удержательного периода», который обычно длится 2-3 месяца, самое сложное - справиться с чувством голода, и это далеко не всем под силу. И тут на помощь приходит сбор из лекарственных растений «Неполнита-фито».

Чай из лекарственных растений «Неполнита-фито» поможет похудеть

Во-первых, он помогает справиться с чувством голода и вывести из организма жирные кислоты и холестерин, это ведет к очищению крови, печени, почек и нормализации деятельности желудочно-кишечного тракта. Во-вторых, «Неполнита-фито» не является лекарством, поэтому исключается передозировка и отравление. «Неполнита-фито» - источник природных флованоидов, дубильных веществ, эфирных масел, сапонинов, сеннозидов. Именно эти вещества способствуют снижению аппетита и выведению из организма жирных кислот и холестерина.

Сбор «Неполнита-фито» действительно хорош. В нем нашли удивительное сочетание, казалось бы, несочетаемые травы. «Неполнита-фито» приготовлен по строго выдержанной новейшей технологии высушивания и помола трав, для удобства применения расфасован в одноразовые фильтр-пакеты и абсолютно безвреден для всех. При его применении нет побочных эффектов и состоит он из экологически чистых компонентов.

Пейте чай «Неполнита-фито», и вы не только не наберете лишний вес, но и приобретете свежесть и бодрость.

Самый удобный и дешевый способ покупки - это наложенный платеж по почте. Стоимость одной пачки 155 рублей +7% почтовые расходы. Оплата при получении на почте.

Яна КУЗНЕЦОВА

В Москве доставка бесплатная (495) 755-93-95 (круглосуточно)

Аптеки:

м. «Охотный ряд», ул. Тверская, д. 4, тел.: (495) 692-03-01;
м. «Чистые Пруды», Чистопрудный бульвар, д. 10, стр. 1, т.: (495)623-77-58;
м. «Серпуховская», ул. Большая Серпуховская, д. 29;
м. «Новослободская», ул. Селезневская, д. 34, т.: (495) 631-03-82;
м. «Площадь Ильича», ул. Сергия Радонежского, д. 8, т.: (495) 678-80-17.
Перед применением ознакомьтесь с инструкцией.
Подробности на сайте www.info-med.ru

В последнее время в нотариальных конторах особенно многолюдно. Конечно, и раньше услуги нотариусов были востребованы, но сейчас число посетителей заметно возросло. С чем это связано? С таким вопросом мы обратились к члену правления Московской городской нотариальной палаты нотариусу Валентине ШТУКАТУРОВОЙ.

КОГДА ОТКРЫВАЮТ НАСЛЕДСТВО

– Валентина Николаевна, у вас и раньше недостатка в клиентах не было, а теперь что-то уж чересчур...

- Ситуация вполне понятная. Во-первых, вступил в силу новый пакет законов, связанных с мигрантами и их трудоустройством. Это увеличило число обращений граждан к нотариусам: выписываются доверенности на ведение дел, заверяются различные документы, оформляются официальные запросы и т.п.

Во-вторых, растет число собственников различных категорий. Если раньше таких людей были единицы, то теперь практически каждый гражданин является собственником чего-то. Речь идет не только о квартирах или автомобилях. Многие занимаются регистрацией участков и земельных владений.

Большая категория граждан обращается к нотариусам в связи с изменением гражданства. Например, некоторые приезжие заверяют нотариально заявление в консульский отдел своего государства об отказе от гражданства. Это важно для дальнейшей процедуры оформления гражданства России.

- Прошел год с момента ввода в действие единой системы «Наследство без границ». Как прижилось нововведение?

- Все мы ждали появления этой системы. Она позволяет открывать наследство гражданам в любом удобном месте, независимо от того, где прописаны наследники или те, кто составляет завещание. Напомню, что раньше можно было заниматься этими юридическими вопросами только в том районе, где вы живете. Но, как показала практика, нововведение приживается не так уж гладко. Иногда случаются нестыковки. Например, при оформлении документов по системе «Наследство без границ» может произойти сбой компьютера или неточность при оформлении документов. Кто-то напишет в документе «г. Москва», а кто-то укажет «города Москвы». И получится, что один и тот же документ будет оформлен дважды.

- К чему это приведет?

- К проблемам как для наследников, так и для нотариуса. Как говорят профессиональные юристы, наследство в таких случаях «задваивается». Напомню, что по закону за правильность сделки отвечает нотариус, в том числе и своим собственным имуществом. Начинаются иски, суды, хождения по инстанциям. И даже если все заканчивается благополучно, это, как вы понимаете, наносит серьезный моральный ущерб нотариусу и отражается на его финансовом положении.

- Что вы предлагаете, какой выход из создавшейся ситуации?

- Я - за нововведение. Это облегчает жизнь людям, помогает им быстрее оформлять документы. Но все же стоит подумать над тем, чтобы преимущество получили нотариусы, работающие с делами своего района, своей управы. Я не предлагаю вернуться к прежней территориальной системе, но упорядочить процесс следует. Хотя бы для того, чтобы снизить число «задвоенных» наследств.

Еще один нюанс - реальная оценка услуг нотариуса в этой области. Сейчас оформление наследства близким родственникам стоит 0,3 процента от стоимости наследства, а для посторонних лиц - 0,6 процента... Между тем работы с документами, проблем, связанным с ответственностью, у нотариуса прибавляется на порядок. Многие нотариусы избегают подобных дел - хлопотно и невыгодно.

- Может быть, увеличить число нотариусов в городе? Хватает ли специалистов для такого мегаполиса, как Москва?

- Нотариусов хватает. Сейчас в Москве работает 670 человек. На каждого нотариуса приходится по 15-20 тысяч жителей города. Кроме того, в год прибавляется по 10-20 нотариусов - квалифицированных, сдавших экзамены специалистов и назначенных на должность на конкурсной основе. Как правило, это специалисты, отработавшие помощниками нотариуса, исполнявшие его обязанности не один год. Думаю, нынешнего числа нотариусов вполне достаточно, чтобы обеспечить квалифицированной юридической помощью всех вновь прибывающих в Москву людей.

«БЕЛЫЙ КИТАЕЦ» РВЕТСЯ В МОСКВУ

В 2006 году управлением Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по городу Москве выявлено 3341 преступление. Раскрыто 75 преступлений, связанных с организацией наркопритонов, что почти вдвое превышает показатель 2005 года. Ликвидировано три подпольных лаборатории по производству метамфетамина, вдвое больше пресечено попыток контрабанды наркотиков.

– Из незаконного оборота изъято более 422 килограммов наркотиков, - рассказал начальник столичного управления генерал-лейтенант полиции Виктор Хворостян. - Изъято свыше 66 килограммов героина, около 45 килограммов марихуаны и почти два килограмма кокаина. В суд направлено 1586 уголовных дел, по которым установлено 1999 преступных эпизодов. При этом не поступило ни одного определения судов о нарушении законности со стороны сотрудников УФСКН РФ по Москве.

Однако, как считает Виктор Хворостян, оснований для оптимизма немного. Наркотики остаются страшным злом, борьба с которым требует все более серьезных мер. Очень тревожным фактом стало изъятие в столице нескольких партий 3-метилфентанила - синтетического наркотика, больше известного как «белый китаец». Это страшное зелье, которое по существу является смертельной ловушкой для его потребителей.

По мнению генерала Хворостяна, условием стабилизации наркоситуации является серьезная и планомерная профилактическая работа с привлечением наибольшего числа специалистов департаментов образования, здравоохранения, Москомспорта, общественных организаций и всего населения. Большое значение имеет информация, которую наркополицейские получают от неравнодушных, бдительных граждан. Нельзя забывать, что успешно бороться с наркотиками можно только в том случае, если к работе привлечены все здоровые силы общества.

- Я проработал в спецслужбах большую часть жизни, - рассказал Виктор Леонидович. - Должен отметить, что деятельность наркодилеров мало отличается от методов работы разведок противника. Та же конспирация, мобильность, отличная подготовка, информированность и жестокость. Наркодилеры не жалеют даже маленьких детей, если на кон ставится их корыстный интерес. Нужно и нам сплотиться в борьбе со злом. Думаю, пора принять более жесткие и действенные законы в отношении торговцев смертью и их подручных.

Телефон доверия управления Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по городу Москве: 316-86-55.

ЮВАО, 8-я ул. Текстильщиков, д.10

НИ ПРОЕХАТЬ, НИ ПРОЙТИ

Недавно сотрудники управления Государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Москве провели рейд по улицам и дворам города. Цель рейда - определить возможности подъезда и маневров спецтехники в случаях возникновения пожаров. Увы, то, что увидели пожарные, заставляет бить тревогу. Практически в каждом округе рядом с жилыми многоэтажками обнаружены заставленные автомобилями и гаражами проезды и дворы.

– Существующая проблема ни для кого не новость, - рассказывает сотрудник пресс-службы Главного управления МЧС РФ по городу Москве Сергей Власов. - Из-за отсутствия мест парковки жители ставят свои машины так, что иногда невозможно даже пройти между ними, не то что маневрировать спецтехнике. Некоторые энтузиасты, наоборот, устанавливают на путях проезда бетонные плиты или клумбы. Красиво, конечно, и сквозного проезда нет... Но как быть, если возникает пожар и для его ликвидации необходимо проехать на машине?

Вопрос несанкционированных парковок, сноса установленных на пожарных площадках «ракушек» и гаражей обсуждается давно. Но с мертвой точки проблема не сдвигается, все ограничивается предписаниями и штрафами.

Между тем пожарным приходится терять драгоценные минуты на то, чтобы освободить проезд или выбрать место для установки подъемника и другой спецтехники. Пока вручную перетаскиваются бетонные цветники, перемещаются автомобили, брошенные над люками пожарных гидрантов, сдвигаются металлические «ракушки», уходит время, огонь отвоевывает все новые площади.

- В результате пожар, который можно было потушить силами одного расчета, - говорит Сергей Власов, - превращается в ЧП городского масштаба, грозит человеческими жертвами и серьезным материальным ущербом. А если такой пожар не один? Если в другом районе города мы сталкиваемся с аналогичной проблемой? Конечно, сразу ситуацию не изменить. Нужны скоординированные мероприятия в масштабах города, увеличение парковочных мест, строительство многоярусных гаражей, повышение социальной культуры владельцев машин. Пока же мы можем назвать наиболее проблемные места, на которые следует обратить внимание руководству округов и районов.

Адреса, где затруднены проезды спецтехники и пожарных автомобилей:

ЮВАО - 8-я улица Текстильщиков, дом 10,
ЮВАО - улица Окская, дом 14, корп. 1,
ЮВАО - Волжский бульвар, дом 2/22,
ВАО - Камчатская улица, дом 2, корп. 1,
ВАО - улица Уссурийская, дом 1, корп. 2,
ЦАО - улица Шаболовка, дом 16, корп. 1,
ЮЗАО - Ленинский проспект, дом 121/1,
СВАО - 2-й Боткинский проезд, 2/6.

СМ КРИМИНАЛ

ВОСПОМИНАНИЯ О НОВОМ ГОДЕ

Этот новогодний праздник надолго запомнился сорокалетнему жителю поселка Зеленый. 1 января мужчина дежурил и освободился только около четырех часов ночи. Торопясь к праздничному столу, он «проголосовал» на дороге, сел в машину частника, обещал щедро расплатиться и назвал адрес - улица Кулакова.

Поначалу поездка не сулила ничего плохого. Водитель погнал по пустынным улицам. Но неожиданно, заехав на какой-то пустырь, шофер набросился на пассажира с кулаками, отнял у него все ценности и, выбросив из салона на проезжую часть, скрылся в ночи. Ущерб, нанесенный пассажиру, составил около десяти тысяч рублей. Пострадал человек и физически. Ему пришлось довольно долго приходить в себя... Потерпевший написал заявление в милицию, сообщил приметы злодея и указал некоторые особенности его внешности: смуглый, низкого роста, двигается импульсивно.

Благодаря кропотливой работе сотрудников ОВД района Хорошево-Мневники Дмитрия Капалина и Владимира Ошкина грабитель был задержан по приметам почти через полтора месяца после происшествия. Им оказался двадцатитрехлетний гость из Армении. Налетчик прибыл в столицу в конце декабря 2006 года, но, подобно известному герою, поиздержался в дороге. Поправить свои финансовые дела мигрант решил оригинальным способом. По поводу грабежа в новогоднюю ночь он уже дал признательные показания. Но милиционеры предполагают, что это не единственный «подвиг» гастролера.

ДЕРЖИ КАРМАН ШИРЕ?

Пассажиры станции метро «Павелецкая» кольцевой линии не раз становились жертвой опытного карманника. Вор действовал умело и дерзко, используя толчею платформы во время часа пик. Особенно успешно жулик облегчал карманы тех, кто любит поболтать по телефону.

- Многие пользуются сотовой связью под землей, - рассказывает заместитель начальника 4-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене Владимир Микулин. - Поговорив, люди кладут трубку в карман. И вспоминают о ней только тогда, когда телефон звонит снова. Понятно, что в тесноте вагона или толчее перрона спрятать трубку надежнее трудно. Это использовал карманник.

Вор высматривал в толпе человека с прижатым к уху мобильником, после чего «садился ему на хвост». А затем, как только человек оказывался плотно прижатым толпой в вагоне или на эскалаторе, ему уже было не до карманов. Вор же осторожно вытаскивал трубку и скрывался...

Жулика взяли с поличным сотрудники уголовного розыска УВД на Московском метрополитене, которые специализируются на борьбе с этими преступлениями. Вор овладел чужой собственностью в вагоне метро на перегоне между станциями «Павелецкая» и «Таганская». Милиционеры схватили карманника за руки в тот момент, когда он собирался вылезти из вагона и раствориться в толпе. Позже задержанный признался оперативникам, что воровать не хотел, на кражи, дескать, его толкнуло отсутствие работы и нужда. Так ли это, предстоит выяснять следствию.

ДЕВУШКА, ПОСТОЙ!

Около полудня к инспекторам пикета ДПС ГИБДД УВД Зеленограда, расположенного при въезде в город с Ленинградского шоссе, обратилась местная жительница. Она рассказала, что буквально несколько минут назад стала жертвой преступления. Неизвестный увязался за девушкой еще в поселке Менделеево, откуда та шла пешком. Заметив, что за ней следует подозрительный тип, девушка ускорила шаг. Но мужчина догнал ее, отнял сумку с деньгами, документами, сотовым телефоном и скрылся.

Инспектора ДПС Алексей Афанасьев и его тезка Алексей Баландин пустились в погоню и вскоре заметили какого-то мужчину, прятавшегося в перелеске рядом с Ленинградским шоссе. Задержанного опознала жертва преступления, а в его карманах были найдены вещественные доказательства - чужие вещи, происхождение которых он объяснить не смог. Возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

СМ КНИЖНЫЙ РЯД

СВОИМИ СЛОВАМИ - О ВЕЧНОМ

Сегодня проза классика киргизской и русской литературы **Чингиза Айтматова** имеет особый культурологический смысл и дает возможность поразмышлять о диалоге двух культур, который ведется в душе одного человека. Роман **«Когда падают горы (Вечная невеста)»,** выпущенный издательством «Азбука», написан так же, как и предыдущие произведения «с точки зрения смерти», или, что в данном случае равнозначно, - с точки зрения вечности. Действие происходит в тянь-шаньских горах, где пересекаются трагические пути двух страдающих существ - человека и барса. Оба они жертвы времени и обстоятельств, заложники собственной судьбы.

ИЗ НАСТОЯЩЕГО С ЛЮБОВЬЮ?

Книга **Василия Аксенова «Негатив положительного героя»** (издательство «ЭКСМО») - цикл новелл конца 90-х годов XX века. Это взгляд повзрослевшего шестидесятника на наше время и его героев. Проза Аксенова - узнаваемая и в какой-то степени привычная - получает совершенно новое звучание, потому что в ретроспективе вчерашние герои вдруг видятся совсем в ином свете. В книге многое перекликается с прежними произведениями автора, в частности, со знаменитым романом Аксенова «Кесарево свечение».

ЛЮБИМАЯ ПЕСНЯ КОСМОПОЛИТА

Так называется новый сборник самого популярного в Европе русскоязычного писателя **Андрея Куркова,** произведения которого мало известны на исторической родине автора. Популярность Куркова объясняется не только его несомненным литературным даром (чтобы в этом убедиться, достаточно прочесть любое произведение), но и особым стилем, сочетающим реальность, фантасмагорию, абсурд, документальность и притчу... Это, вероятно, делает его более понятным европейскому читателю. Герои произведений Куркова существуют в некоем виртуальном пространстве, очень напоминающем нашу жизнь, и решают те же проблемы, которые приходится решать нам.

КОРОЛЬ В КОРОЛЕВСТВЕ УМОВ

Жизнь и научная деятельность великого Блеза Паскаля протекала во времена Людовика XIII и Людовика XIV, в эпоху балов и охоты, расцвета астрологии, суеверий и увлечения мистикой. Блестящий математик, физик, острый публицист и философ, Паскаль оставил человечеству в завещание свой нравственный опыт и мысли, в которых ясное понимание трагического удела человека соединялось с бесконечной верой в его высшее предназначение. Новая редакция книги **Бориса Тарасова «Паскаль»** выпущена издательством «Молодая гвардия».

Николай МОДЕСТОВ

ДОВЕРЯЙТЕ ДРАМАТУРГУ!

Комедия А.Н. Островского «Женитьба Белугина» на сцене МХАТ имени Горького стала большой удачей театра. А ведь есть масса примеров поистине дикого отношения к А.Н. Островскому со стороны новомодной режиссуры. Стало чуть ли не хорошим тоном превращать комедии классика, наполненные огромным философским и социальным смыслом, в легкое, непритязательное действо, в некую буффонаду.

Думается, что успех нынешней премьеры «Женитьбы Белугина» в горьковском МХАТе происходит от следования за драматургом, а не фокусов вопреки ему. Понимаешь, почему именно эта комедия классика была одной из самых любимых и популярных в русском театре. Татьяне Дорониной удалось открыть зрителям в драматической интриге и в характерах персонажей не только очерки нравов прошлой жизни, но и духовный мир наших предков.

Историю женитьбы купца-миллионера Андрея Белугина (Андрей Чубченко) на обедневшей дворянке красавице Елене Карминой (Елена Катышева) никак нельзя воспринимать как примитивную сделку или укрощение строптивой (строптивого). Насколько яркие, психологически точные образы создают актеры! Андрей Белугин у А. Чубченко - сильная и страстная натура, широкая и самоотверженная. Это щедрость любящего сердца, не знающего лжи и притворства. Таков его герой в первой же сцене спектакля в переломный для него момент, когда страсть к Елене побуждает его порвать с хорошей и доброй невестой из своего круга. О чем он открыто объявляет и девушке, и родителям. Зрители буквально влюбляются в этого статного красавца с восторженной душой. Однако очаровательная головка Елены занята мыслями о другом. И этот другой - Агишин, щеголь и прохвост, каким его создает актер Максим Дахненко. Но и Елена Кармина совсем не глупа и может оценить благородство, порой скрытое за некоторой неотесанностью. Потому она в итоге выбирает Белугина. Актриса проникновенно передает гамму переживаний своей героини, существа чистого, непосредственного, бескорыстного - и в этом так похожую на Белугина.

На протяжении спектакля зрителя завораживает психологически точно выстроенный процесс духовного возмужания героя, познавшего жестокость мира, но не сломленного. В заключительных сценах перед нами уже не романтический герой-любовник в купеческом полушубке, а человек, у которого есть и жизненная сметка, и деловой расчет, и знание людей.

В чем секрет режиссуры Татьяны Дорониной? Представьте, если бы режиссер сдвинула трактовку образа Елены в иную сторону, и она предстала бы перед нами как холодное и корыстное существо, мы бы увидели не высокую комедию о торжестве любви, а занятные картинки городской жизни. Но главное, исчезла бы нравственная победа центрального героя. А этого не случилось благодаря точному следованию за автором пьесы.

Особенно трогательны родители наших героев, вырастившие их порядочными людьми. Замечательные образы старших Белугиных создают Г. Кочкожаров и Л. Стриженова. В их игре нет даже отдаленного смакования замоскворецкой купеческой экзотики. Мать Елены (актриса Л. Матасова) опрокидывает сложившееся в нашем театре представление о матерях обедневших героинь Островского: нет в ней никакой корысти к миллионам Белугина, стремления безбедно устроить жизнь дочери.

Нельзя не сказать и о художнике спектакля В.Г. Серебровском, чьи теплые, очень домашние декорации с иконами и портретами предков на стенах передают атмосферу жизни Замоскворечья. И о музыке, написанной композитором В. Соколовым, звучащей «за кадром» в самые напряженные моменты действия на сцене. Мы услышали живую, сочную московскую речь, которой главные исполнители владеют в совершенстве. (Что нынче редкость даже на столичной сцене.) Весьма символично, что Андрей Чубченко, Елена Катышева и Максим Дахненко - выпускники Института им. М. Щепкина при Малом театре. Своей блестящей игрой они сделали настоящий подарок альма-матер к 250-летию создания в России императорских театров, к которым относится и Малый. Так что премьера горьковского МХАТа - тоже подарок Дому А.Н. Островского.

Марина ИСТЮШИНА

«ПОВАР БЫТЬ ДОЛЖЕН ТРЕЗВ»

В апреле отметит 30-летие Московский музей общественного питания.

Здание дома № 17 в Большом Рогожском переулке, где он расположен, имеет долгую историю. Построили его в 1806 году. Почти век им владели различные купцы, пока в 1903-м очередной хозяин не продал его московской городской управе. К тому времени, правда, от дома мало что осталось: фундамент да цоколь. Поскольку тогда как раз бушевала эпидемия тифа, здание восстановили и приспособили под медицинское учреждение, которых городу не хватало. В этой роли дом выступал до 1969 года. Он уже начинал рушиться, когда его передали Главному управлению общественного питания, а после ремонта перепрофилировали под магазин «Кулинария». Спустя еще восемь лет по просьбе инициативной группы кулинаров Москвы здесь и создали Музей общественного питания.

Образец кухни 19 века

Директор Людмила Ушакова рассказывает:

- Последние два года музей находился на реконструкции, а экспонаты хранились на складе. И вот в ноябре 2006-го музей вновь открыл двери – как специалистам в области питания, которые будут проводить здесь мастер-классы и читать лекции студентам пищевых колледжей, так и другим посетителям. Но всем желающим приобщиться к «миру съестного» хочу напомнить, что посещение возможно лишь по предварительной записи: телефон 911-35-03.

А пока мы с вами проведем небольшую заочную экскурсию по этому учреждению, поистине возводящему еду в культ.

Вот зал «Кухни народов России». Здесь представлены 16 национальных кухонь, имеющих наиболее яркую самобытную основу. На витринах - стопки блинов, ярко-желтые початки кукурузы, связки бубликов и баранок, корзинки с грибами, горы уральских пельменей, дальневосточные крабы, кувшины с башкирским медом...

Удивил меня зал школьного питания - точнее, представленные там завтраки и обеды, напоминающие те, что раздают в самолетах. В некоторых школах ребят уже кормят именно так: выдают запечатанные подносики с творожками, фруктами, булочками, соками, йогуртами и одноразовой посудой.

В зале советского периода висят портреты мастеров кулинарного дела, руководителей предприятий, внесших большой вклад в развитие питания. Здесь же фотографии интерьеров известных ресторанов, макет «линии раздачи самообслуживания с последующим расчетом».

На стендах – история первых рабочих столовых. В феврале 1918 года создан комитет общественного питания, которому поручено организовать сеть столовых. И уже в июне 1919-го таких публичных столовых насчитывается 1316.

Материал для зала «Кухни народов мира» предоставили известные московские рестораны: грузинские, немецкие, украинские, японские, армянские... Здесь и интерьер, демонстрирующий национальный колорит, и меню, открытые на страницах с изображением наиболее необычных блюд. Рестораны, кстати, не абы какие, все они - участники городских конкурсов.

По соседству кулинарные шедевры: щука в бадье – обе из карамели, марципановая статуэтка, торты в виде избушек и цветочных композиций, картина из шоколада... Эти съедобные экспонаты, конечно, не вечны, и сотрудники музея делают все, чтобы они хранились как можно дольше. Торты, например, содержатся в специальных витринах с охлаждением. Но все равно рано или поздно их приходится менять на более свежие.

Самыми колоритными, на мой взгляд, получились залы «Русская кухня XVI-XIX веков» и «Кухня XIX века». В первом внимание приковывают восковые фигуры: стольник государева двора, официант XIX века, сбитенщик... На столах – огромные блюда с осетрами и даже... лебедем. Любили цари побаловаться и таким «деликатесом»!

Кухня XIX века создана в основном из подлинных экспонатов того времени. В просторном помещении - столы с мясорубками, корзины с овощами, утюги, весы, корытце для рубки капусты, формы для пасхи... А посередине симпатичный восковой юноша-повар с ножами за поясом собирается разделывать внушительных размеров рыбу. На стене прибита доска с высказыванием известного русского повара-ученого И. Радецкого: «Повар быть должен чист наружностью и нравственностью, с совершенным вкусом, трудолюбив, рассудителен, трезв, добросовестен, богобоязлив». Актуально и поныне, не правда ли?

Лидия ГРОМЕКА

КЛЕЙМЕНАЯ ЖЕРТВА

Много лет проработавший в Америке знаменитый режиссер Пауль Верховен, поставивший «Основной инстинкт», «Шоу герлз», «Полицейский-робот», свой новый фильм «Черная книга», номинированный на премию «Оскар», назвал возвращением на родину.

Главная героиня - из тех, кого в Советском Союзе называли немецкими овчарками. Но наш гуманный народ лишь припечатал этих женщин крепкими выразительными словами. В Западной Европе «немецких овчарок» стригли наголо, раздевали донага, публично обливали нечистотами, что мы видели в фильме «Хиросима - любовь моя». Теперь эти страницы истории куда более натуралистично и жестоко воплощены в фильме «Черная книга».

Однако в судьбе некоторых из этих женщин, которые, так сказать, водили дружбу с фашистами, далеко не все однозначно. Режиссер-документалист Андрей Стапран, имевший доступ в архивы органов безопасности, говорил мне, что женщинам, определенным образом добывавшим у фашистов ценные сведения, мы должны в ноги поклониться. Они жертвовали собой и спасли миллионы советских людей. Затронул эту тему и режиссер Сергей Колосов в телефильме «Вызываем огонь на себя». Но его героиням было легче: они не позволяли себе интимных отношений с врагом, а невинным кокетством вербовали в подпольную группу в сущности своих - чехов и поляков. Хотя, конечно, рисковали добрым именем.

Многих героев невидимого фронта нашла награда. А сколько якобы предателей и предательниц так и ушли из жизни с позорным клеймом! Лишь после их смерти люди узнавали правду - подобно толпе из фильма «Страсти Жанны д' Арк», кричащей: «Сожгли святую!».

Героиня фильма «Черная книга» - знаменитая голландская певица Ракель Стайн (Кэрис ван Хаутен) - осталась жива после всех испытаний. Но судьба оказалась к ней очень жестока. Ее сочли предательницей руководители голландского Сопротивления - те, кто поручил ей ответственную миссию. Она напрасно работала в немецкой комендатуре - все операции ее товарищей проваливались. Ракель по происхождению еврейка. Но командиру на его вопрос «На что вы готовы?» - отвечает: «На все, что нужно родине». Поверженной, но сопротивляющейся Голландии. В прологе и в эпилоге фильма она показана счастливой учительницей в израильском кибуце. И говорит: «Это моя страна». Да, она столько сделала для своей родины - Голландии, но как с ней обошлась родина?!

Хитрый фашист, раскусивший сотрудницу комендатуры, работавшую на голландское Сопротивление, через «жучок», который Ракель и установила, выражает ей благодарность за... помощь великой Германии. Но ее товарищи готовы поверить словам гестаповца - евреям, дескать, доверять нельзя, от них можно ожидать чего угодно. Но как она, еврейка, могла продаться фашистам? А потому что еврейка! Такие вот дискуссии ведутся в подпольном штабе. Национальные и религиозные предрассудки в этом фильме предстают особо шокирующими.

Но главное в фильме - не очередное обличение антисемитизма. Героиня - безусловно страдалица, пережившая гибель родных людей, ложные обвинения, - тоже виновата. В порыве отчаяния чинит самосуд, обвиняет в предательстве честнейшего человека, который и передал ей черный блокнот с шокирующими фактами. Увы, за секунду до того, как настоящий предатель его убивает.

Ну и просто выбивает из сил такой вот факт из истории Второй мировой войны. Оказывается, после капитуляции Германии победители-британцы по указу королевы позволили уже неправомочным немецким офицерам выполнять решения своего трибунала: расстреливать тех, кто сотрудничал с голландским Сопротивлением. Так и казнили якобы гестаповца Людвига, не выдавшего Ракель и призывавшего свое командование прекратить бойню. Хочется воскликнуть: «Не верю». Но Пауль Верховен историю своей страны, уж наверное, знает и уверяет, что фильм построен на реальных событиях. Во время войны он был ребенком, видел на улицах трупы заложников, расстрелянных в ответ на убийства, совершенные членами Сопротивления.

Пауль Верховен , подобно своему великому соотечественнику Эразму из Роттердама, который «воспел» глупость, показывает нескончаемую власть глупости над людьми, событиями, о ее влиянии на весь ход истории.

Когда Ракель избежала гибели, когда ее, живую, в целях конспирации положили в гроб и привезли в Гаагу, она встала из гроба, ибо была жива. И полна сил бороться и побеждать. Однако после войны великолепной звездной певицы уже нет. Счастье Ракели - маленькое счастье. И есть в фильме другая «немецкая овчарка», примитивная потаскушка, думающая только о своей хорошенькой шкурке, никаким репрессиям не подвергшаяся. Сразу нашла себе канадца из освободителей... Вспоминается песня Александра Розенбаума о величии зла. Пауль Верховен снял фильм не о величии зла. О его всесилии - увы! И чувствуешь мироощущение, с которым выходит к публике на склоне лет человек, вернувшийся на родину. Мудрый, преисполненный праведного гнева, ненавидящий глупость и зло, но и печали. Сломленный. Пауль Верховен и сценарист Герард Сотеман работали над этим фильмом 20 лет.

Елена БЕЛОСТОЦКАЯ

Павел ГОРЕЛОВ:

«СТОЛИЦА» ВЫХОДИТ С ЧИСТЫМ СИГНАЛОМ

Вот уже почти десять лет в Москве вещает «ТВ Столица» (сейчас – на 10-м частотном канале). Однако в конце минувшего года многие москвичи вдруг обнаружили на 11-м канале еще и «Столицу Плюс». О старейшем - по меркам новейшей истории! - городском телевидении и о переменах в его жизни беседа нашего корреспондента с генеральным директором «Столицы» Павлом ГОРЕЛОВЫМ.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

– Павел Геннадьевич, имеет ли «Столица» какое-то отношение к «Столица Плюс»?

- Самое прямое. Это объединенный проект. Раньше «Столица» вещала 12 часов, а остальное время эфир занимало окружное и районное телевидение. С конца декабря окружные студии работают на 11-м канале параллельно со «Столицей», которая стала вещать круглосуточно. Нет минуты, чтобы наши камеры не были включены, корреспонденты не выезжали на задания... Мы ежесуточно работаем 24 часа на канале «Столица» и 12 часов на «Столице Плюс», где вдобавок все 10 округов города имеют по 12 часов эфирного времени. Получается 156 часов в сутки. Такие у нас особые сутки, телевизионные.

- Чем вызваны эти перемены?

- Решением мэра Москвы. Он прямо сказал: городу нужны два мощных канала. Один будет освещать жизнь всей Москвы, а другой – события в округах и районах. Целенаправленно и подробно. Честно скажу: поначалу никто не верил, что такую масштабную задачу вообще можно решить. Прежде это не могли сделать в течение целых десяти лет. Задача невероятно сложная, прежде всего технически. Но у Лужкова неудачных проектов не бывает. И этот тоже будет успешным!

- Два года назад, когда вы только возглавили «Столицу», наше издание обратилось к вам с просьбой об интервью. Вы тогда сказали, что сначала надо выполнить поручение московского правительства. Речь шла именно о переходе на круглосуточное вещание?

- Да, и к тому же нам пришлось решать проблемы, связанные с зоной распространения сигнала, с расширением абонентской базы. Все эти два года мы налаживали партнерские отношения с операторами связи. Москва как столица просто обязана иметь телеканал, который каждодневно рассказывал бы москвичам о жизни города, отвечал на их вопросы, помогал решать проблемы.

- Но ведь в Москве уже есть городской канал - ТВЦ…

- ТВЦ совмещает две функции - московского канала и федерального. Да, там есть ряд программ, связанных с Москвой. Но поскольку ТВЦ принимает вся Россия, он не может подробно освещать жизнь города. Это задача наша. Мы стремимся к тому, чтобы телезритель, включив «Столицу», сразу почувствовал: это действительно московская жизнь.

- Попытки сделать чисто московские программы уже были. Например, канал «Московия» на том же ТВЦ.

- Каналом это можно назвать лишь с большой натяжкой. Скорее - программой. Она раньше называлась «Подмосковье», а сейчас - «3 канал». И прежде, и сейчас она идет на Москву и ближайшее Подмосковье, но всего лишь 3 часа в день. У нас тоже есть сугубо городские программы - например, «Горожанин» (в 21.00 ежедневно), «Горожанка» (в 18.00 ежедневно), в которых принимают участие яркие, интересные личности, чья жизнь неразрывно связана с Москвой. Через их судьбы мы можем осмыслить самые разные явления и процессы в столице. Собственно, и все остальное время наш канал рассказывает о городе. Среди ключевых проектов телеканала «Столица» - «Москва – 2007: здесь и сейчас» (в 20.40 ежедневно по будням), «Москва 2007: мифы и легенды» (в 18.50 ежедневно по будням), «Специальный репортаж» (в 20.00 по субботам). С февраля возобновилась программа «Ночной гость» с Александром Мягченковым (в полночь по выходным). Программа «Невидимый фронт», посвященная работе спецслужб (в 17.30 по пятницам), «Оперативная столица» - (в 12.00 и 18.30 ежедневно).

- Какие еще особенности творческой концепции «Столицы»?

- Это телевидение для всех, кто интересуется жизнью города, готов непосредственно участвовать в ней. Когда я пришел на канал, первое, что было сделано - увеличено количество выпусков программы «Новости». Сейчас они выходят 8 раз в сутки. Кроме того, есть утренний новостной блок «Столичное время». В этих программах мы затрагиваем события и в России, и во всем мире, но главное в них - Москва. Например: все федеральные каналы сообщили о начале строительства в столице четвертого транспортного кольца. Но мы в отличие от «федералов» должны рассказать и о том, где оно пройдет, через какие районы, улицы. Потому что это строительство скажется на судьбе многих москвичей, будут и сносы домов, и переселения.

Не может федеральный канал подробно говорить о заседаниях городской Думы, а мы это делаем регулярно, поскольку решения, которые там принимают, очень важны для москвичей. На канале также есть развернутые, подробные сюжеты о заседаниях правительства Москвы. Рассказываем мы и о работе транспорта, ЕИРЦ, пенсионных фондов... Планируем организовать «горячую линию», которая бы помогла москвичам решать их социальные проблемы, отвечала на волнующие горожан вопросы.

- На телевидении существуют очень схожие передачи, хотя они выходят на разных каналах. Иногда кажется, что они отличаются только ведущими.

- Значит, надо искать что-то свое. Москва, как очень многообразный и многоплановый город, позволяет это делать. На «Столице» много специализированных программ, посвященных популярным темам, которые вы, очевидно, имеете в виду. Например, тема здоровья. За наше ток-шоу «Медицина» (16.40 по субботам) я постоянно слышу слова благодарности от зрителей. Дело в том, что сейчас человеку очень сложно в потоке информации найти то, что ему нужно. А наша программа не только рассказывает о здоровом образе жизни, о методах лечения, но и помогает сориентироваться: куда и когда надо обращаться за помощью.

- Сейчас очень популярны реалити-шоу. Будут ли они на канале «Столица»?

- Мы хотим сделать правдивую, объективную программу, в которой будет реализована модель документальных городских съемок. Это тоже форма прямого общения с москвичами.

- Наверное, затратное мероприятие?

- Хочу сказать, что «Столица» по сравнению с федеральными – телеканал по существу малобюджетный. И мы не делаем доходность главной целью. Канал, вообще-то говоря, стремится вернуться к традициям, которые были свойственны отечественному телевидению в его лучшие годы. Это нормальный, умный, доверительный разговор со зрителем на все волнующие его темы. У нас есть исторические программы, семейные, духовные. Мы много внимания уделяем общественной безопасности, поведению в чрезвычайных ситуациях. Готовим программы воспитательного и патриотического характера.

- Канал «Столица» - кабельный. Вы считаете это преимуществом или недостатком?

- Сейчас в России кабельное телевидение развивается очень бурно. С ним связывают будущее телевидения вообще. Самой первой на этот вариант пошла Москва. Чем привлекательно кабельное телевидение? Мы независимы от погодных условий, от искаженного сигнала, от магнитных полей, которые создают промышленные предприятия и некоторые виды транспорта. Это позволяет добиваться высокого качества изображения. Кстати, когда произошел пожар на Останкинской башне, в Москве бесперебойно вещали только кабельные телеканалы.

- Как складывается ваше сотрудничество с московскими органами власти?

- Появление нашего канала - это решение руководства города, и все органы власти его исполняют. Они делятся с нами самой точной информацией, а значит, ее получают и телезрители из наших передач.

Открытость московской власти, впрочем, распространяется не только на канал «Столица». Она вообще уникальна. Заседания правительства проходят в открытом режиме для журналистов всех уровней. Там может аккредитоваться любая окружная телестудия. А ведь в Москве проживает более 10 миллионов человек - это масштабы европейского государства! Журналисту, чтобы взять интервью, скажем, у премьер-министра Швеции, надо преодолеть множество препон, а к Юрию Михайловичу можно подойти и пообщаться с ним вполне свободно.

- Насколько канал привлекателен для молодежи?

- У нас работает много молодых, талантливых журналистов. И в эфире «Столица» уделяет много внимания молодежным проблемам. У нас есть передача «Новое поколение», которая рассказывает о социальной адаптации молодежи и студенчества. Эта проблема - ключевая для города. Ведь, чтобы он нормально развивался, необходимо постоянно привлекать на рынок труда молодых специалистов. И мы стараемся поддерживать проекты, помогающие молодежи найти свое место в жизни, отвечаем на волнующие ее вопросы. На канале есть и военно-патриотические программы, которые ориентированы на новое поколение: «Курс молодого бойца» (16.10 по четвергам), «Щит Родины» (14.45 с понедельника по четверг). Большое внимание уделяем пропаганде службы в армии и современным оборонным технологиям.

- Можно ли сказать, хотя бы приблизительно, сколько у канала абонентов?

- По лицензии, подтвержденной операторами связи, - 2 миллиона 400 тысяч на «Столице плюс» и 2 миллиона 800 тысяч на «Столице».

- Это много или мало?

- Даже в мировом масштабе сравниться с каналом «Столица» по числу абонентов в кабельных сетях может, пожалуй, лишь Рио-де-Жанейро. В Западной Европе канал считается полноценным, если у него 50 тысяч абонентов. А 100 тысяч - это уже просто огромная аудитория. Но мы стремимся к тому, чтобы нашими зрителями стали все москвичи. Законом Москвы обозначены телевизионные каналы, распространение которых на ее территории обязательно. В их числе «Столица». Более того, доступность нашего канала для жителей города Юрий Михайлович Лужков выделил как приоритетную задачу. Он так и сказал: «Москва должна видеть свой канал».

- А что этому мешает?

- Есть две причины: граждане сами не настроили свой телевизор на прием «Столицы» или дом не подключен к сети операторами связи. Нам называют различные цифры относительно того, сколько абонентов города подключены к кабельному телевидению. По официальным данным - 75 процентов жителей. Мы же считаем, что их пока намного меньше. Когда я пришел на канал, было решено определить, сколько же людей могут смотреть «Столицу». Провели колоссальную работу по всем округам, районам, отдельным домам. Оказалось, например, в районе Коптево Северного округа канал «Столица» принимают лишь 15 процентов населения. А есть места в городе, где люди вообще видят лишь четыре федеральных канала. В общем, мы проделали гигантскую работу, чтобы показать руководству города, какова реальность. И город выделил деньги, чтобы люди могли смотреть «Столицу». Теперь надо московским операторам связи выполнить свою часть работы, чтобы сделать канал доступным для всех москвичей.

- Что делать, когда этого не происходит?

- Сигнализировать. В ДЕЗ, в управу, в префектуру. Нам, в конце концов!

- Вы бессменный ведущий программы «Лицом к городу» на ТВЦ. Эта передача во многом уникальна, потому что даже руководители федерального уровня выступают по ТВ нечасто - с их-то возможностями! А вот Юрий Михайлович Лужков это делает еженедельно.

- Причем уже 15 лет, да еще в прямом эфире, в часовой программе! Идея ее, кстати, целиком принадлежит самому Лужкову. Это его проект. И держится программа благодаря ему, его популярности, способности к общению. За все эти годы рейтинг «Лицом к городу» никогда не падал.

- На ваш взгляд, в чем секрет успеха?

- Программу с таким интересом смотрят в Москве, да и во всей России, не только потому, что там идет живой, порой нелицеприятный разговор о всех сторонах жизни города. Дело еще и в том, что программа стала примером решения реальных проблем, волнующих многих. Люди, что называется, воочию видят: мэр Москвы выходит в эфир не для того, чтобы поучать и агитировать. «Лицом к городу» - продолжение его рабочего дня.

Помню ситуацию, которая возникла, когда программа только начала выходить в эфир. Время уже заканчивается, а Лужков этого не замечает и продолжает работать. Тогда я напоминаю: «Юрий Михайлович, хронометраж». Он даже не отреагировал. Я опять: «Хронометраж». И тут он говорит: «Мы что тут, хронометраж собрались соблюдать? Мы пришли сюда, чтобы решать конкретные задачи!» И он их решал еще 15 минут сверх эфирного времени.

Мэр вообще ведет себя вопреки телевизионным шаблонам. Если многих представителей власти волнует, как они смотрятся перед камерой, то для Лужкова вопросов имиджа просто не существует. Он человек конкретных дел, работающий на результат. В этом секрет его популярности.

- В программе «Лицом к городу» вы встречаетесь и с руководителями столичных департаментов. Надо сказать, они тоже очень хорошо держатся перед камерой и отвечают на вопросы не тушуясь.

- Это целиком результат их труда. Например, просто фантастическую работу проделал над собой Петр Николаевич Аксенов. Он человек совершенно нетелевизионный, привыкший к общению в своем профессиональном кругу. Честно говоря, я не рассчитывал, что он сумеет выйти за эти рамки. Но он не только это сделал, но и нашел свой стиль разговора со зрителем, который и информативен, и просто интересен.

- На канале «Столица» вы собираетесь как-то реализовать опыт «Лицом к городу»?

- Он уже реализован. У нас есть программа «День города». Это своего рода день открытых дверей к чиновникам всех уровней. Но есть и заветное желание: чтобы однажды программа «Лицом к городу» начала выходить на канале «Столица».

- Вы пришли на телевидение, имея писательский опыт, будучи автором нескольких книг. Не тянет за письменный стол?

- Я воспитывался на русской классике. А она построена на великом принципе: нельзя писать мимо себя. То есть человек имеет право писать лишь в том случае, если его образ жизни позволяет отдаться творчеству целиком. Иначе лучше за перо не браться. У нас потому так много печатной макулатуры, что мимо себя пишем. А телевидение, как и литературный процесс, тоже захватывает человека целиком, если заниматься им всерьез. Именно это со мной и произошло.

Беседу вела
Наталья КУЗИНА

ЖЕРТВЫ НАШЕЙ ДОБРОТЫ

Четыре года назад девятнадцатилетняя девушка помогла своему питомцу, бойцовому псу, одержать победу в уличной схватке. Дрался он в переходе станции метро с бездомной собакой по кличке Мальчик, прикормленной сердобольными продавцами. Мальчик в этой драке показал превосходство, и тогда девушка зарезала его ножом… Случай получил широкую огласку. Был суд. Девушку отправили в психушку. На этом дело не закончилось. Общественность организовала сбор средств на сооружение знака под названием «Сочувствие», то есть фактически памятника бездомной собаке на том самом месте в метро. Для чего? «Во имя пропаганды доброты. В память животных - жертв людской жестокости».

Доброта и жестокость. Что же тут не ясно? Но…

В тех странах, которые принято называть развитыми, нет памятников бездомным собакам. Наверное, потому, что там почти нет бездомных собак. Вместо того чтобы прикармливать и разводить бродячих собак на улицах, их ловят и помещают в приюты. «Не в каждом доме должна быть собака, но у каждой собаки должен быть дом». Считается, что бездомные псы – это вообще нехорошо. Так полагает там общественность, так прописано и в зоозащитном законодательстве. Да и сами бесконтрольные собаки подвержены на улицах всяческим угрозам. Зато холимые и лелеемые владельческие собаки там зарегистрированы, снабжены жетонами и чипами на случай потери. Они большей частью стерилизованы, чтобы не плодили лишнее потомство, чтобы спрос на животных соответствовал их предложению и не было излишних животных, попадающих на улицы.

Ну а Россия?

Бездомные животные - одна из животрепещущих проблем. Страна в последние годы наводнена бездомными собаками. Что нам с этим делать? Какой выход, кроме памятника собаке, подсказала «лицам, принимающим решения» наша идея доброты «к братьям меньшим»?

Этот выход показывает в последние четыре года опять же Москва. Столица идет впереди всей страны, внедрив программу… нет, не борьбы с бездомностью животных, а «гуманного регулирования их численности». Регуляция сводится к стерилизации бездомных собак с последующим возвратом их на улицы. И все! И никаких тебе регистраций хозяйских собак, борьбы с перепроизводством домашних питомцев и прочего. Пропагандисты этой кампании ссылались на западный опыт: мол, там таким же образом решали проблему бездомных псин. На самом деле, как мы уже знаем, на Западе так никогда не поступали. Там стерилизация животных с выпуском их обратно на места применяется только к некоторым группам уличных кошек (не собак!), живущих в защищенных условиях и не причиняющих проблем.

Неудивительно, что у нас почему-то регулироваться собаки «не захотели». Наоборот, похоже, их с каждым годом становится все больше. Причина в том, что собак-то люди выбрасывать не перестали, и чаще на улице оказываются не сами любимцы, а их никому не нужное потомство. И над разведением этого потомства нет никакого контроля.

Не в каждом доме должна быть собака, но у каждой собаки должен быть дом ● Необузданный гуманизм оборачивается жестокостью ● В городе - закон джунглей?

Сейчас приюты рассматриваются как очередная панацея: построим их - и будет результат. Но ведь и тут себя показала наша особая, патентованная доброта: приюты решено сделать «лагерями» для пожизненного заключения, и ни в коем случае животных там не усыплять.

Даже Запад, где законодательство по животным может служить эталоном гуманности, и то не в состоянии пока отказаться от усыпления. Продержав животное не меньше определенного срока, прибегают к усыплению, чтобы освободить место в приюте для тех, у кого больше шансов быть пристроенными, и чтобы не дать им подохнуть на улице под забором или бродить огромными стаями. Пожизненно в приютах содержат только тех, кому можно обеспечить нормальную жизнь в тепле и заботе.

Незнание тут виной или неизбывная инфантильность мышления наших зоозащитников, но именно такого «западного» варианта наша доброта допустить не может. Теперь наш необузданный гуманизм толкает массы полудиких собак пожизненно в переполненные клетки. В результате приюты не смогут принимать и нормально распределять других животных, даже тех, кого можно пристроить. В результате эти, незапланированные бюджетом, будут оставаться опять на улице. И какое дело нам до того, что все мировые зоозащитные организации в один голос выступают против пожизненного заточения в приютах и предупреждают о параличе их работы, если они забиты доверху!

Еще одним результатом этой сверхдоброты стал восторжествовавший в городе закон джунглей. Теперь бездомные собаки регулируются сами, вытесняя в зверской конкуренции друг друга. Понятно, побеждают наиболее крупные и жесткие. Но еще лучше собаки «отрегулировали» другой вид городских животных - кошек. Они их рвут прямо на глазах у людей, устраивая настоящие облавы. Вот такую гуманную альтернативу «беспощадному» западному усыплению в приютах мы получили.

Целенаправленной политики ограничения перепроизводства хозяйских кошек тоже нет, они массово плодятся у людей и столь же массово выкидываются и гибнут. Москва одновременно похожа и на кошачью ферму, и на кошачью бойню, по абсолютным цифрам невиданную в истории города. Но кто виноват?

Мировой опыт учит, что вопрос о бездомных животных – сложнейшая проблема, требующая глубокого профессионального подхода и отказа от популистских решений, заводящих в беспросветный тупик. Да и не из подражания Западу нужно применять нормальный подход - это необходимо нам самим. Мы сами в состоянии понять, что доброта без знания подчас страшнее ненависти.

Говорят, что Россия – страна крайностей. Что же тогда делать, если проверенный, научный и строгий вариант пути «развитых стран» для нас не годен, а по сравнению с «развивающимися» мы все же сильнее озабочены внешним выражением нашей искренней любви к животным? Выход один - ставить памятники. Я пишу это без тени иронии. Если судьба животных отныне и навсегда определена нашими «зооуправителями» (или нашим менталитетом?), остается только это. Тогда логично такое предложение. Следующий памятник надо поставить уличной московской кошке. Хранившей нас от крыс и мышей. Безропотно и незаметно выживавшей рядом с нами сквозь все лихолетья. Наконец, это должен быть памятник нынешней кошке, родившейся в блошином подвале или вышвырнутой на улицу хозяином или перекупщиком, прожившей во тьме (и немного на свете) один год и заживо разорванной прототипами предыдущего монумента. Пусть памятник будет установлен в тихом московском дворике, где уже вряд ли гулять мурлыкам. Кошка – все же не бойкая собака и ей вряд ли понравилась бы людская сутолока. И лучше, если на пьедестале будет короткая надпись: «Жертвам нашей доброты».

Виктор РЕГИН

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

СИМВОЛ МИРА - НОН ГРАТА?

В свое время большой любитель голубей русский граф Григорий Орлов, не скупясь, отдал за пару породистых турманов 30 душ крепостных. Увлечение голубями было очень распространено в нашей стране и в XIX, и в XX веке.

Сейчас интересы у людей изменились, но истинные голубятники еще есть... С одним из них, президентом Союза любителей спортивных голубей Александром Карелиным, мы побеседовали о судьбе современных голубеводов.

- Мы не привыкли жаловаться, но в последние лет 20 любителям голубей живется очень непросто, - начал разговор Александр Алексеевич. - Если раньше инициатива разведения этих птиц поддерживалась государством, то сейчас построить голубятню в Москве практически невозможно. Лишней земли в городе нет, да и уход за голубями - дело довольно хлопотное. Некоторые птицы, к примеру, за месяц съедают до пяти ведер пшеницы, а еще кукурузу, горох, семечки любят.

Конечно, при желании можно держать птиц и на чердаке, и в квартире, на балконе. Один голубятник так вышколил своих питомцев, что те ни на крышу не садились, ни на чужие балконы, а только к нему на подоконник. Все соседи удивлялись!

Отдельная тема - разведение голубей, поддержание, что называется, породы. Для этого нужны высококлассные особи. Но привезти таких голубей из-за границы в наше время практически невозможно: слишком дорого. И это при том, что многие породы приходится восстанавливать заново, поскольку во время Великой Отечественной войны гибель голубей была массовой. Немцы уничтожали их, опасаясь, что наши партизаны наладят голубиную почту. Казалось бы, прошло уже 60 с лишним лет и ситуацию можно исправить. Однако сделать это не удалось - как раз из-за проблем в содержании и разведении голубей.

- Что вообще нужно сделать человеку, если он захотел поставить голубятню?

- В первую очередь набраться терпения, если, конечно, оформлять все официально. В этом случае человек вступает в один из московских клубов голубеводов, где ему дадут соответствующее ходатайство в местные органы власти. Кроме того, ему нужно пройти около десяти инстанций – от пожарных до санитарной службы, – прежде чем архитектор даст ему кальку, по которой будет строиться голубятня. Но предварительно необходимо ее утвердить в межведомственной комиссии. Надо учесть, что место под питомник дают временно, а голуби между тем живут в среднем 15-20 лет. Это треть жизни человека. А вдруг какому-нибудь чиновнику захочется на месте голубятни поставить палатку, торгующую пончиками? В силу всех этих причин голубеводы сегодня чувствуют себя абсолютно незащищенными. Я, к примеру, до сих пор не могу оформить свой голубятник, который построил двадцать лет назад.

- Повлиял ли как-то птичий грипп на голубеводство?

- Не было ни одного случая, чтобы голубь заболел птичьим гриппом. Но за рубежом все равно проводили исследования. Ученые провели опыт, ввели девяти голубям высокопатогенный вирус гриппа. Потом к ним в клетку подсадили одного здорового голубя и трех кур. На следующий день куры умерли, голубь же не заразился, и девять вакцинированных чувствовали себя хорошо. Тем не менее в Москве нас обязали прививать голубей, хотя в других государствах их не вакцинируют, так как они не подвержены птичьему гриппу. В случае отказа от инъекций грозились сломать голубятни. Обидно и то, что нам даже не сочли нужным разъяснить, чем вакцинируют наших питомцев. А ведь это важно: голуби-то по большей части у нас коллекционные, декоративные, породистые! Во время споров об этом гриппе нам запретили выпускать голубей - хотя обычные сизари, питающиеся на городских помойках, спокойно летали.

- Есть ли интерес к разведению голубей у молодежи?

- Конечно, это же невероятно увлекательно! Но хочу подчеркнуть - и очень нужно. В начале 90-х годов в Киевском исполкоме провели большую четырехдневную выставку голубей. Поделиться с нами опытом приехали представители из Голландии, Бельгии, Австрии, Испании и Германии. На конференции они рассказали, что рост хулиганства и вандализма в их странах связан с падением интереса к голубеводству. И тогда преподаватели учебных заведений подключились к популяризации голубеводства. Школьники и студенты стали вступать в клубы голубеводов, уровень преступности снизился. Мне бы хотелось, чтобы и наши власти обратили внимание на этот род занятий. Ведь человек, ухаживающий за животным, за птицей, символизирующей мир и доброту, вряд ли, повзрослев, обидит человека...

Светлана НОСЕНКОВА

НЕ ТОЛЬКО МЕХ...

Не мышонка, не лягушку, то есть, извините, не котенка и не собачонку выбрал себе в компаньоны мой приятель Никита. А... кролика.

Никита - человек солидный, ему уже шестой год. Собирается в школу и развивает свою любознательность при активном содействии мамы. С нею зашел как-то в зоомагазин и сразу заявил, что его другом будет кролик. Мама выбор Никиты одобрила. А почему, собственно говоря, нет? Гулять с кроликом, как с собакой, не нужно, мяукать, когда вздумается, он тоже не будет, потому что не умеет. Мяса для его прокорма не потребуется...

Так кролик появился в доме. Но не простой, а породистый - карликовый рекс. Когда он станет взрослым, будет весить около полутора килограммов. Благодаря пушистому меху выглядит он довольно крупным зверем. Кстати, в мире порядка 200 пород кроликов. Они подразделяются на группы по величине, длине волоса, продуктивности и декоративности. Есть даже с висячими ушами, которых специалисты называют баранами. Есть кролики ангорские и гладкошерстные, которых разводят в Европе. Их мех напоминает плюш.

Ухаживать за своим питомцем Никита будет сам - это не так уж и сложно. Свои естественные надобности кролик справляет в кошачий лоток, к которому быстро привык. Питается специальным кормом, который можно приобрести в зоомагазине. Там зверьку купили и шлейку - поводок для кролика. И теперь Антон с мамой прогуливают его в хорошую погоду. Питомец очень любит морковку, огурцы и кабачки. Это свежая витаминная добавка к его основному корму. В клетке всегда стоит и блюдечко с водой.

Так и живут они втроем - мама, Никита и кролик. Потому что кролики - это не только ценный мех. Это еще очень много тепла, любви и радости.

Кролиководы подразделяют карликовых кроликов на две породы: с традиционно стоячими ушами и вислоухие. Вес таких животных достигает двух килограммов. Но заводчики всего мира стремятся к уменьшению их роста и веса. В Россию этих чистопородных животных завезли из Польши в конце прошлого века.

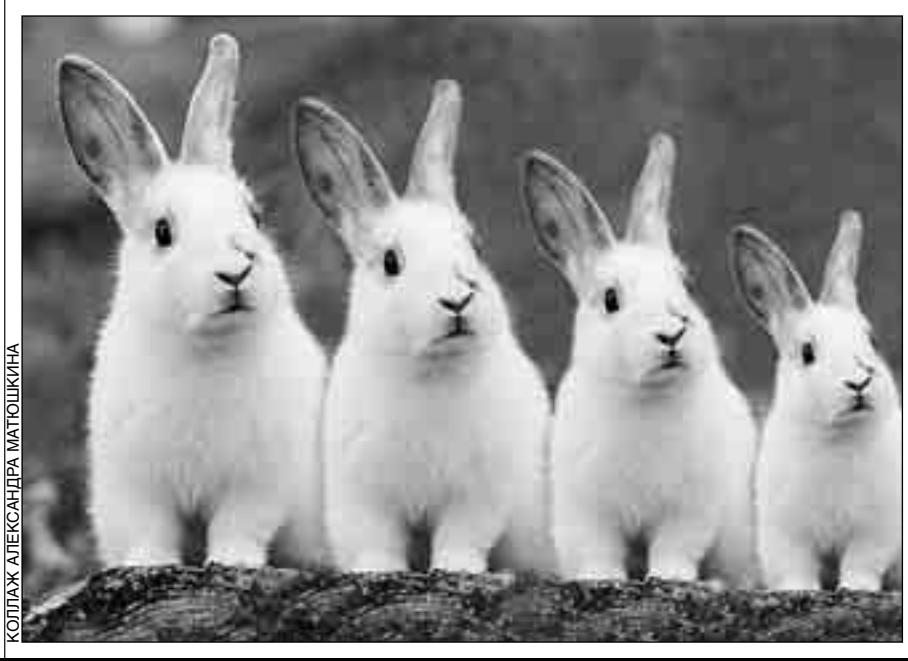
Содержание декоративных кроликов имеет свои особенности. Например, зоопсихология выделяет у них такую черту, как способность скучать. Чаще всего это проявляется в период длительного отсутствия хозяев. Тогда кролик может высказать вам свое «фэ» нанесением материального ущерба: начинает грызть все подряд.

Впрочем, грызть он все равно будет. Ему это жизненно необходимо. Задача хозяина - направить его энергию по правильному пути. Для этого в распоряжении зверька всегда должны быть предметы, в которые можно залезть, зарыться, спрятаться. Это картонные коробки, нелакированные плетеные корзины с сеном, газетами, журналами.

Вполне эстетично, а также удобно и практично содержать декоративного кролика в плетеных кошачьих домиках. Только домик полагается приобретать специально для кролика, а не предлагать ему бывший в употреблении: запах кошки отпугнет его.

Кролик будет коротать время в одиночестве, если соорудить ему из тех же картонных коробок некое подобие лестницы: ему нравится прыгать с уровня на уровень. В коробках можно проделать отверстия - кролик примет их за норки и будет там с удовольствием прятаться.

Ирина ЮГОВА



КОЛЛАЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Над своим подопечным «колдует» врач спартаковцев Юрий Васильков

ДОКТОР ДОЛЖЕН ДАТЬ ДОБРО...

Пожалуй, впервые мы поведем предметный разговор о спортивной медицине, которая призвана служить как «звездам», так и физкультурникам. Как избежать травм, поддержать тонус в повседневной жизни? На этот и многие другие вопросы корреспонденту нашей газеты ответил главный врач врачебно-спортивного центра «Олимпийского комплекса Лужники», доктор медицинских наук Инна УГАРОВА.

– Известно, что в вашем центре проходят медосмотр представители многих видов спорта. Но Лужники все-таки больше ассоциируются с футболом, хотя с этим утверждением можно и поспорить. Приоткройте секрет, какие, может быть, новые тенденции наметились именно в работе с футболистами?

- Кстати, совсем недавно поступила разнарядка из УЕФА, в которой заметно ужесточаются требования к медицинскому обследованию игроков. Ведь в последние годы, к сожалению, участились смертельные случаи прямо во время матчей. Теперь повсеместно будет применяться УЗИ сердца, а не только кардиография. Наш центр располагает уникальным аппаратом, мы готовы к выполнению требований УЕФА.

- Какие же главные причины, на ваш взгляд, приводят к трагедиям на поле - удары по ногам, в грудь, в область ребер, печени?

- Увы, несмотря на молодость, футболисты погибали в основном от сосудистой и сердечной патологии. Конечно, здесь чрезвычайно важна профилактика. Руководители многих клубов российской премьер-лиги давно осознали необходимость профилактических мер в преддверии сезона. В нашем центре углубленное обследование регулярно проходят, например, московские торпедовцы, футболисты «Томи», «Шинника», других команд.

- Простите, а представители столичных грандов - ЦСКА, «Спартака», «Локомотива», «Динамо», что, разве минуют ваши коридоры и кабинеты?

- Видите ли, доктора упомянутых вами клубов - высочайшего класса, да и оборудованием они располагают суперсовременным. Но я все равно пригласила бы этих специалистов к нам в центр. Пусть посмотрят, оценят, пообщаются с медиками Лужников. У нас неоспоримый плюс: опытнейшие кадры, люди работают лет по двадцать. Опыт же, как известно, никуда не уходит, он только еще больше накапливается, становится разнообразным.

- А с какими характерными травмами обращаются к вашим специалистам те же футболисты?

- Сразу подумала о хирургии. Повреждение паховых колец, можно сказать, профессиональное заболевание игроков. Приходится прибегать к стационарному хирургическому лечению. Еще у футболистов случаются мениски, повреждаются связки, голеностопы, наблюдается растяжение мягких тканей, всякие там ушибы. Восстановительные методики, разумеется, разные бывают, но используем только те, с помощью которых спортсмен быстро встает на ноги.

- Наверное, пациентами центра являются известные спортсмены прошлого и настоящего?

- Да. Вот недавно общалась с Ринатом Дасаевым. С каким недомоганием приходил? Извините, не могу предать это огласке, необходимо соблюдать конфиденциальность, врачебную этику. И не только по отношению к знаменитостям. Вообще я болельщица со стажем, в свое время очень переживала за Рината как игрока.

Знаете, регулярно читаю спортивные газеты. И мужчины с плохо скрываемым недоумением взглядывают на меня со стороны, - мол, и зачем это ей надо? По работе, я же спортивный доктор, должна все знать...

Приходят к нам и фигуристы - Горшков, Жулин, Авербух. Меня восхитил героизм тех артистов, которые выступали в недавнем шоу «Звезды на льду». Ведь они никогда в жизни не пробовали свои силы на столь высоком уровне, конечно, не могли быть готовы так, как сами звезды фигурного катания. Это огромный труд, немалый риск, сопряженный, естественно, с травмами. Мы просто обязаны были быстрее избавлять людей от ушибов, ссадин. По-моему, удалось.

- Давайте отвлечемся от проблем большого спорта. Двери вашего центра открыты, например, для физкультурников, которые хотели бы подтянуть свое здоровье до нужных высот, сохранять его по возможности дольше?

- Конечно, открыты! Я просто не знаю, до кого докричаться, как донести до людей, чтобы они к нам активнее приходили. Знаете, зачем это надо? Сейчас стало модным быть спортивными. И люди буквально напролом ринулись в экзотику, осваивая такие виды, как сноуборд, горные лыжи. В дзюдо молодежи стало куда больше, чем раньше. В общем, занимаются спортом, порой без оценки своих возможностей. И первый же сезон занятий нередко приводит к маленьким и большим трагедиям - травмы, переломы - это как бы уже конечный результат.

В теннисе, к примеру, основная и самая солидная нагрузка ложится практически на один сустав - локтевой. И то самое место - прикрепления сухожилия к кости - сильно раздражается, как следствие, происходят небольшие надрывы, по нарастающей. Все, спустя год вы уже не возьмете в руки ракетку.

А все потому, что люди игнорируют врачей. Ведь надо обязательно знать, какую нагрузку себе давать. В зависимости от этого, какую ракетку приобретать, рукоятка у нее должна быть соответствующей.

Мой совет: посетите любой медцентр, пройдите комплексное обследование под наблюдением специалистов до того, как вы облачитесь в амуницию сноубордиста, горнолыжника или выйдете на корт, сыграете в футбол. Медики оценят состояние ваших мышц, достаточно обследоваться один раз в год. И тогда вперед - на горные склоны, футбольные поля, теннисные корты.

- Чем еще в данной связи медицинский центр Лужников порадует как постоянных своих посетителей, так и потенциальных? Есть ли задумки на ближайшее будущее?

- В плане развития Лужников значится реконструкция нашего бассейна. И, насколько знаю, под медицинские услуги планируется отвести немалую площадь. Мечтаю поставить там аппараты магниторезонансной и компьютерной томографии, организовать малую операционную, водолечебницы должны быть с подводящим вытяжением грыж позвоночника. Словом, стационар одного дня. Это все для людей - бассейн рядом с метро, удобно, комфортно...

Не игнорируйте советы врачей ● В УЕФА обеспокоены здоровьем футболистов ● Обследование для «звезд» и физкультурников ● В Лужниках оборудуют стационар одного дня

Российские болельщики остались без еврокубковых баталий, точнее, без участия в них отечественных клубов, замечу, двух лучших - ЦСКА и «Спартака».

БЕЗЛИКИЙ ФУТБОЛ

Так уж получилось, что поединки Кубка УЕФА «Маккаби» - ЦСКА и «Сельта» - «Спартак» транслировались с интервалом в один час. И начиная со второго тайма матча армейцев с израильтянами поклонники футбола вынуждены были переключать свои телеприемники с одного канала на другой, чтобы по достоинству оценить уровень игры обоих наших клубов.

Упомянутый уровень, мягко говоря, оказался почти никаким, так как золотой и серебряный призеры минувшего российского первенства откровенно разочаровали. ЦСКА, правда, меньше, «Спартак» больше. Но разница на самом деле минимальная, потому что оба славных коллектива бесславно вылетели из престижного турнира. Первые проиграли - 0:1, вторые - 1:2.

Всякие там размышлизмы насчет того, что наши команды в силу объективных причин не способны демонстрировать зрелую игру зимой, несостоятельны. Эти весьма сомнительные доводы опроверг тот же ЦСКА, выиграв Кубок УЕФА, хотя сроки проведения турнира, разумеется, в угоду российскому клубу не менялись. Значит, дело в нас самих, не умеющих стабильно выступать на европейской арене.

Кстати, нельзя сказать, что те же армейцы в ответном поединке с «Маккаби» из Хайфы ударили лицом в грязь. Временами мощные, достаточно организованные атаки подопечных Валерия Газзаева, казалось, сметут защитные порядки хозяев стадиона. Хорош был в двух-трех эпизодах Юрий Жирков, таранивший на фланге своих оппонентов, они за ним просто не успевали.

По ходу матча «Маккаби» - ЦСКА страсти кипели нешуточные. А само зрелище оказалось невыразительным

ФОТО ИТАР-ТАСС

Во втором тайме после замечательного, скоростного прохода Юрия и его классной передачи, Карвалью не смог поразить ударом головы ворота соперников. И другой нападающий - Жо обязан был реализовать выход один на один с голкипером. Увы. Оборона «Маккаби» трещала, но так и не треснула. Во всяком случае, за такую игру армейцев не очень стыдно - в ней ощущались страсть, желание превозмочь себя, изменить результат. Другое дело, ЦСКА стал своего рода жертвой ожидания - почему было не попытаться навязать отнюдь не маститому сопернику свою волю в дебюте? Промедление стоило пропущенного гола почти в самом начале, и в итоге 0:1. Теперь армейцев увидим только в стартовых поединках очередного розыгрыша Лиги чемпионов летом - осенью нынешнего года.

«Спартак» и вовсе смотрелся беспомощно в гостях против испанской «Сельты». Украшением этой ответной встречи стал, по-моему, лишь блестящий, ироничный, подчас уничижительный по отношению к своим младшим товарищам по игре телекомментарий Юрия Севидова, к слову, спартаковца, творившего в свое время чудеса техники на футбольном газоне. Действительно, в таком темпе, близком к ветеранскому, в котором действовали на протяжении всего матча нынешние одноклубники Севидова, уже давно не играют уважающие себя европейские клубы даже средней руки. И нельзя не согласиться с мэтром, что «Сельта» по ходу матча не воспринимала «Спартак» всерьез, проводя, по сути, тренировку.

За всю игру спартаковцы ничего путного не создали у ворот оппонентов, и выглядели, опять соглашусь с Севидовым, обреченными. Хотел бы напомнить: негоже так безвольно играть в составе великого клуба! Ни искры в глазах, ни желания что-то изменить на поле - простите, это вовсе не «Спартак».

По-моему, даже сами испанские футболисты, поклонники команды приятно удивились роскошному подарку, который сделал хозяевам поля наш голкипер Дмитрий Хомич. Он вовсе не отреагировал на удар соперника метров с 30, и мяч опустился в ближний угол ворот. Счет стал 2:0 в пользу «Сельты».

Правда, Егору Титову соперники позволили отквитать один мяч. Но это слабое утешение...

СМ ТАБЛО

ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТМЕТИЛИ В БАССЕЙНЕ

Водноспортивным мероприятием встретили День защитника Отечества пловцы и любители водного поло. Праздник состоялся в столичном бассейне ЦСК ВМФ, где своим мастерством перед зрителями блеснули также представители синхронного плавания и прыжков с трамплина. А на десерт болельщикам преподнесли изумительное зрелище, встречу ватерполистов клуба ЦСК ВМФ, хозяев арены, и сборной ветеранов, относительно недавно завершивших свою спортивную карьеру. Матч прошел в упорной борьбе, без игры в поддавки, что нередко случается в подобных встречах. Победили действующие мастера ЦСК ВМФ - 9:6.

КУБОК ЛАРИОНОВА - У ЮНЫХ СПАРТАКОВЦЕВ

На льду Дворца спорта в Одинцове завершился хоккейный турнир детских команд (возраст 10-12 лет), в котором не просто участвовали, а отчаянно бились за победу динамовцы, армейцы, спартаковцы, ребята из «Крыльев Советов», а также их ровесники из-за океана. Организовал соревнования для будущих звезд мирового хоккея знаменитый в прошлом форвард ЦСКА и сборной СССР Игорь Ларионов.

Он, к слову, остался доволен уровнем игры, от души пожелав мальчишкам прогрессировать в мастерстве. Между прочим, одноклубники Ларионова, юные армейцы, не попали в финал турнира, равно как и детская команда «Крыльев». Не смогли составить конкуренцию хозяевам площадки и ребята из Америки. В решающем поединке за обладание кубком встретились динамовцы и спартаковцы. «Красно-белые» в напряженном поединке выиграли со счетом 3:2. Победителей Игорь Ларионов пригласил на аналогичный турнир в Америку.

«СЕРЕБРО» ЛЫЖНЫХ СПРИНТЕРОВ

Чемпионат мира по лыжным дисциплинам в далекой Японии едва не принес «золото» российской сборной. В одном из самых зрелищных видов программы - спринте - от нашей команды выступили Василий Рочев-младший и Николай Морилов. Они весьма достойно гонялись все отрезки дистанции, совсем чуть-чуть уступив на финише итальянскому дуэту. Причем для определения победителей потребовались показатели фотофиниша, зафиксировавшего все-таки успех соперников. Ничего, «серебро» тоже благородный металл.

ТРЕТЬЯКОВ ОФОРМИЛ ДУБЛЬ

В России наконец появился классный скелетонист, бросивший вызов сильнейшим в этом виде спорта мастерам. «МС» уже сообщала об успехе Александра Третьякова на этапе Кубка мира, состоявшемся в Австрии. Переехав в Германию, Саша снова оказался сильнее конкурентов в аналогичных заездах очередного этапа мирового кубка.

ПРЫГУНОВ СОБРАЛА МОСКВА...

Легкоатлетические сектора Российского государственного университета физической культуры, что на Сиреневом бульваре, давно стали любимым пристанищем представителей королевы спорта. На сей раз особое внимание болельщиков было приковано к мастерам прыжков, в этом виде выступали именитые атлеты. Так, в длину дальше всех улетел Дмитрий Сапинский, а выше остальных прыгнул неоднократный призер крупнейших соревнований планеты Вячеслав Воронин.

...И ПАРИЖ

А в столице Франции перед поклонниками легкой атлетики предстала несравненная Елена Исинбаева, неоднократная рекордсменка мира в прыжках с шестом. Она и на сей раз попыталась штурмовать мировой рекорд, установив планку на отметке 4 метра 94 сантиметра. Однако все три попытки оказались пока неудачными. Но мы-то знаем, Лена обязательно добьется своего, это лишь дело времени.

САД-ОГОРОД

КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

● В начале марта заканчивают устройство ледников для яровизации семян, кратковременного хранения рассады и зелени; заготавливают (накапливают) или завозят органические удобрения; проводят снегозадержание; удаляют в саду паутинные гнезда вредителей, мумифицированные плоды, наросты и мхи на стволах; защищают штамбы и скелетные ветви от обжигающих солнечных лучей побелкой; перебирают в хранилищах картофель и овощи, клубни готовят к яровизации.

● У овощевода должен быть четкий план: какими овощными культурами и сортами будет занят огород и сколько семян потребуется для этого.

● Семена должны иметь высокие посевные качества - чистоту, всхожесть, энергию прорастания. В них не должно быть примеси других культур или сорняков. Огурцы, кабачки, патиссоны, тыкву лучше высевать не прошлогодними, а позапрошлогодними или еще более старыми семенами, потому что у полученных из них растений завязи появляются раньше, бывают обильнее, энергичнее развиваются. А такие мелкосемянные культуры, как морковь, петрушка или лук-чернушка, следует высевать только самыми свежими семенами, поскольку они очень быстро утрачивают всхожесть. Горох или фасоль, семена тыквенных культур сохраняют всхожесть довольно долго: 5-8 лет. Семена капусты, брюквы, свеклы лучше использовать в течение 2-3 лет.

● Томаты (с пикировкой) для пленочных теплиц сеют с 1-го по 5-е число; для высадки в открытый грунт – на 10 дней позднее. До 10 марта – время посева на рассаду для открытого грунта (с пикировкой) лука-чернушки репчатого, лука-порея, спаржи, розмарина, ранней белокочанной капусты, капусты кольраби, а во второй декаде – брокколи. В третьей декаде черед капуст среднепоздней, краснокочанной, савойской, брюссельской, цветной, а также майорана, артишока, брюквы, мелиссы, базилика (расчеты даны на семена, замоченные в теплой воде).

● Срок посева овощных культур зависит от многих условий. Чем ниже температура в помещении, тем дольше период выращивания; рассаду для теплицы или под пленку сеять надо раньше, чем для открытого грунта. Если участок расположен на торфянике, который медленнее прогревается, чем минеральная почва, тоже не надо спешить с посевом. Основной критерий при этом - получить к моменту высадки рассаду определенного качества.

● Качество рассады обычно определяется ее размером и числом листьев. Эти показатели для каждой культуры известны: если рассада окажется переросшей, то есть крупнее определенных размеров, то она будет болеть при пересадке; если меньше - запоздает в развитии, и это скажется на урожае.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ПИКИРОВКА **НА ПОДОКОННИК**

Рассаду выращиваю дома на подоконнике, сразу несколько культур в одном ящике: раннюю капусту, цветную капусту, подсолнечник, сахарную кукурузу. Сею рядами семена всех этих культур в конце марта – начале апреля. Глубина посадки зависит от величины семени и равна примерно 2,5 толщины семени. Поливаю каждый день, чтобы земля была все время влажная. Когда семена прорастут и появятся 1-2 настоящих листочка, провожу пикировку, рассаживая растения посвободнее в отдельные горшочки - пакеты из-под молока и т.д. Таким образом, в начале мая рассада уже готова к высадке в открытый грунт, в том числе и цветная капуста.

Вторичный посев семян цветной капусты провожу тоже в ящик, примерно до 15 июня. Через месяц рассада готова, высаживаю ее в грунт. А тем временем поспевают первые кочаны весеннего посева. И получается, что цветная капуста у нас на столе почти все лето, с середины июля до середины октября. Когда становится холодно (ночью ударят заморозки), капусту снимаем и складываем в целлофановые пакеты. Храним на балконе или в холодильнике.

РАННИЙ УРОЖАЙ

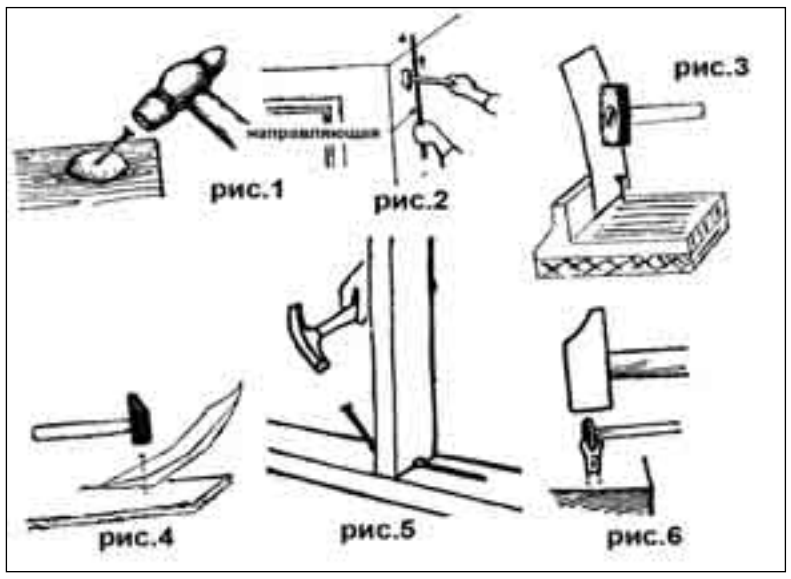
Чаще всего семена проращивают для определения их всхожести. Однако этот прием более ценен тем, что, высевая проращенные в различных ростовых препаратах (стимуляторах) и даже в простой воде или очень слабом растворе марганца наклюнувшиеся семена, мы ускоряем появление всходов на 3-7 дней. Выигрыш во времени способствует лучшему использованию запаса почвенной влаги, благоприятных световых условий весны и начала лета, а в конечном счете получению более полноценного урожая и в самые ранние сроки.

Заслуживает внимания способ проращивания в растильне или небольшом деревянном ящике высотой 5-7 см. Наполовину их наполняют влажными опилками и поверх расстилают полотняную тряпку, на которую насыпают тонкий слой семян, а затем сверху их прикрывают также тканью и периодически поливают, выдерживая при 18-20°С до появления кончиков корешков. Затем их слегка просушивают в затененном месте и высевают в достаточно влажную почву.

Для лучшего приспособления растений к неблагоприятным условиям применяют закаливание путем выдерживания набухших семян в течение 7-10 дней при температуре, близкой к 0°С, при периодическом перемешивании. Проводить такую закалку можно в холодильнике или, закапывая мешочки или коробки с семенами в снег, предохраняя их от мышей. Нередко закаливают и при переменных температурах: набухшие семена в течение 6-12 ч выдерживают в комнате при 18-20°С, а остальную часть суток (18-12 ч) - при 0 - +1° С.

САМ СЕБЕ МАСТЕР

БЕЗ СНОРОВКИ **И ГВОЗДЬ НЕ ЗАБИТЬ**



Не так уж и просто забить маленький гвоздь в труднодоступном месте. А если его надо забить под углом? Намучаешься, да и гвоздей изрядное количество перепортишь. Но если налепить на место, куда надо забить гвоздь, кусочек пластилина (рис. 1), то с этой задачей легко справиться. После одного-двух ударов гвоздь будет забит, и пластилин можно удалить.

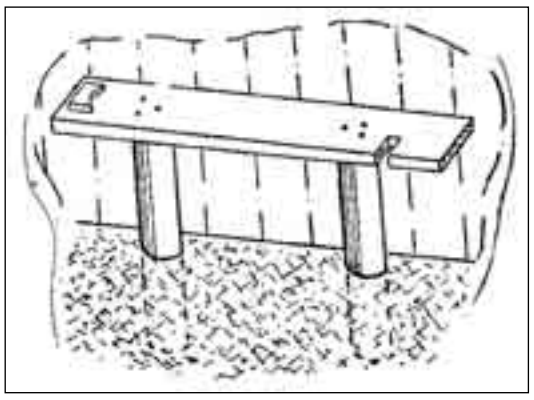
Можно воспользоваться направляющей для молотка, взяв для этого небольшую планку (рис. 2). Рукоятка молотка при ударах скользит вдоль нее. А сделав щиток из фанеры или листового металла (рис. 3), вы застрахуете поверхность изделия от повреждения рабочей частью молотка. Кроме того, щиток послужит и направляющей для вбиваемого гвоздя.

Если же невозможно придерживать гвоздь ни рукой, ни каким-либо инструментом, то узкая полоска бумаги, сложенная вдвое (рис. 4), убережет пальцы при забивке мелких гвоздей. А струбцина поможет не вбить, а вдавить гвоздь в пружинящую при ударах по гвоздю молотком планку.

При креплении гвоздями вертикальных стоек необходимо с противоположной стороны уложить, слегка утопив его головку, гвоздь (рис. 5). Он не даст стойке сместиться от нужного положения.

При утапливании гвоздя вместо добойника можно использовать шляпку гвоздя (рис. 6).

ВЕРСТАК ДЕЛУ НАЧАЛО



В квартире и на даче всегда приходится что-то да мастерить. Дело лучше спорится, если своими руками изготовить простейший верстак, точнее, верстачную доску. В квартире ее можно прикрепить дюбелями к стенке в хозяйственных помещениях, не будет мешать она и даже может послужить в «выходные» свои дни подставкой для комнатных цветов.

На даче тоже нужно выбрать для нее постоянное рабочее место, не портящее общий вид садового участка, удобное и в меру компактное.

Такой верстак поможет не только в столярных, но и в слесарных работах, если закрепить на нем тиски, электропилу, электрорубанок или точильный станок.

На даче верстачная доска крепится гвоздями длиной 150 - 180 мм к двум деревянным столбам диаметром 160-190 мм, закопанным на глубину 50 - 70 см. Шляпки гвоздей нужно утопить в доску на 2-3 мм. Чтобы столбы меньше гнили, их концы пропитать раствором гудрона в керосине. Высота расположения доски определяется ростом работающего.

Если верстачная доска будет устанавливаться на столбах диаметром менее 160 мм, то для обеспечения достаточной продольной устойчивости ее дополнительно нужно закрепить к стенке с помощью бруска сечением 40х40 мм, установленного с нижней стороны доски. Фантазия подскажет, как облагородить внешний вид верстака, но во всех случаях его необходимо покрыть в два приема горячей олифой.

ШКОЛА ВЫЖИВАНИЯ

ЛЫЖНЯ С ПОДОГРЕВОМ

Кажется, зима только входит в силу. С каждым выходным все больше людей катается на лыжах. И это здорово! Надеемся, наши советы помогут вам провести этот день без огорчений, на которые горазд мороз.

● Многие жалуются, что как только они встают на лыжню, очень быстро начинают замерзать. Это связано с особенностями работы кровеносной системы. Такое состояние надо просто перетерпеть. Очень скоро, когда в мышцах под действием физической нагрузки выработается избыточное тепло, сосуды в коже, расширившись, начнут отдавать это тепло наружу, и вы согреетесь.

● В мокрую погоду лыжные ботинки надо мазать гидрофобной мазью, чтобы они не промокали, а в морозную тепло лучше держит непромазанная, подсушенная обувь, в которой поры заполнены не мазью, а воздухом - самым лучшим изолятором.

● Если замерзли пальцы рук, вдувайте ртом в перчатки теплый воздух, сжимайте пальцы в кулаки, энергично вращайте руками в плечевых суставах. Замерзли ноги? Приостановитесь и энергично покачайте вперед-назад одной ногой, другой - раз по сто-двести. Когда ноги начнет колоть иголками, они начнут и теплеть. Значит, отогрелись.

● Если руки у вас сильно мерзнут на морозе, перед выходом из дома сделайте интенсивную зарядку минут на 15, разомните верхний плечевой пояс, чтобы кровь прилила к рукам и в организме выработалось избыточное тепло.

● Можно ли на лыжне дышать через рот? Спортсмены поступают именно так. Но у них другие задачи. А если вы не стремитесь поставить рекорд скорости, надо стараться дышать через нос. Это гигиеничнее. Кроме того, воздух лучше согревается и очищается. И еще... В мороз, выдыхая теплый воздух через нос, мы его тем самым и согреваем. Если же вдыхать холодный воздух, а через рот выдыхать теплый, нос отморозишь почти наверняка. В очень сильный мороз можно дышать и через шерстяной шарф: проходя через шерсть, воздух успевает согреться, и в этом месте создается отличный микроклимат.

● Что делать, если мороз силен и дышать через нос никак не получается? Прижмите кончик языка к внутренней поверхности верхней десны и дышите через рот. Обтекая теплый язык, воздух на пути к легким немножко прогревается и меньше охлаждает миндалины, голосовые связки, трахею и бронхи. Этот совет хорош не только на лыжне, но и просто при очень холодной погоде.

● Пробежка в хорошем темпе на лыжах может только порадовать. Однако не переусердствуйте. Чем выше скорость, тем сильнее вентиляция легких холодным воздухом и охлаждение дыхательных путей. А это чревато переохлаждением и простудными заболеваниями.

● Лыжная прогулка проходит отлично, вы разогрелись. Теперь очень важно сохранить это тепло до возвращения домой. Это та энергия, которая будет вас подпитывать всю рабочую неделю. Как ее не израсходовать раньше времени на той же лыжне? Возьмите с собой глюкозу или несколько кусочков сахара. Глюкоза мигом всосется в кровь и восстановит силы, поддержит темп передвижения и не даст вам остыть.

Ольга МИХАЙЛОВА

Страницу подготовил Станислав ЧУДАКОВ

ИГРОТЕКА

ИМЕНА НА КАРТЕ СТОЛИЦЫ

7. Двухэтажный дом, где он родился и провел детство, стоял на углу Новинского и Большого Девятинского переулков. Дом славился музыкальными вечерами, и не случайно в наследии этого человека есть несколько замечательных музыкальных произведений. С юности свободно изъясняясь на четырех языках, он мог поддержать разговор на любые темы – будь то наука, литература или политика. При этом любил бывать в церкви: «Мы – русские только в церкви, а я хочу быть русским».

Не говоря уж о древности рода, семья имела такую знатную родню, как князья Одоевские, Римские-Корсаковы, Нарышкины, графы Разумовские. И всю жизнь он не мог избавиться от семейной опеки, которая отчасти и стала виной его безвременной смерти. Впрочем, в пьесе, которая его прославила, он нелицеприятно отобразил и своих ближайших родственников – да так ярко, что, если Петербург встретил комедию с единодушным восторгом, то московскому генерал-губернатору директор театров Кокошкин писал: это «прямой пасквиль на Москву». Даже Белинский счел ее «не художественной». Впервые на публичной сцене пьеса была сыграна уже после смерти автора, а в печати появилась еще позже.

Пьеса живет почти уже два века, не сходит и с московских афиш, реплики из нее стали расхожими афоризмами. Но, похоже, застарелая обида на автора проявилась и в наши дни, когда улице его имени в ЦАО вернули старое название, а его самого так и забыли увековечить.

Ответ на предыдущее задание: улица Гарибальди.

МЕТЕО

ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ
с 28 февраля по 6 марта 2007 года

Последние дни календарной зимы выдались в столичной области самыми холодными. Средняя суточная температура почти 10-12 градусов не добрала до обычной для конца февраля. Однако новых холодных рекордов в феврале погоде установить так и не удалось. Самым холодным в эту пору за всю более чем 100-летнюю историю инструментальных метеорологических наблюдений был 1929 год, когда в ночные часы столбики термометров в столице опустились ниже -34 градусов.

На предстоящей неделе погода изменится - на смену холодному арктическому антициклону в столичную область пожалует атлантический циклон. В среду в Москве и области атмосферное давление понизится и в середине дня составит 747 мм рт. ст. Начиная с западной половины области пройдет снег, днем возможна слабая метель, на дорогах гололедица, при южном ветре (5-10 м/с) температура повысится ночью в городе до -9..-11, по области -8..-13, на востоке до -18, днем до -4..-6, по области -3..-8 градусов.

В четверг наступление теплого воздуха на столицу и ее пригороды продолжится, температура снова повысится: ночью в городе до -5..-7, по области -4..-9, на востоке до -13, днем до 0..-2, по области 0..-5 градусов. Ветер будет дуть с юга со скоростью 3-8 м/с, время от времени пройдет небольшой снег.

В пятницу и в выходные дни при юго-западном ветре (5-10 м/с) станет еще теплее: ночью 0..-5, днем -1..+4 градуса. Атмосферное давление останется пониженным. Не обойдется и без небольших осадков преимущественно в виде снега и мокрого снега.

В понедельник характер погоды изменится. На смену циклонам в центр России направится антициклон. Атмосферное давление в середине дня приблизится к 750-752 мм рт. ст. Температура воздуха в ночные часы понизится местами до -5 градусов, днем в основном около 0 градусов. Осадки станут менее вероятными. Во вторник в Москве и пригородах характер погоды существенно не изменится, но температура воздуха на 2 - 3 градуса понизится.

В период с 28 февраля по 6 марта из-за колебаний основных метеорологических параметров самочувствие метеочувствительных людей может ухудшиться. 3 и 4 марта дополнительные физические и эмоциональные нагрузки на организм создаст неспокойное магнитное поле Земли.

По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХАполис

Обалдуевцы - народ думающий, въедливый, на слово не верящий. Например, они считают, что утверждение «сила есть - ума не надо» не всегда верно. Например, когда речь идет о рабочей силе. И они правы: работая без ума, можно не только дров наломать, но и много других вещей, а то и здоровье подорвать...

Поэтому у обалдуевцев в цене умные работники, которые никогда не будут сегодня делать то, что за них завтра сделают другие. А если уж и переливают с утра до вечера в поте лица из пустого в порожнее, то с таким видом, будто до них этого никто не делал.

Так что, согласитесь, бывают ситуации, когда, если ум есть, сила не нужна...

ФАБРИКА ЗВЕЗД

Под вечер в офисе появился нарядный человек с адресной папкой. Подошел к усталому человеку в нарукавниках.

- Сергей Кондратьевич, вы награждаетесь звездой «За большие заслуги перед родным отечеством» четвертой степени.

В офисе раздался шум, аплодисменты, но возникло и легкое замешательство.

- А где награда? - поинтересовался человек в нарукавниках.

- Видите ли, Сергей Кондратьевич, в соответствии с нашими правилами все расходы на изготовление звезды вы должны взять на себя. Плюс НСЧ...

- Какие еще расходы?

- Ну, расходы на серебро, позолоту, бриллиантовую крошку. Плюс НСЧ...

- Тоже мне помощь.

- Не хотите? Это же большая честь - быть награжденным такой звездой.

- Это, конечно, но расходы...

- Тогда так и запишем, что вы отказались от своих больших заслуг.

- Соглашайтесь, Сергей Кондратьевич, - зашумели сослуживцы, - мы тебе складчину организуем.

- Видите, ваши сотрудники понимают, что такое честь.

- Да, честь, - утер лоб Сергей Кондратьевич.

- Значит, согласны. Кстати, и за торжественную церемонию награждения вам тоже придется... Плюс, естественно, НСЧ.

- Оплачивать церемонию?! Это как?

- Ну, аренда колонного зала, оркестр, приглашение звезд... Плюс, конечно, НСЧ...

- И что, мне тоже за все это платить? - сел Сергей Кондратьевич.

- А что вы хотите? Какие заслуги - такие и расходы. Плюс, само собой, НСЧ.

- Да что еще за НСЧ такое?! - взвился Сергей Кондратьевич.

- Налог на Содержание Чиновников, - невозмутимо пояснил человек. - А вы как думали, мы просто так награждаем вас за ваши большие заслуги? Время сейчас такое: вам - награда, нам - пол-оклада...

Владимир ПАНКОВ,
фабрикант

ОПЯТЬ - ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ

– Сколько будет пятью пять? - спросил начальник.

- Двадцать пять, - ответил, не задумываясь, сотрудник.

- Опять двадцать пять! А если все же задуматься?

Сотрудник честно задумался и сказал:

- Все-таки опять двадцать пять. Что поделаешь - таблица умножения.

- Вашей экспериментальной лаборатории платят не за то, чтобы повторять таблицу умножения! Попробуйте лучше доказать, что пятью пять - тридцать.

- Попробовать-то можно... Но как быть с тем, что тридцать - пятью шесть?

- А это пусть вас не волнует! - отрубил начальник. - Над этой темой уже бьется другая лаборатория.

Аркадий ИНИН,
лаборант

РИСУНОК ПАВЛА ВИНОГРАДОВА

ОСМЫСЛИЗМЫ

Все свое ношу с собой - букет болезней

Мартышкин труд - подборка очков

А я еду, а я еду за туманом - покупка наркотиков

Рожки да ножки - список бесплатных лекарств

Так мало пройдено дорог - причина гиподинамии

Все тайное становится явным - рентгеновские снимки

А все-таки она вертится! - шейный остеохондроз

Камня на камне не оставить - операция на почках.

Кто-то теряет, кто-то находит - трансплантация органов

Конфликт хорошего с лучшим - похмелье после «ерша»

Нам нет преград ни в море, ни на суше - девиз микробов

Отговорила роща золотая - застройка зеленого массива

Двенадцать стульев - острое расстройство желудка

Страшно далеки они от народа - частные клиники

Инна САВЕЛЬЕВА,
осмыслитель

ВАКАНСИЯ

Администрация нашей конторы объявила конкурс на замещение вакантной должности приходящей уборщицы. Почему – приходящей? А что ей целый день у нас под ногами путаться?!

На место претендовало триста тысяч кандидаток. Из них сразу отсеяли пацанок моложе восемнадцати лет - у нас для них нянек нет. Пенсионерок отмели тоже – нам ковровые дорожки песком каждый день посыпать не надо.

Дам с не высшим образованием исключили – у нас своих недоучек хоть пруд пруди! Любвеобильных буквально за неделю выявили, заклеймили и с позором прогнали – честное слово, и у нас бывает бордель, но нельзя же это усугублять! Разведенным от ворот поворот дали – нам наш конторский моральный облик превыше всего на свете! Алкоголичек и близко к порогу не подпустили – уж мы-то знаем, что такое запой! На эмигранток из сопредельных государств мы категорически не рассчитывали – нам международные конфликты и даром не нужны. Обладательницы непривлекательных лиц и бесформенных фигур на победу в конкурсе рассчитывать не могли – уборщица хоть и не стюардесса, но и мы тут, извините, не Квазимодо.

Но самое главное - нам удалось предотвратить прием на работу барышень, потенциально предрасположенных к нежелательным беременностям – у нас, пардон, не роддом и не женская консультация.

Короче говоря, все конкурсантки получили обоснованные отказы, а ставку уборщицы поимела жена директора. Представляем, какой окладик он ей положит!

Сейчас администрация нашей конторы объявила конкурс на замещение вакантной должности заместительницы приходящей уборщицы. Все верно: ведь кто-то должен поддерживать чистоту...

Александр МЯСОВ,
кадровик

ПОГОДА

КОЛОБОК С УГЛАМИ

Как все-все знают, выпекли дед с бабой колобок, а он у них укатился. Выпекли они второй, третий - и эти укатились шут знает куда. И остались старики голодными. Вот бабка в очередной раз поскребла по сусекам и набрала муки на совсем уж распоследний колобок. Она снова замесила тесто и только хотела поставить колобок в печку, как дед остановил ее.

- Вот что, бабка, - сказал он слабым от голода голосом и сполз с полатей. – Давай-ка мне его сюда.

-Никак сырым хочешь съесть? – испугалась бабка. – Смотри, заворот кишок получишь. Потерпи немного, я его испеку.

- Чтобы он опять укатился? – рассердился дед. – Нет уж. Я кому сказал: давай сюда!

Бабка не стала перечить, поскольку дед у нее был рыжим и очень голодным. А рыжие с голоду звереют, это все знают. Подала она, значит, колобок деду. А он положил его на стол и давай приминать, но только с четырех сторон. Мял, мял, и получился колобок с углами, то есть – напрочь квадратным. Это был уже не колобок, а кубик.

- Вот теперь можешь ставить его в печку, - довольно сказал дед.

- Так ты же всю сказку испортил! – испугалась бабка.

- Зато теперь мы будем с хлебом, - ответствовал дед.

Так дед с бабкой испекли первую в своей жизни буханку хлеба. А насчет сказки бабка зря испугалась. Потому что первый- то колобок у стариков все же был. Он и попал в русскую народную сказку.

Марат ВАЛЕЕВ,
пекарь

ФОРМУЛА БЫТИЯ

Будильник + туалет + кофе + выгул собаки + 2 бутерброда + кофе + «Милая, я ушёл!» = **утро.**

Лифт занят + бегом по лестнице + дождь на улице + «привет, сосед! на работу, что ли?» + «привет, сосед! с аванса отдам!» = **дорога в гараж.**

Пробка перед мостом + очередь на заправке + ой, «жигуль», чуть-чуть не подрезал! + ой, чуть «мерса» не чмокнул в лоб! + «ну, зачем ты, бабуля, под колёса бросаешься?!» + пробка за мостом + «да пошло всё к чёрту: метро надёжней!» = **поездка на машине**

Толпа в кассу + вниз по эскалатору с негром на голове + не влез в вагон + насильно затащили в вагон + вытащили из кармана бумажник + выплеснули из вагона не на той остановке + вернулся на остановку назад + вверх по эскалатору верхом на грудастой тётке = **поездка на метро.**

Улица + дождь + контора + босс + «вы опять опоздали!» + «извините, босс! Жена рожает, сосед напал на собаку, машину угнали, в метро нарвался на пробку. Я больше не буду!» = **приход в офис.**

Компьютер + кофе + телефон + компьютер + «зайдите ко мне в архив!» + «ну, зашёл. Что дальше?» + «не спрашивай!» + «так обед же скоро!» + «успеем!» + «уговорила!» + «ну, ты – гигант!» + «терпение и труд всё перетрут!» + «пошляк!» + «вот она, женская благодарность!» + кафе + «Зиночка, вы сегодня – мисс мира!» + «сама знаю» + ланч + офис + компьютер + кофе + «зайдите ко мне в архив!» + «извините: я занят!» + «да кому ты, импотент, нужен?!» + «не только тебе!» + «дай сто долларов до получки!» + «самому надо!» + кофе + телефон + компьютер + ура! не скучай обо мне, контора! + «пока, ребята!» = **рабочий день.**

Бегом под дождём + «здравствуй, любимая!» + бутылка шампанского + букет цветов + «здравствуй, милый!» + кофе + шампанское + экстаз = **любовь.**

Метро + езда на машине + сирена + «вы превысили скорость!» + «может, обойдёмся без протокола, шеф?» + «может, и обойдёмся» + «я таксу знаю» + «счастливого пути!» + скользкая дорога + гараж + «привет, сосед!» + «да виделись, виделись!» + лифт не работает + пешком на десятый = **дорога домой.**

«Где тебя носило?» + «летал с боссом в Данию» + «прибавку не обещает?» + «у фирмы тяжёлые времена!» + «иди, погуляй с собакой!» + «а ты не хочешь слегка размяться?» + «ты мне молодость загубил!» + «спасибо за ужин!» + «ой, только не трогай маму!» + «Альма, пошли гулять!» + выгул Альмы и банка пива + бутылка бренди с соседом за гаражами + диван (сидя) + телевизор + диван (лёжа) + не спится + таблетка снотворного = **вечер.**

* * *

Утро + дорога до гаража + поездка на машине + поездка на метро + приход в офис + рабочий день + любовь + дорога домой + вечер = **бытие.**

Александр КОСТЮШИН,
формулист

До встречи!

ВАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА РОДИЛАСЬ ЗА ДВА ДНЯ ДО ВОСЬМОГО МАРТА. ВОТ БЫ КОГДА ОТМЕЧАТЬ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ!

РЕТРО

245 лет назад, 1 марта 1762 года, Петр III издал указ «О вольностях дворянства», освобождавший дворян от обязательной государственной службы. «Свободными художниками» сразу же пожелало стать немало родовитых недорослей. При этом указ в известной степени открывал дорогу на госслужбу людям, богатым больше умом, чем происхождением.

200 лет назад, 26 февраля 1807 года, был учрежден знак военного ордена Святого Георгия Победоносца для нижних чинов. Его можно было получить только за ратную доблесть, оказанную в бою за Отечество. Неудивительно, что скромный крестик на огненно-черной колодке, в просторечии – «Егорий», нес кавалеру подлинно народные почет и уважение.

170 лет назад, 4 марта 1837 года, М.Ю. Лермонтов был арестован за свое бессмертное «На смерть поэта». Впереди были опала, Кавказ, эполеты поручика Тенгинского полка и штабс-капитан Мартынов у подножия Машука...

90 лет назад, 2 марта 1917 года, со стачки на Путиловском заводе в Петрограде по всей России покатилась волна забастовок. Страна, третий год проливавшая кровь на фронтах, неумолимо приближалась к октябрьской агонии.

85 лет назад, 28 февраля 1922 года, патриарх Тихон выступил с резким осуждением новой власти за конфискацию церковных ценностей якобы в пользу голодающих. Церкви и монастыри по всей России подверглись разграблению, сопоставимому разве что с монголо-татарским нашествием.

70 лет назад, 6 марта 1937 года, родилась Валентина Терешкова, первая в мире женщина-космонавт, ныне глава Российского центра международного научного и культурного сотрудничества.

65 лет назад, 5 марта 1942 года, в блокадном Ленинграде впервые прозвучала Седьмая (Патетическая) симфония Дмитрия Шостаковича, редчайшее по духу и мощи произведение, посвященное защитникам осажденного города.

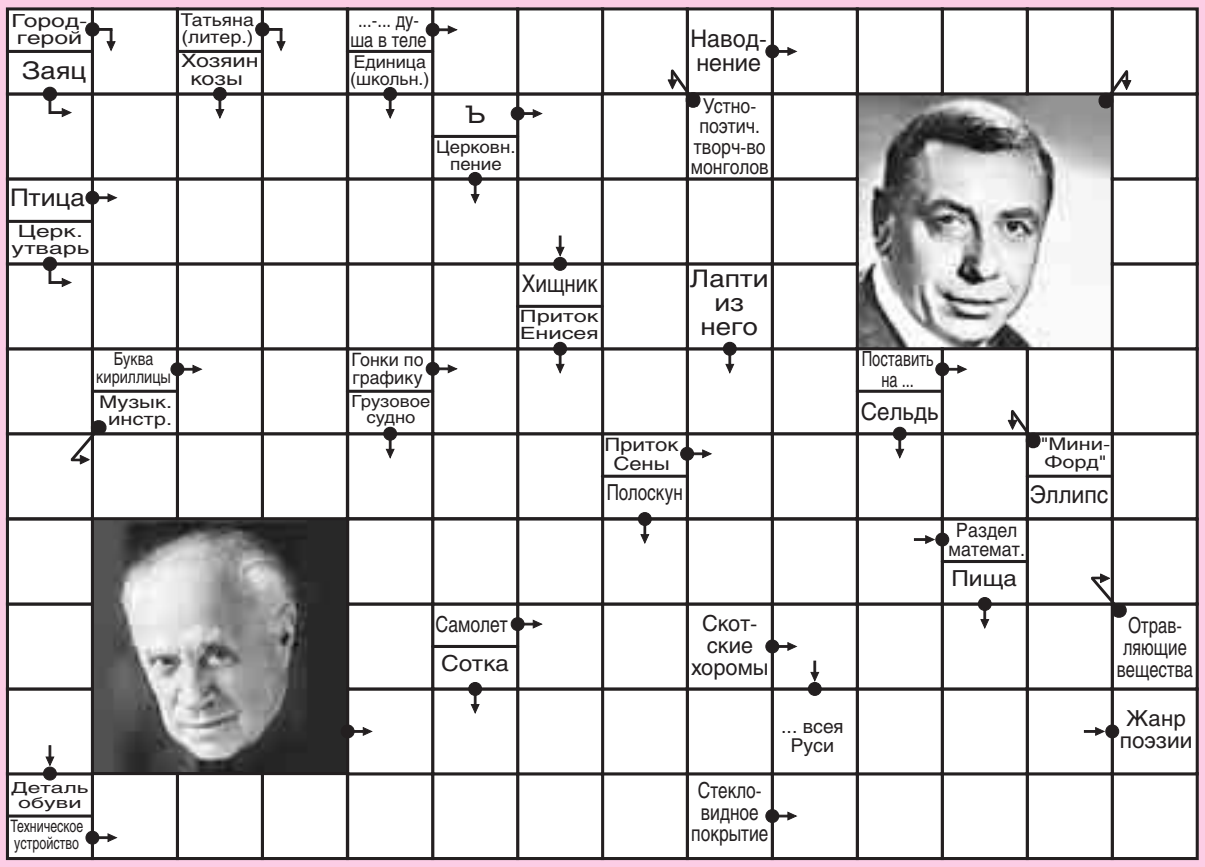
60 лет назад, 2 марта 1947 года, родился известный артист Юрий Богатырев, блестяще сыгравший в таких фильмах, как «Два капитана», «Мертвые души», «Открытая книга», «Дон Сезар де Базан», «Родня».

50 лет назад, 28 февраля 1957 года, в Москве открылся Первый Всесоюзный съезд художников. Наметившаяся хрущевская «оттепель» располагала к обсуждению целого громадья планов. Знаменитая «бульдозерная» выставка случится чуть попозже...

15 лет назад, 3 марта 1992 года, начались первые вооруженные столкновения в Приднестровье, за которыми последовали кровопролитная война и провозглашение Приднестровской Молдавской Республики.

10 лет назад, 4 марта 1997 года, состоялся первый космический запуск с нового российского космодрома «Свободный» в Амурской области. Уже тогда стало приходить понимание, что дружба дружбой, а стратегически важные объекты все-таки лучше иметь на своей территории.

Подготовил Александр ЧУДАКОВ



ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ В № 6 (209)

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. «Хованщина». 8. Дидро. 9. Недра. 11. Окапи. 13. Телетайп. 14. Частушка. 15. Брандспойт. 18. Кабардинец. 20. Иллюминатор. 25. Автострада. 27. Траектория. 29. «Накануне». 32. «Баядерка». 34. Зефир. 35. Жижка. 36. Ореол. 37. Тендряков.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Европий. 2. Инвар. 3. Лисичка. 4. Шиллинг. 5. Хота. 6. Анис. 7. Орешник. 10. Стерх. 12. Бабёф. 16. Спирт. 17. Тумба. 18. Канат. 19. Рюрик. 21. Эвены. 22. «Москвич». 23. Поярков. 24. Жираф. 26. Дрезина. 28. Рубрика. 30. Ушат. 31. Сфера. 33. Яков.

Требуются:
- столяры
- установщики межкомнатных дверей
- сварщики со слесарными навыками

З/п сдельная, высокая. Возможно обучение.
153-71-36
380-19-50

КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА
ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА БЕСПЛАТНО
642-47-35

ПОДУШКИ для софы
матрасы 375-85-50 421-53-17

ОБРАЩЕНИЕ МГУП «МОСЛИФТ»

УВАЖАЕМЫЕ МОСКВИЧИ!

2007 год - Год ребенка, и все городские службы стремятся внести свой вклад в развитие будущего поколения. Мы, работники МГУП «Мослифт», стремимся обеспечить детям комфортные и безопасные условия жизни в мегаполисе и делаем все необходимое для того, чтобы лифты в наших домах работали надежно и безопасно.

Нам, работникам МОСЛИФТа, больно смотреть, как уродуются лифты, ведь мы такие же москвичи, как и вы. Нам неприятно, что вандалы, ломая и поджигая кабины лифтов, не ценят тяжелый труд лифтовика и уничтожают результаты нашей работы. Нам обидно, что в результате действий вандалов страдают все жители, а особенно дети, ведь мы такие же родители, как и вы.

Поэтому мы обращаемся ко всем москвичам - будьте вместе с нами и прилагайте все усилия, чтобы препятствовать проявлению вандализма в нашем обществе.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

Проводите с детьми разъяснительные беседы о необходимости бережного отношения к лифтовому оборудованию. Обратите внимание на то, что лифт является опасным видом транспорта. Ваше собственное уважительное отношение к лифтам - есть лучший пример для нашего будущего поколения.

В МОСЛИФТе круглосуточно работает телефон «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» 613-33-08. Звоните и сообщайте нам обо всех замечаниях по работе лифтов в вашем доме. Это позволит нам оперативно принять меры по существу вашего обращения, замечания или предложения.

УВАЖАЕМЫЕ ВЫПУСКНИКИ ШКОЛ!

Если вам нравятся профессии, связанные с лифтовой отраслью, то мы предлагаем вам их освоить на нашем предприятии на базе электромеханического колледжа № 55, в Московском государственном строительном университете и других высших учебных заведениях с дальнейшим повышением квалификации в процессе трудовой деятельности.

Электромеханический колледж № 55
Среднее профессиональное образование
Подколокольный пер., д. 11А
т. 917-19-56, 916-29-00.
Начальное профессиональное образование
Судостроительная ул., д. 48
т. 117-93-44, 118-72-01.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ!

Если вы энергичны, целеустремленны, любите трудиться, то мы приглашаем вас работать в нашем дружном коллективе. На нашем предприятии есть все условия для того, чтобы вы смогли реализовать свои возможности. По вопросам обучения и трудоустройства обращайтесь в управление по работе с персоналом МГУП «Мослифт» по тел.: 257-18-66, 614-02-14.

Специализированное управление № 16 филиал МГУП «Мослифт» - 110-93-82.

С искренним уважением, работники МГУП «МОСЛИФТ»

ПОКУПКА автомобилей
• отечественные и иномарки
• любое состояние
(аварийные, с механическими поломками)
ЭВАКУАЦИЯ
снятие с учета
(495) 741-12-90

Фирме требуются
РАСПРОСТРАНИТЕЛИ ГАЗЕТ
работа предоставляется по месту жительства
контактный телефон 507-84-91

СЕТЬ РЕСТОРАНОВ КОРПОРАТИВНОГО ПИТАНИЯ
ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:
-повар гор. цеха
-повар холодн. цеха
-повар-заготовщик мясного цеха
-кассиры, до 35 лет
-дежурные по залу (уборщица), до 35 лет
-посудомойщица
-котломойщик, 11-12 т.р.
График раб. 5/2.
Оформление ТК,
Бесплатное питание.
Тел. (495) 786-97-62,
8-901-538-75-11

"АПЭК" ПРОТИВ КАТАРАКТЫ

У меня КАТАРАКТА, но операция противопоказана из-за сахарного диабета. Что делать? **М.Лобова, Тула.**

Рекомендуем прибор цветотерапии **"АПЭК",** с помощью которого многим удалось избежать дорогостоящих операций. Методика такова. Утром светить оранжевым цветом, днем - зеленым, вечером - фиолетовым. Длительность сеанса - 4 мин. Курс лечения - 14-21 день. При начальной стадии достаточно одного-двух курсов для "размывания" пленок и восстановления зрения. **Исчезает мутная пелена,** "мушки" и резь в глазах, проходят головные боли. Запущенные стадии требуют пяти-семи курсов и позволяют в различной степени восстановить чувствительность рецепторов сетчатки. Прибор рекомендован Минздравом для лечения глазных заболеваний. **Улучшение происходит при близорукости, дальнозоркости, катаракте, бельме - у 100 % больных, глаукоме - 96,9%, косоглазии - 95%, дистрофии сетчатки - 97,2%.** Гарантия - 1.5 года. Срок службы не ограничен. Цена: 8500 руб. **Доставка по Москве - бесплатно.**

АДРЕСА "МЕДТЕХНИКИ ДЛЯ ДОМА": м. "Динамо" - Ленинградский пр., 33А ("Трансагентство"), м. "Комсомольская" - ТЦ "Комсомольский", м. "Ленинский проспект" - Ленинский пр., д. 45 ("Трансагентство").
Тел.: 739-06-02, duny@yandex.ru Рег. уд. Минздрава: ФС 022а2004/1061-04.

Здесь же **Серебряная таблетка** для лечения желудка и кишечника (890 руб) - лечит запоры у 100% больных; ректально-вагинальный **стимулятор РВС** (1090 руб.) - лечит простатит, импотенцию, женские заболевания.

МОСКОВСКАЯ Среда ©

Учредитель Департамент ЖКХиБ правительства Москвы.
Председатель общественного редакционного совета П.Н. АКСЕНОВ, первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы.

Издатель ООО «Редакционно-издательский дом «Южные горизонты».
Генеральный директор, главный редактор Г.С. ОВЧАРЕНКО
Исполнительный редактор В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора Н.А. КУЗИНА, А.С.МОГИЛАТ, В.Л. ШЕЛКОВ
Газета зарегистрирована в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № 1-00721 от 17 мая 2002 г.
Выходит еженедельно.
Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66
E-mail: moswed@zmail.ru
Адрес редакции: 115280, Москва, ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3, 4-й этаж.
Газета распространяется бесплатно в Москве.
По вопросам доставки газеты обращаться по тел.: 507-84-91.
Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

Редакция читает все письма, но в переписку с авторами не вступает.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
При перепечатке ссылка на газету **«Московская среда»** обязательна.
Редакция не несет ответственности за содержание и телефоны рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36
Тел. 677-41-29, 677-40-90
Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский проезд, д.4.
● - печатается на правах рекламы.
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре ООО «РИД «Южные горизонты».
Отпечатана в ООО «ОИД «Медиа-Пресса».
Тип. № 703107
Подписана в печать 27.02.2007