

**Олег ШВЫДКО:**  
С газом надо  
разговаривать на вы **2**



**Сергей БАЙДАКОВ:**  
Узлы пора  
развязывать **6**



**Егор КОНЧАЛОВСКИЙ:**  
Мое поколение не  
занимается искусством **19**



**ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:**

ИНЕРЦИЕЙ РАЗВИТИЕ НЕ УСКОРИШЬ	3
МИЛЛИАРДЫ НА ПЛОЩАДКЕ	5
ЧЕМ ТСЖ ЖЭКУ НЕ УГОДИЛ	9
КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ У «УМНОГО ДОМА»?	11
ЛУЧШИЙ ДРУГ ... ИЛИ ЛЮТЫЙ ВРАГ?	15
ЛИКИ СТОЛИЦЫ	16
ПЕШКОМ ОТ ДИАБЕТА	20
ХРИЗАНТЕМА НА ТАРЕЛКЕ	22

## ЗАКОН ПРОТИВ «КРЫШИ»: КТО КОГО

**Андрей  
ГОРДИЕНКО,**  
пайщик  
ГСК «Галант-6»



Наш кооператив, оформив все необходимые документы, несколько лет назад построил каменный гаражный комплекс по адресу: Верхняя Красносельская, стр. 3А. Пайщики внесли деньги, осталось лишь оформить боксы в собственность. Но когда стало ясно, что по соседству затевает строительство небезызвестная фирма «Ашан», дело пошло туго. Префектура ЦАО тут же обнаружила с нашей стороны нарушения закона и предложила снести гаражи без предоставления компенсации пайщикам...

От этого «предложения» мы сумели отказаться, доказав в суде свою правоту. Но что «Ашану» до судебных решений! Фирма все же решила за наш счет расширить площади будущего торгового центра и проложить объездную дорогу прямо по территории второй очереди гаражного комплекса. Невзирая на строительные нормы, рядом с боксами вырыли котлован и принялись за дело. Нам снова пришлось идти в суд, отстаивая наши гаражи, и снова мы одержали победу.

Увидев, что отстоять неправомерное дело по закону не получается, инвесторы «Ашана» решили действовать силой. Появились какие-то люди в камуфляжной форме, и под их прикрытием строители стали сносить гаражи. Мы, конечно, не стали смотреть на это равнодушно, несколько раз едва не возникла потасовка, вызывали милицию, подавали заявления в Мещанскую прокуратуру и в ОВД Красносельского района. Начальник ОВД пообещал, что «меры будут приняты, виновные наказаны». Прокуратура тоже пообещала. Даже столичное телевидение не осталось в стороне, показало сюжет об этом безобразии. И что? Вместо торжества справедливости появились рабочие фирмы с электропилами и ломом и приступили к очередному погрому. Владельцы гаражей встретили их топорами. До рукопашной дело не дошло, но кабель к сварочному аппарату мы все-таки отрубили. В ответ с нами пообещали разобраться...

Подведем итоги. С одной стороны - закон, который почему-то не работает, с другой - невидимая, но влиятельная «крыша», которой нипочем ни суды, ни грозные прокуроры. Мы готовы решать все вопросы цивилизованно, однако пока против нас действуют совсем иными методами, сдаваться не собираемся. Но все-таки интересно: чьи же права защищают наши правоохранители?

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

11 - 17 июля 2007 года  
№ 25 (228)

ТЕЛЕПРОГРАММА



## МОСКВИЧИ С ВАМИ, ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

ФОТО ИТАР-ТАСС

- Вам вручается должностной знак мэра города Москвы, - торжественно произносит спикер Мосгордумы Владимир Платонов. - Это символ власти и символ того доверия и ответственности, которые возлагают на вас москвичи.

Аплодисменты. Они символизируют разрешение, пожалуй, самой громкой политической интриги нынешнего года. Под эти аплодисменты в пятницу, 6 июля, Юрий Лужков официально становится мэром Москвы.

Юрий Михайлович в мэрах три раза по пять лет. Плюс три года в председателях исполкома Моссовета в советские времена. Так что де-факто он во главе Москвы не 15, как принято считать, а 18 лет.

Церемония официального вступления (инаугурации) в старую-новую должность Ю. Лужкова первоначально была назначена на 3 июля. Но присутствие на инаугурации для Президента РФ оказалось делом принципиальным, и он попросил перенести ее на 6 июля - из-за своего отсутствия в

Москве. «Президент России придает очень большое значение этому событию, - пояснили в службе протокола мэрии. - Присутствие на инаугурации он собирается использовать как трибуну для обращения к нации с рядом важных политических заявлений». Ожидаемого обращения к нации, впрочем, не состоялось. Церемония же, как и обещали представители мэрии, была государственно-торжественной.

Окончание на стр. 4

## СМ НОВОСТИ

**НОВЫЕ ПАРКОВКИ.** В 2007 году в Москве планируется запустить в эксплуатацию десять механизированных автомобильных парковок, сообщил руководитель Департамента науки и промышленной политики столицы Евгений Пантелеев на пресс-конференции в понедельник, 9 июля. По его словам, разработкой таких парковок занимается Тушинский машиностроительный завод, и эти парковки не обезобразят город и позволят существенно сэкономить земельные участки.

**РЕМОНТНАЯ СТРАДА.** Более 6 млн. кв. метров дорог планируется отремонтировать в Москве до 20 августа, сообщили в пресс-службе Департамента ЖКХиБ столицы в пятницу, 6 июля. На данный момент отремонтировано 4 млн. 496 тыс. кв. метров дорог. Также до конца августа будет произведена разметка 3276 километров дорог и 11242 пешеходных переходов.

**ТЕПЕРЬ И ШУМ ПОД КОЛПАКОМ.** Мосгордума на заседании в среду, 4 июля, приняла поправки в закон «Об экологическом мониторинге в Москве», которыми устанавливаются новые критерии оценки воздействия предприятий на окружающую среду. Город теперь, в частности, обязывает предприятия создавать системы прямых инструментальных измерений выбросов на своих источниках, если их валовые выбросы в атмосферу превышают сто тонн в год. В качестве нового объекта экологического мониторинга введен такой фактор физического воздействия, как шум.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС КТО И НА КАКИЕ СРЕДСТВА ДОЛЖЕН ГОТОВИТЬ ЖИЛЬЕ К ЗИМЕ?

**Анатолий КУТЕПОВ,**  
житель ЮАО:

- Конечно, основную часть работ по подготовке к зиме должен брать на себя ДЕЗ - проверять коммуникации, утеплять чердаки. Но и жителям не нужно стоять в стороне, ведь их тепло в доме касается в первую очередь! Например, в прошлом году сбросились, собрали деньги и застеклили два окна, разбитые хулиганами, - зачем ждать помощи, если можно сделать такую мелочь самим?

**Игорь СВЕЧКАРЬ,**  
председатель  
ТСЖ «Наш дом», ЗелАО:

- Как готовимся? Как положено, так и готовимся: закрываем весь контур, чтобы холод не проникал, утепляем все щели. Эти работы делаем сами, чтобы получилось на совесть и чтобы лишних денег не платить наемным рабочим. У нас вообще жильцы считают, что если построили дом на свои деньги, так и отвечают за него сами. Чужой дядя в виде ДЕЗа нам не нужен.

**Владимир МАНДЕБУРА,**  
житель ВАО:

- По решению собственников мы остались под управлением ДЕЗа. В принципе, дом в нормальном состоянии. Но хотелось бы, чтобы обратили внимание на состояние пожарных трубопроводов. В свое время их частично проложили тонкостенными трубами, что было отступлением от проекта. Возникли прорывы, которые наспех заделывались. Недавно, правда, эти места заварили, но надолго ли? И как собственникам решать дорогостоящий вопрос замены труб?

**Павел ДУЛЬКИС,**  
председатель ЖСК «Горняк»,  
СВАО:

- Собственники должны в первую очередь помнить, что подготовку дома к зиме нельзя доверять каким-то случайным бригадам. Мы уже полтора десятка лет сотрудничаем с одной и той же фирмой, ко-

торая проводит у нас опрессовку и при необходимости меняет инженерное оборудование. Свою работу они выполняют добросовестно.

**Владимир БОЧКАРЕВ,**  
инженер  
ОАО «Теплоремонтналадка»:

- Судя по отчетности, жилищники выдерживают графики промывки и опрессовки отопительных систем. Но ведь только этим не ограничивается подготовка жилого фонда к зиме. Нужно еще успеть отремонтировать в домах швы и кровлю, утеплить в подвалах и на чердаках трубопроводы центрального отопления. В ряде районов темпы этих работ надо бы серьезно ускорить.

**Юрий АНДРЮХОВ,**  
председатель домкома  
«Велозаводский»:

- По Жилищному кодексу РФ обязанность по содержанию, эксплуатации и ремонту здания возлагается на

собственников. А в реальной жизни этим занимаются ДЕЗы, которые ныне в большинстве своем стали уже управляющими компаниями. Налицо противоречие между нынешним жилищным законодательством и нашим повседневным бытием. Не пора ли Госдуме РФ ликвидировать его? Но так, чтобы прежде государство заплатило долги по капремонту собственникам, а потом уж они все взяли в свои руки.

**Константин КРОХИН,**  
председатель Союза  
жилищных организаций  
г. Москвы:

- Ежегодная текущая подготовка домов к зиме - дело привычное и обязательное для ДЕЗов, управляющих компаний и самих жителей. И это делается. Однако собственникам, чтобы принять дом в свое управление и содержание, надо больше: город должен провести необходимый капитальный ремонт, тогда члены ТСЖ с чистой совестью возьмутся за его дальнейшую эксплуатацию - и летом, и зимой. Мало того, начнут копить средства для будущих капремонтов.

ПОКА НЕ ГРЯНУЛИ МОРОЗЫ  
стр. 8-9